

Tolstraat 8 ZAANDAM



VRAAGPRIJS

€ 450.000 K.K.

(075) 202 03 90

info@debreemakelaardij.nl

www.debreemakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

88 m²

Aantal kamers

4

Perceeloppervlakte

96 m²

Aantal slaapkamers

3

Inhoud

313 m³

Bouwjaar

2015

Soort woning

eengezinswoning

Energie label

A



Mooi afgewerkt

Moderne hoekwoning (2015) met luxe keuken, drie goede slaapkamers en zonnige tuin!

Welkom aan de Tolstraat 8 in Zaandam! In een rustige en prettige woonwijk staat deze uitstekend onderhouden hoekwoning uit 2015. Dankzij het recente bouwjaar heeft de woning energielabel A en is er geen sprake van de "Zaanse" funderingsproblematiek – een extra geruststellend voordeel.

Daarnaast biedt de woning alles wat je zoekt: een lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin, een luxe keuken voorzien van hoogwaardige apparatuur, drie ruime slaapkamers, een uitgebouwde moderne badkamer en een onderhoudsvriendelijke tuin met ruime berging. Bovendien is er reeds een vergunning verleend voor een dakopbouw, waardoor de woning eenvoudig kan worden uitgebreid als de woonwensen groeien. Hier woon je comfortabel én toekomstbestendig!

De woning biedt een heerlijke woonomgeving, ideaal voor gezinnen en stellen die op zoek zijn naar comfort en kwaliteit. Met een woonoppervlakte van circa 88 m² en een perceel van 96 m² (eigen grond) geniet je hier van een fijne leefruimte én een praktische indeling.

Ligging:

De woning ligt op een fijne locatie in Zaandam, dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Via uitvalswegen zoals de A7, A8 en A10 ben je snel in Amsterdam en de rest van de Randstad. Daarnaast zijn recreatiemogelijkheden zoals parken en sportvoorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Bij binnenkomst via de nette entree kom je in de hal met meterkast, garderobe, was- en CV-ruimte en een modern toilet. De lichte woonkamer heeft een schuifpui naar de zonnige tuin (oostelijk gelegen) en staat in open verbinding met de luxe keuken. In de woonkamer is ook nog een handige trapkast gesitueerd. De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en magnetron.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer voorzien van een royale inloofdouche, toilet en dubbele wastafel.

De onderhoudsvriendelijke tuin op het oosten beschikt over een ruime berging met elektra – ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

Omschrijving

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar 2015;

Energielabel A;

Woonoppervlakte ca. 88 m² (NEN2580 gemeten);

Vergunning voor dakopbouw aanwezig – woning kan meegroeien met toekomstige woonwensen

Berging ca. 7 m²;

Perceeloppervlakte 96 m² (eigendom);

Luxe keuken met complete inbouwapparatuur;

Drie ruime slaapkamers;

Fraaie badkamer met dubbele wastafel;

Goed onderhouden en netjes bewoond;

Gelegen in een rustige en prettige woonwijk;

Aanvaarding in overleg.

Ben jij op zoek naar een moderne en instapklare hoekwoning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging – deze woning wil je niet missen!



Volop apparatuurt















Plattegrond



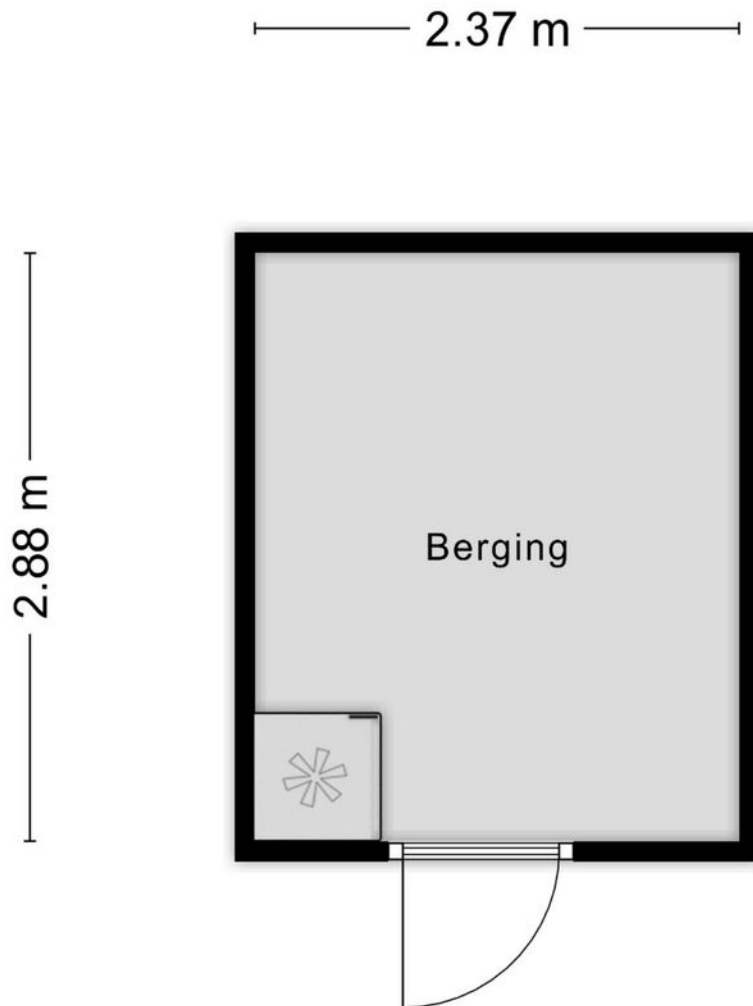
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

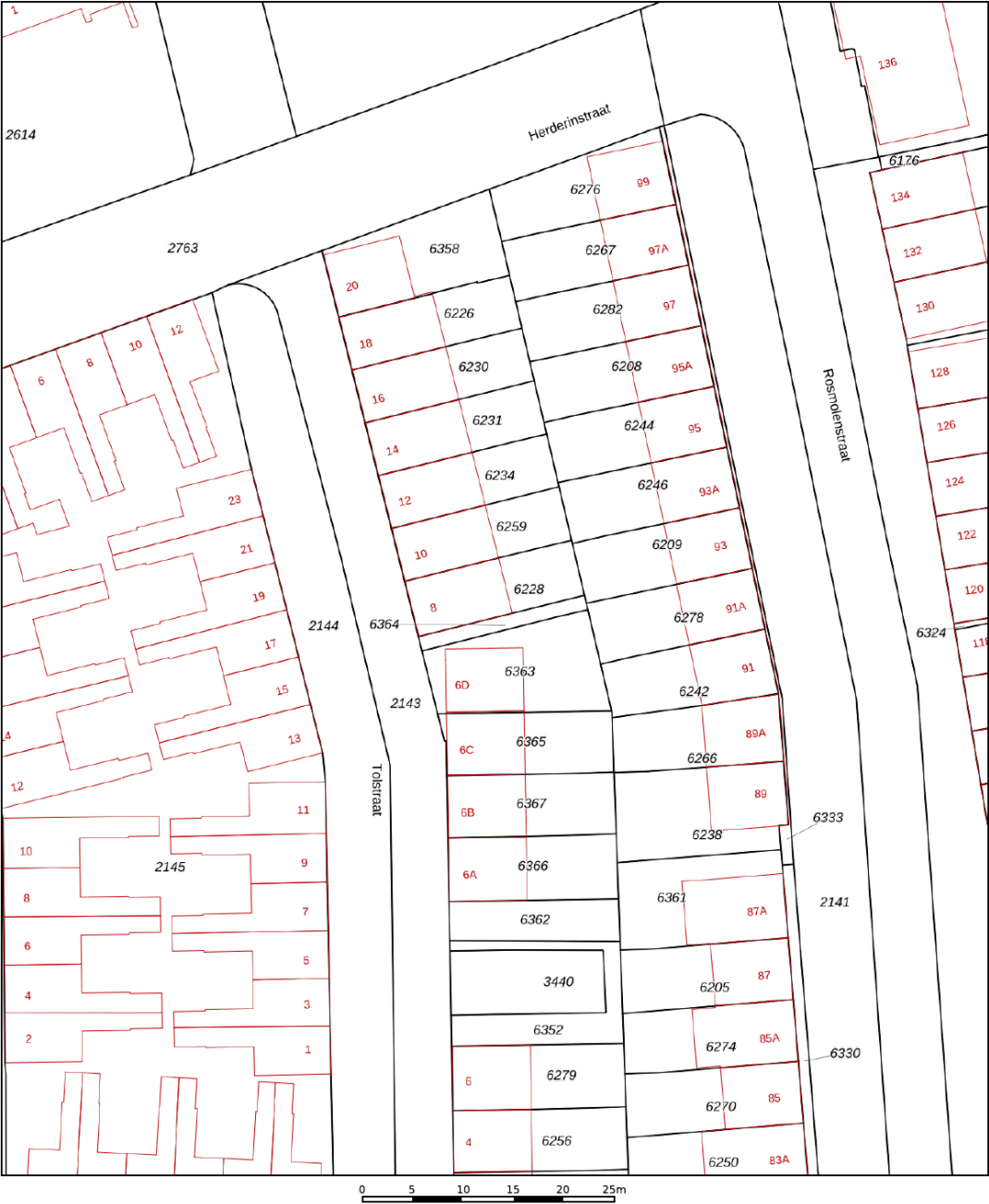


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Toolstr.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie L

Perceel 6228

kadaster

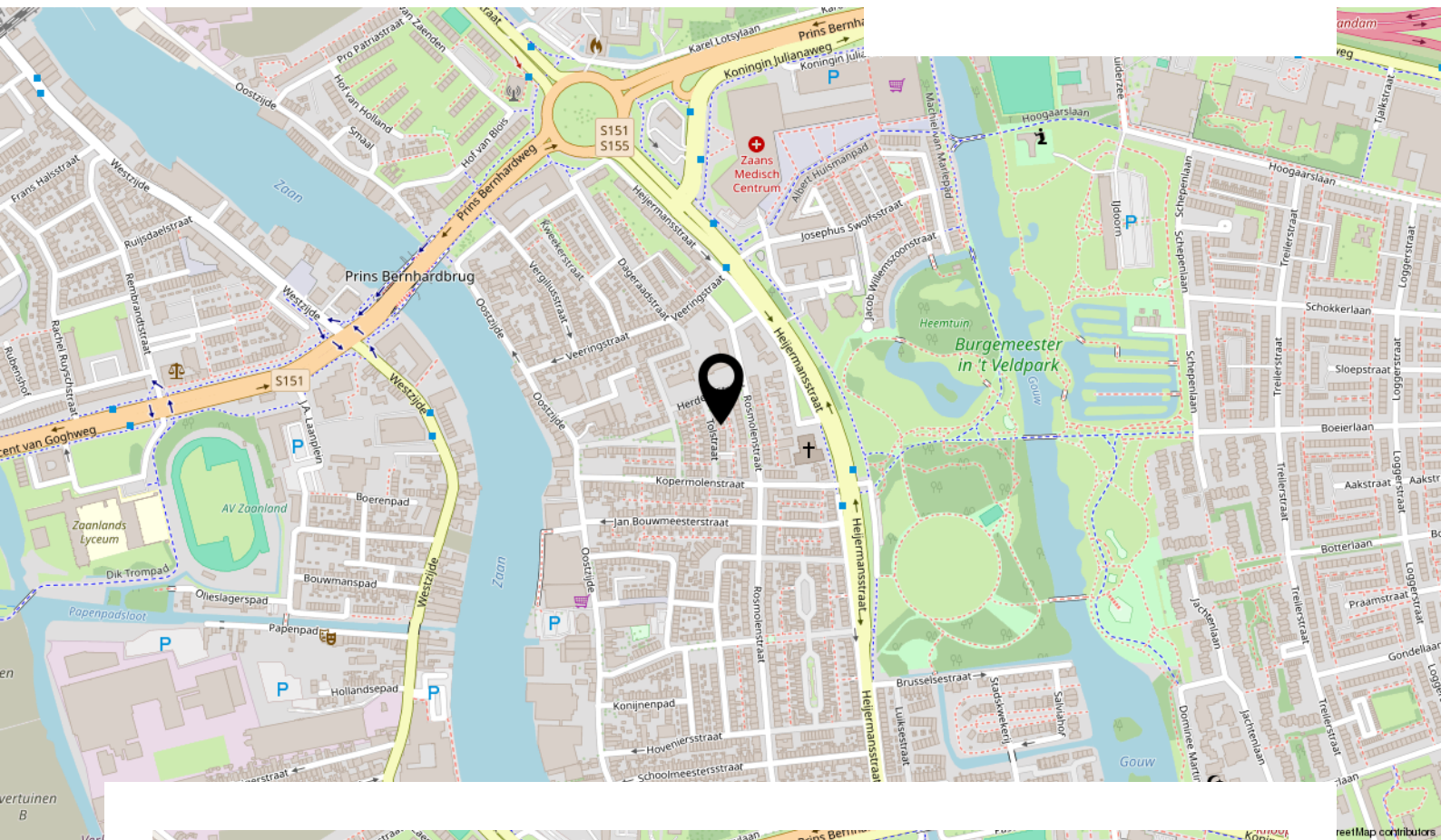
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Badkamerverlichting		X	
- Plankverlichting badkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Ombouw bank		X	
- Vast bed in kinderslaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
-			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Hangende kast & spiegel	X		
- Medicijnkastje		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Plantenbak	X		
Kunstgras	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Kinderspeelhuisje			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

tolstraat8.nl

DE
BREE.
MAKELAARDIJ

Tolstraat 8, Zaandam



Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!

(075) 202 03 90

info@debreemakelaardij.nl

www.debreemakelaardij.nl

DE
BREE.
MAKELAARDIJ

INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

**(075) 202 03 90 | Mauvestraat 198 212, 1506 JM Zaandam
info@debreemakelaardij.nl | www.debreemakelaardij.nl**

OOK HANDIG!

Bekijk hieronder wat handig voor jou is en scan eenvoudig de QR-code!



Wil jouw nieuwe huis bouwkundig laten inspecteren? De mensen van Homekeur helpen jou graag!



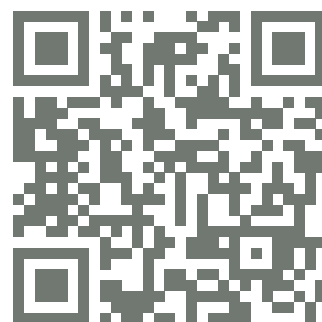
De beste zonnepanelen voor op jouw dak!
Snel en eenvoudig besteld!



Vraag jouw vrijblijvende hypotheekgesprek aan met Barry van VIXX Hypotheken!



Verhuizen doe je met Groeneveld Verhuizingen! Wil jij ook zorgeloos verhuizen?! Kom vrijblijvend in contact:



de beste hypotheek voor jouw nieuwe droomhuis, vixx regelt het.



Een hypotheek via Vixx?

Barry Dijkstra van Vixx Zaanstreek-Waterland is jouw onafhankelijke tussenpersoon en adviseur. Als zakelijk specialist regelt Barry van de meest complexe zaken tot startershypotheeken. Vixx is gek op uitdagingen en zoekt voor jou de beste deal!

De beste deal voor jouw nieuwe hypotheek

Vixx is er voor jou om de beste oplossing voor je hypotheekuitdaging te regelen. We luisteren naar je wensen, maken een plan en vergelijken 35+ banken. Vixx denkt in kansen en niet in systemen, geen uitdaging is te gek. Zo krijg jij meer voor elkaar.

Je persoonlijke Vixxer

Een hypotheek is niet zomaar iets. Het is mensenwerk. Daarom word je bij Vixx altijd geholpen door een persoonlijke, ervaren adviseur. Bij je thuis, op ons kantoor, of via (video)bellen. Jij bepaalt.

- ✓ We vergelijken 35+ banken
- ✓ Jouw persoonlijk adviseur
- ✓ Het beste advies voor jouw situatie
- ✓ Je bereikt meer met Vixx



Bel of app nu jouw Vixxer: Barry Dijkstra
ontvang een vrijblijvende
berekening binnen 24 uur
06 22 79 49 58 / barry@vixx.nl

**al je (geld)zaken goed voor elkaar, zodat jij
kunt focussen op wat écht belangrijk voor je is**

- ✓ Hypotheek
- ✓ Verzekering
- ✓ Pensioen

- ✓ Geldplanning
- ✓ Zakelijk advies
- ✓ VvE Beheer

- ✓ Vastgoed
- ✓ Belastingaangifte
- ✓ Scheidingsbegeleiding

Vixx Zaanstreek-Waterland

Melkweg 133
Purmerend
06 22 79 49 58

Vragen over (geld)zaken?
Ga naar vixx.nl/barry
en daag ons uit!

