DE BREE.
MAKELAARDIJ

Teakhout 119
ZAANDAM

Vraagprijs
€ 350.000
k.k.







Circa 85 m² woonplezier op een fijne locatie in Zaandam

(075) 202 03 90 | info@debreemakelaardij.nl | www.debreemakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	85 m²
Aantal kamers	3
Inhoud	285 m³
Bouwjaar	2012
Energielabel	A



Vraagprijs

€ 350.000

k.k.

Teakhout 119

ZAANDAM



Omschrijving

Ruim wonen, zonnig balkon en Amsterdam binnen handbereik!
Op zoek naar een ruim, modern en instapklaar appartement op een centrale locatie? Dan is Teakhout 119 in Zaandam absoluut een bezichtiging waard!

Wat dacht je van circa 85 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers, een heerlijk balkon op het zuidwesten en een moderne keuken? En dat allemaal in het moderne Da Vinci Complex, op korte afstand van het bruisende centrum van Zaandam en het NS-station. Hier combineer je comfortabel wonen met alles wat de stad te bieden heeft!

Een appartement waar je je direct thuis voelt
Zodra je binnenstapt, valt op hoe prettig en ruim dit appartement is ingedeeld. De woning bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar via de lift of het trappenhuis.

De lichte en royale woonkamer vormt het hart van de woning. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel om uitgebreid te tafelen met vrienden of familie. De verzorgde afwerking zorgt ervoor dat je hier zonder grote werkzaamheden je intrek kunt nemen.

En dan het balkon! Vanuit de woonkamer stap je zo naar buiten, waar je dankzij de ligging op het zuidwesten heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Of je nu graag buiten eet, een boek leest of na een drukke werkdag ontspant: dit is een plek waar je graag zult zitten!

Koken met plezier
De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combimagnetron. Alles wat je nodig hebt om lekker te koken!

Aansluitend bevindt zich de handige inpandige berging met wasmachineaansluiting en extra opbergruimte. Ideaal om alle dagelijkse spullen netjes uit het zicht te houden.

Twee ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer
Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een royaal bed en kastruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. De bijzondere muurschildering geeft deze kamer bovendien een speels en sfeervol karakter.

De ruime badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte, wel zo praktisch.

Extra bergruimte en mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats
Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging. Ideaal voor fietsen en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om afzonderlijk een parkeerplaats aan te kopen. Zo bepaal je zelf of je gebruik wilt maken van deze extra voorziening.

Centraal wonen met alles binnen handbereik
De ligging van Teakhout 119 is bijzonder praktisch. Het gezellige centrum van Zaandam, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen, ligt op korte afstand.

Ook het NS-station is gemakkelijk bereikbaar. Met de trein sta je binnen korte tijd in Amsterdam. Werk je in de hoofdstad, maar wil je liever wat ruimer wonen? Dan biedt deze locatie een aantrekkelijke combinatie.

Ook met de auto zijn Amsterdam en de omliggende steden goed bereikbaar. En voor de dagelijkse boodschappen, een wandeling of een avondje uit hoef je niet ver van huis.

Waarom kiezen voor Teakhout 119?
Omdat je hier niet hoeft te kiezen tussen ruimte, comfort en bereikbaarheid. Dit appartement biedt een fijne woonomgeving, een praktische indeling, twee volwaardige slaapkamers en een zonnige buitenruimte.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat Teakhout 119 te bieden heeft!

Bijzonderheden op een rij:
- Woonoppervlakte circa 85 m²;
- Gelegen op de tweede verdieping, bereikbaar met lift;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Eén slaapkamer met een fraaie muurschildering;
- Zonnig balkon op het zuidwesten;
- Moderne keuken met inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combimagnetron;
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting en extra bergruimte;
- Ruime badkamer met douche en wastafel;
- Separaat toilet;
- Eigen berging op de begane grond;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- Servicekosten appartement circa € 215,- per maand;
- BKZ-erfpacht met een jaarlijkse canon van € 3.870,90, vast tot 13 maart 2038. De periodieke erfpachtcanon is fiscaal aftrekbaar voor de inkomstenbelasting bij gebruik als eigen woning;
- Centrale ligging nabij het centrum en NS-station van Zaandam;
- Goede verbindingen met Amsterdam en omliggende gemeenten;
- Mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats voor € 25.000,- k.k. (servicekosten € 33,30 per maand);
- Aanvaarding in overleg.







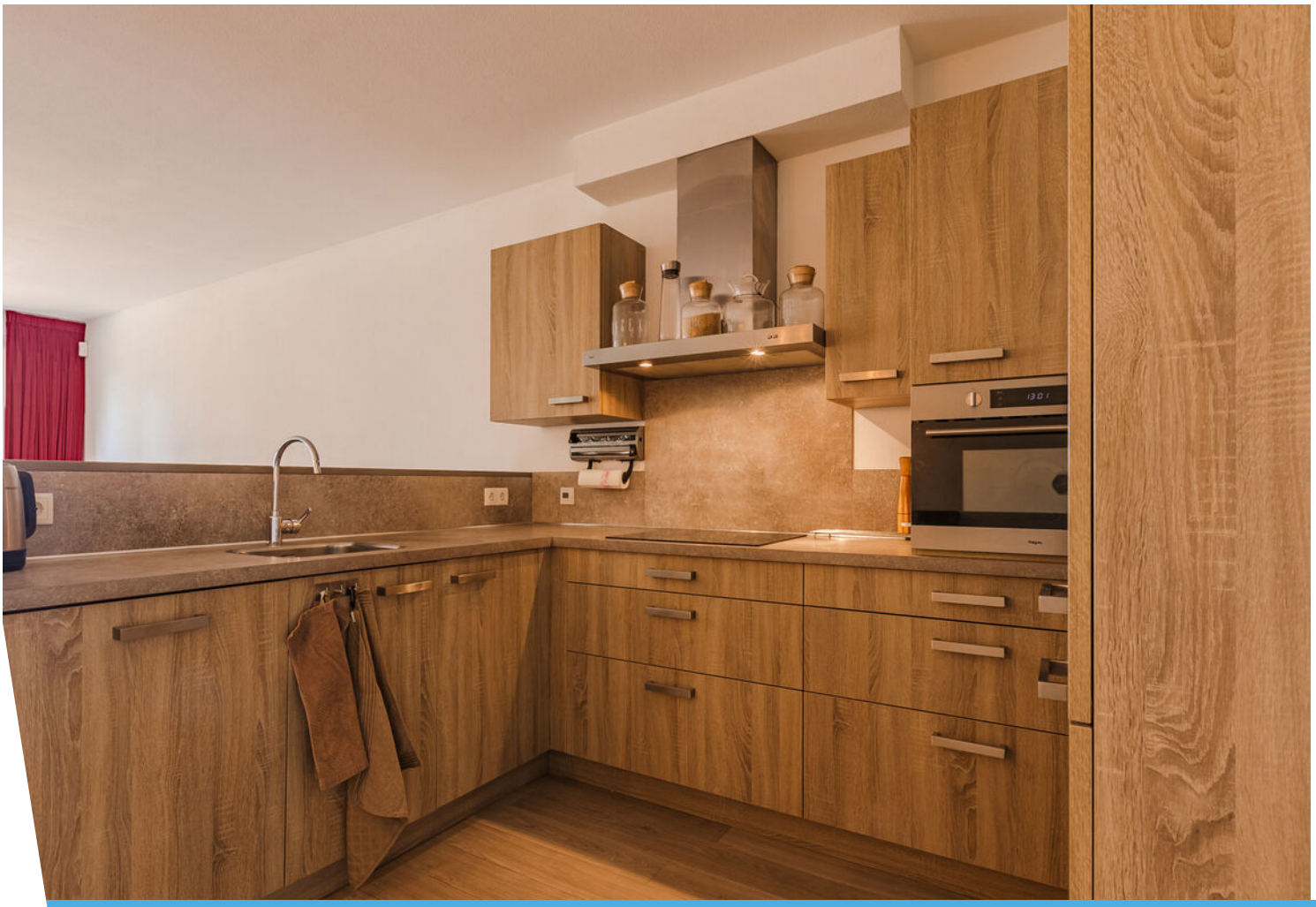
























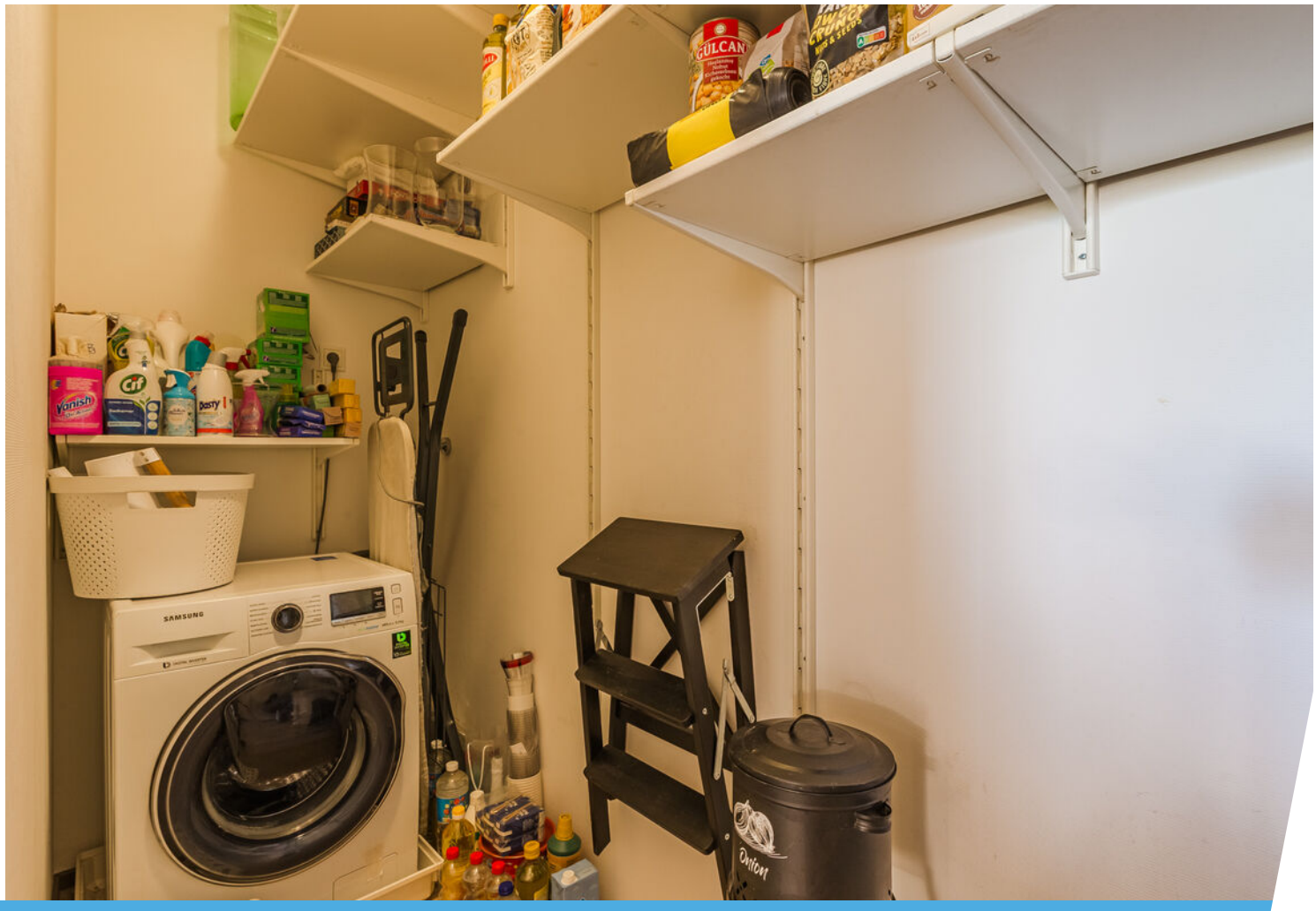







MAIL




GULCAN
Vanish
Cif
Dasty
SAMSUNG
Orion














WELCOME
119


WELCOME
119
WELCOME




TEKKHOUT
B
115-135

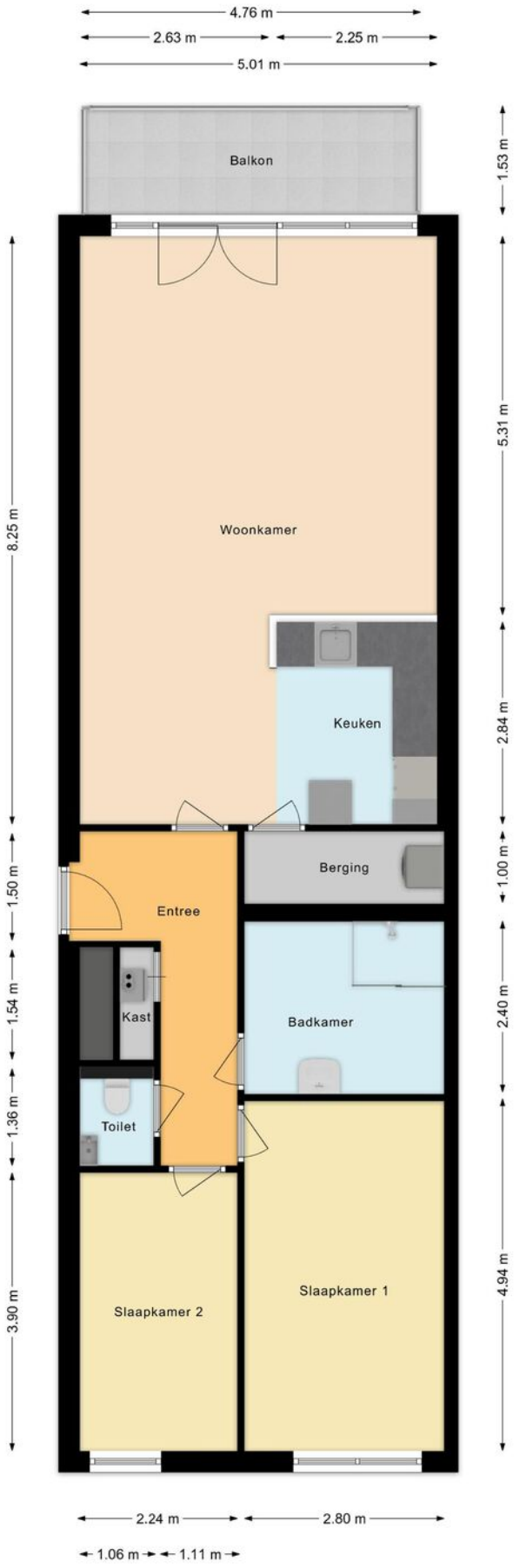



ARKEREN
Maximale doorrijhoogte 2.10

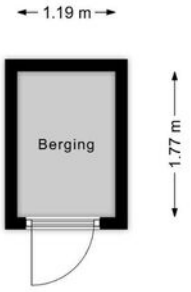



TEKHOUT
www.mondzorgteakhout.nl
Vurehout

Plattegrond



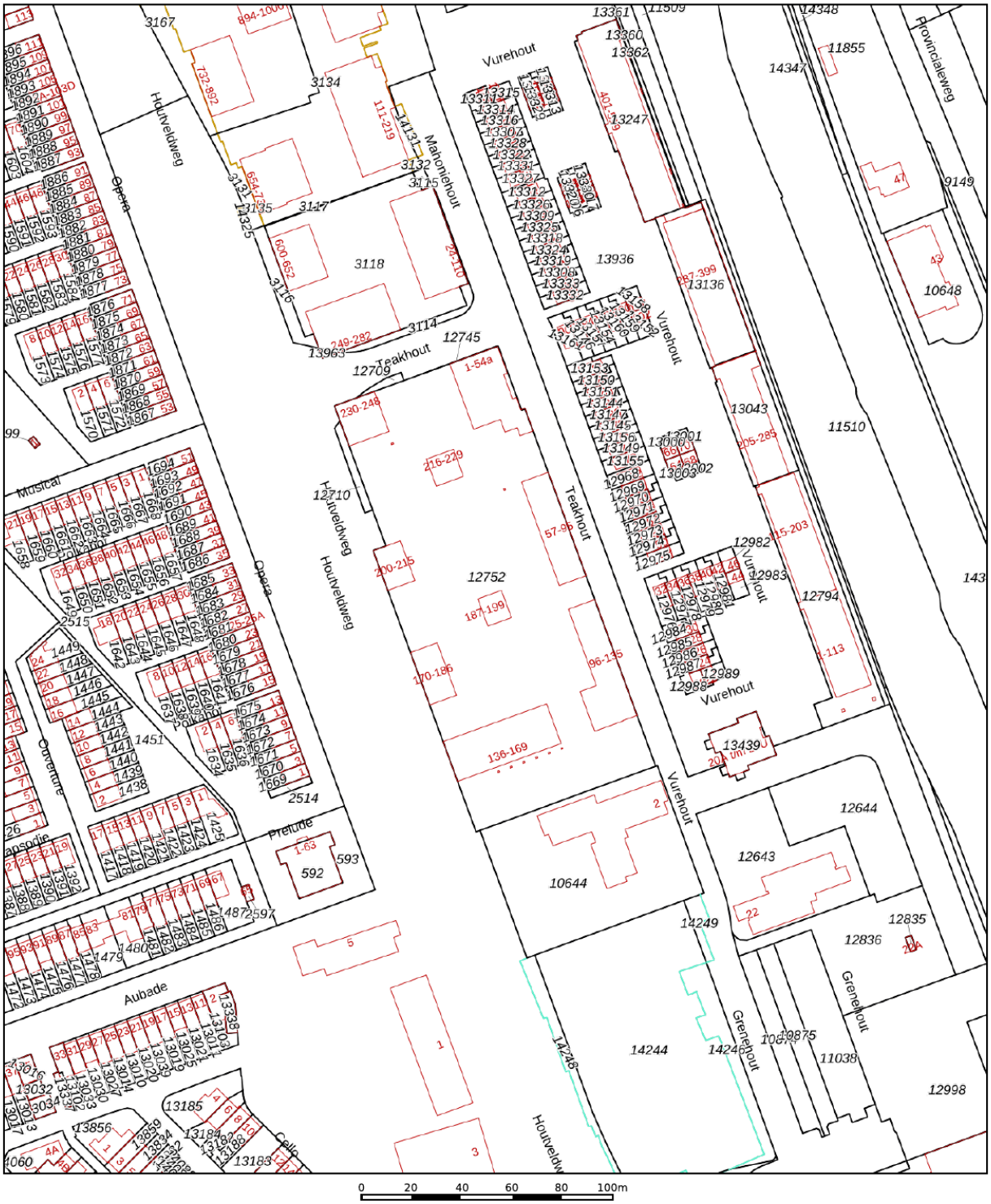
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: teak 119



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

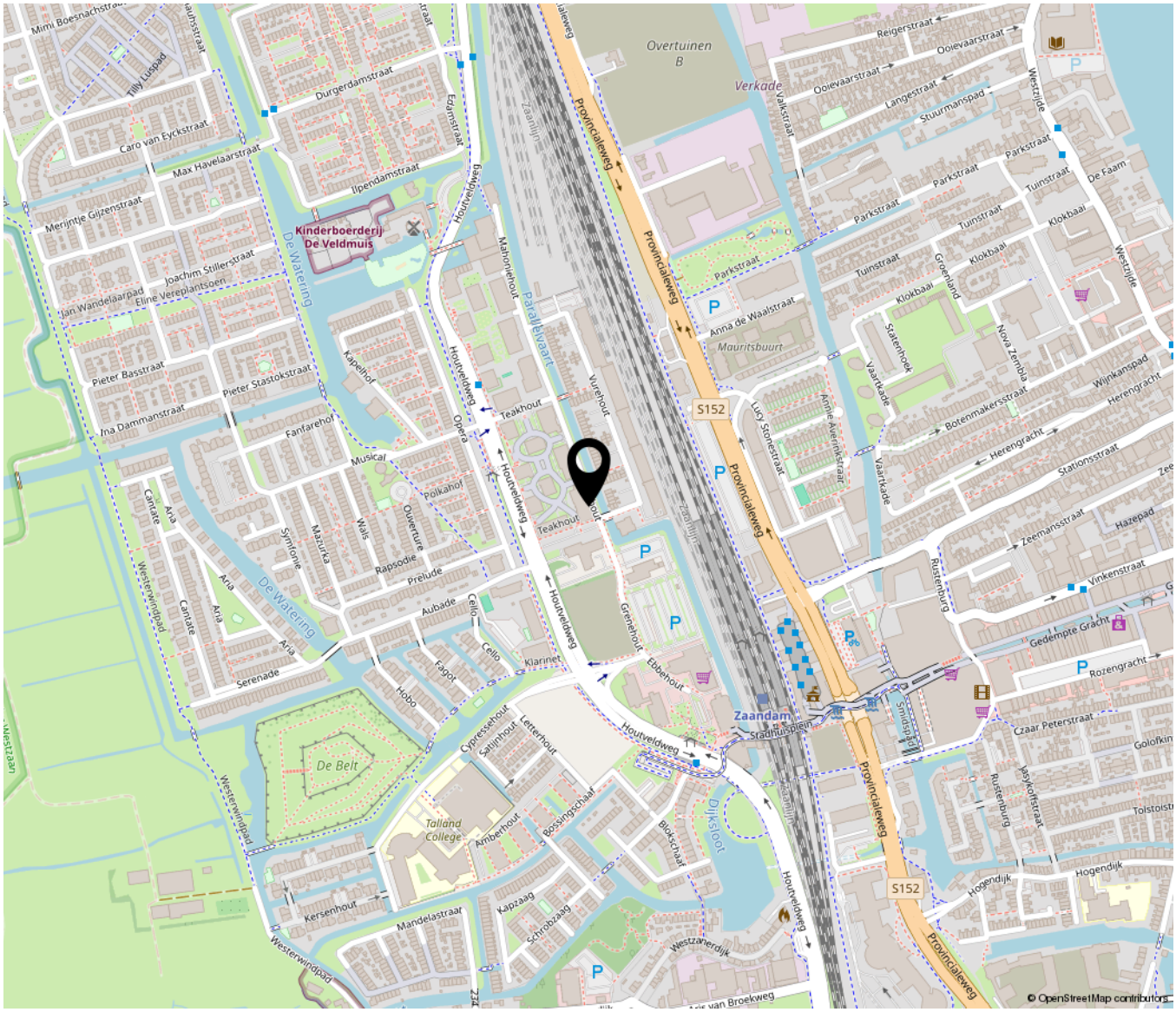
Kadastrale gemeente	Zaandam
Sectie	K
Perceel	12752

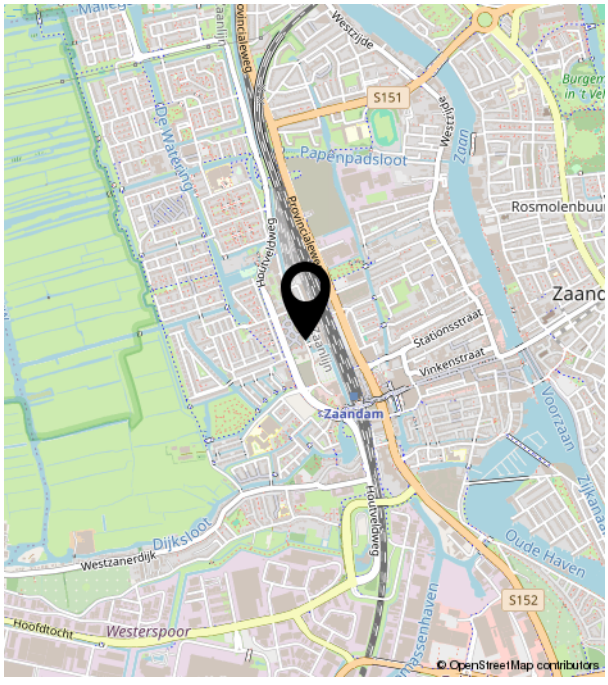
kadaster

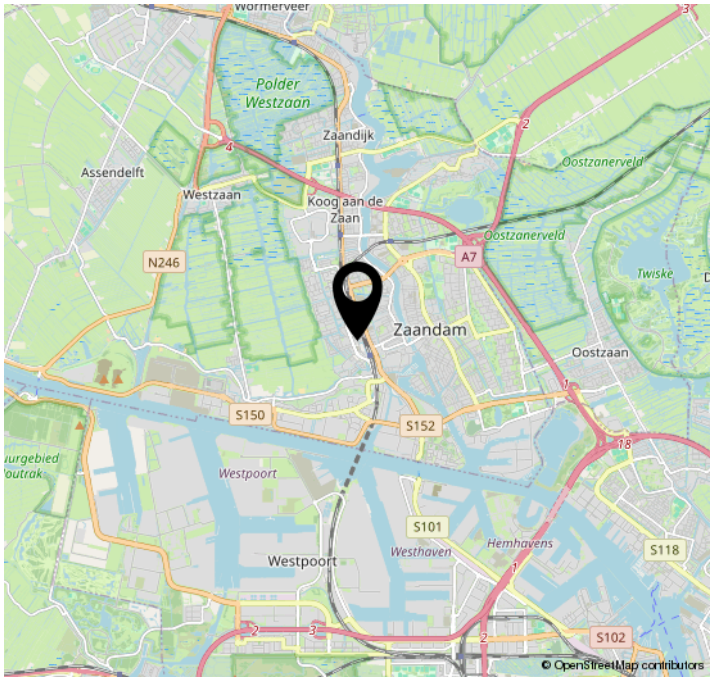
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangsysteem		X		
- Kapstok	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Spiegel toilet en badkamer			X	
- Handdoekenrek badkamer	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamer opbergkast voor o.a. handdoeken			X	
- Hang (zeil)plant inclusief pot			X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

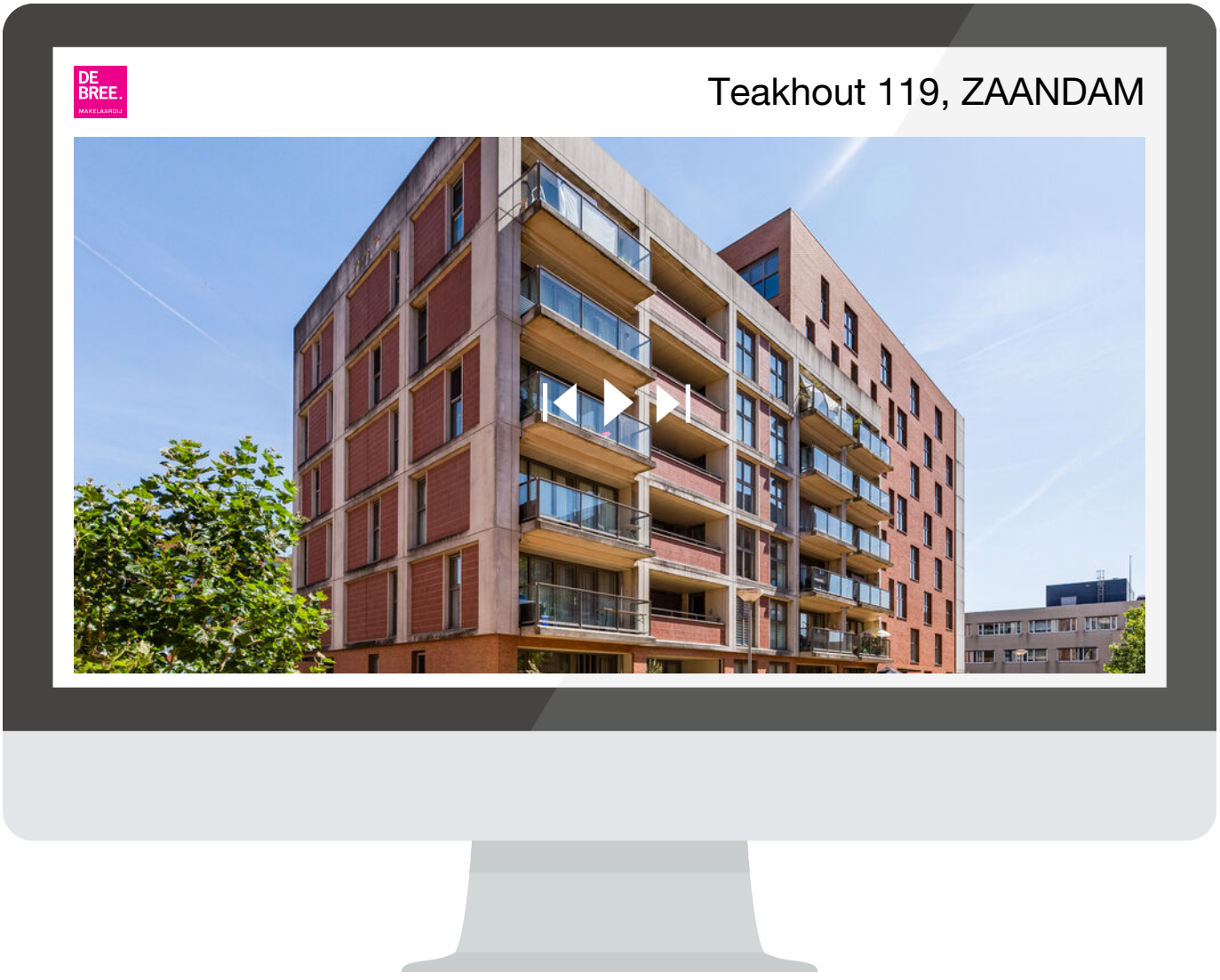
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		
Balkon grasmat	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

teakhout119.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



DE BREE.

MAKELAARDIJ

Mauvestraat 198 212 | 1506 JM ZAANDAM
(075) 202 03 90 | info@debreemakelaardij.nl | www.debreemakelaardij.nl