

Mooi wonen
in het
buitengebied



Dorpsstraat 133
1566 AE Assendelft

VRAAGPRIJS € 1.000.000 K.K.



Dorpsstraat 133

1566 AE Assendelft

Woonoppervlakte

280 M²

Perceeloppervlakte

645 M²

Inhoud

953 M³

Bouwjaar

2006

Energie label

A

Vraagprijs

€ 1.000.000 K.K.

Ruimte...
Uitzicht...
Luxe...



Omschrijving

Wonen met uitzicht, ruimte en luxe – uniek wonen aan de Dorpsstraat 133 in Assendelft

Bent u op zoek naar een woning waar comfort, privacy en een prachtig uitzicht samenkomen? Aan de geliefde Dorpsstraat in Assendelft vindt u een bijzonder huis dat méér is dan alleen een woning – het is een leefstijl.

Deze stijlvolle en perfect onderhouden halfvrijstaande woning (ca. 280 m² woonoppervlak!) ligt in het exclusieve deel 'De Zuid', direct aan de weilanden. Hier woont u in alle rust, met de natuur aan uw voeten, terwijl Amsterdam en Haarlem eenvoudig bereikbaar zijn.

Wat deze woning zo bijzonder maakt

Gebouwd in 2006 met oog voor detail en kwaliteit, combineert dit huis traditionele Zaanse charme met moderne luxe.

Grote leefruimtes, hoge plafonds, veel lichtinval en een hoogwaardige afwerking maken dit huis een oase van comfort. En dat op een ruim perceel van maar liefst 645 m²!

Elke verdieping is met zorg ingericht, met onder meer:

- Drie royale slaapkamers, elk met privébadkamer én inloopkast;
- Een luxe woonkeuken met kookeiland en topapparatuur;
- Een multifunctioneel souterrain van 100 m² (reeds opgenomen in gebruiksoppervlakte) – perfect voor een kantoor, gastenverblijf, praktijk aan huis of een eigen gym!
- Een royaal terras met panoramisch uitzicht en volledige privacy;
- Parkeren op eigen terrein voor drie auto's – afgesloten met een elektrisch hek;

Begane grond

U komt binnen via een zij-entree in een ruime hal met vide, garderobe en toilet. Via dubbele deuren betreedt u de indrukwekkende woonkamer met sfeervolle haard, leistenen vloer met vloerverwarming en prachtige raampartijen.

De open woonkeuken is een droom voor kookliefhebbers: voorzien van een kookeiland, granieten werkblad en luxe apparatuur zoals een teppanyaki-plaat, wokbrander en dubbele combi-ovens.

Eerste verdieping

Hier vindt u twee zeer ruime slaapkamers, beide met een eigen badkamer én inloopkast. De master suite heeft bovendien een stoomdouche, dubbele wastafel, toilet én een heerlijk dakterras met uitzicht op de weilanden.

Souterrain

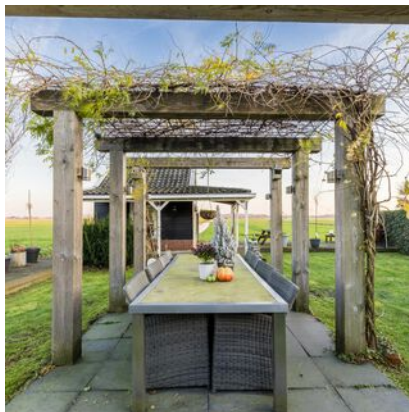
Een verrassende extra: het souterrain van circa 100 m². Deze verdieping heeft daglicht en is voorzien van een derde slaapkamer, badkamer, inloopkast en een tweede keuken. Ideaal voor gasten, werken aan huis of uw eigen privébioscoop of hobbyruimte.

Buitenleven met wow-factor

Het buitenleven krijgt hier een nieuwe betekenis. De woning beschikt over een overdekte veranda, een ruim terras aan de weilanden en een vrijstaande houten schuur met tweede terras. Dankzij de ligging aan de rand van het dorp geniet u hier in alle seizoenen van rust, ruimte en uitzicht.

Locatie: 'De Zuid' – wonen in het groen, vlak bij de stad

Stijlvol



De wijk 'De Zuid' staat bekend om zijn landelijke karakter en prachtige vergezichten. Tegelijkertijd bent u zó in de dorpskern van Assendelft en zijn steden als Amsterdam, Haarlem en Alkmaar goed bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen of het OV. Fietsen, wandelen of varen? Natuur- en recreatiegebied Spaarnwoude ligt op een steenworp afstand.

Highlights op een rij:

- Woonoppervlakte ca. 280 m², perceel 645 m²;
- 3 slaapkamers met elk een eigen badkamer en inloopkast;
- Multifunctioneel souterrain van 100 m² met eigen keuken;
- Luxe keuken, royale woonkamer, veel lichtinval;
- Veranda, terras en schitterend vrij uitzicht;
- Parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein;
- Volledig geïsoleerd, energielabel A;
- Perfect onderhouden: o.a. nieuwe dakbedekking (2024) en elektrisch hek (2022);
- Gelegen in het rustige en gewilde 'De Zuid' van Assendelft;

Wacht niet langer!

Wilt u elke dag thuiskomen op een plek waar luxe, rust en ruimte samenkomen? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. Dit unieke huis verdient het om beleefd te worden.



























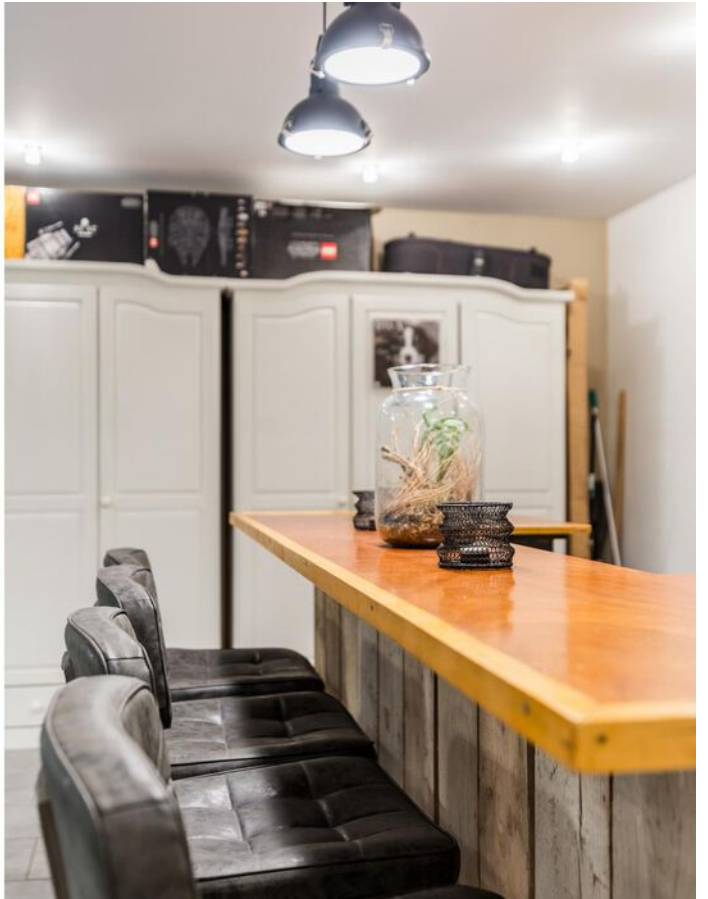






















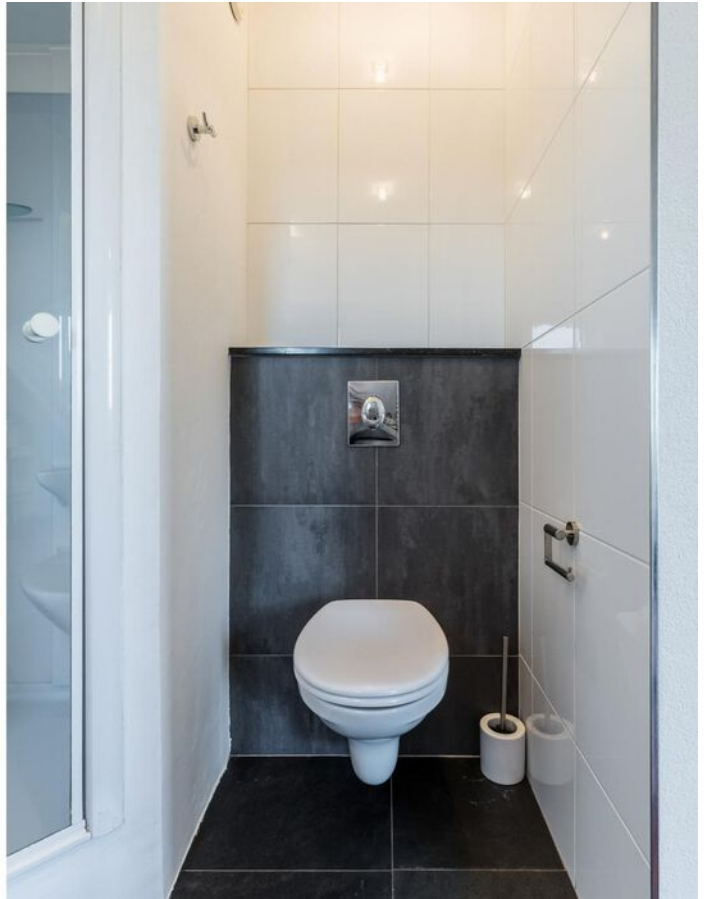


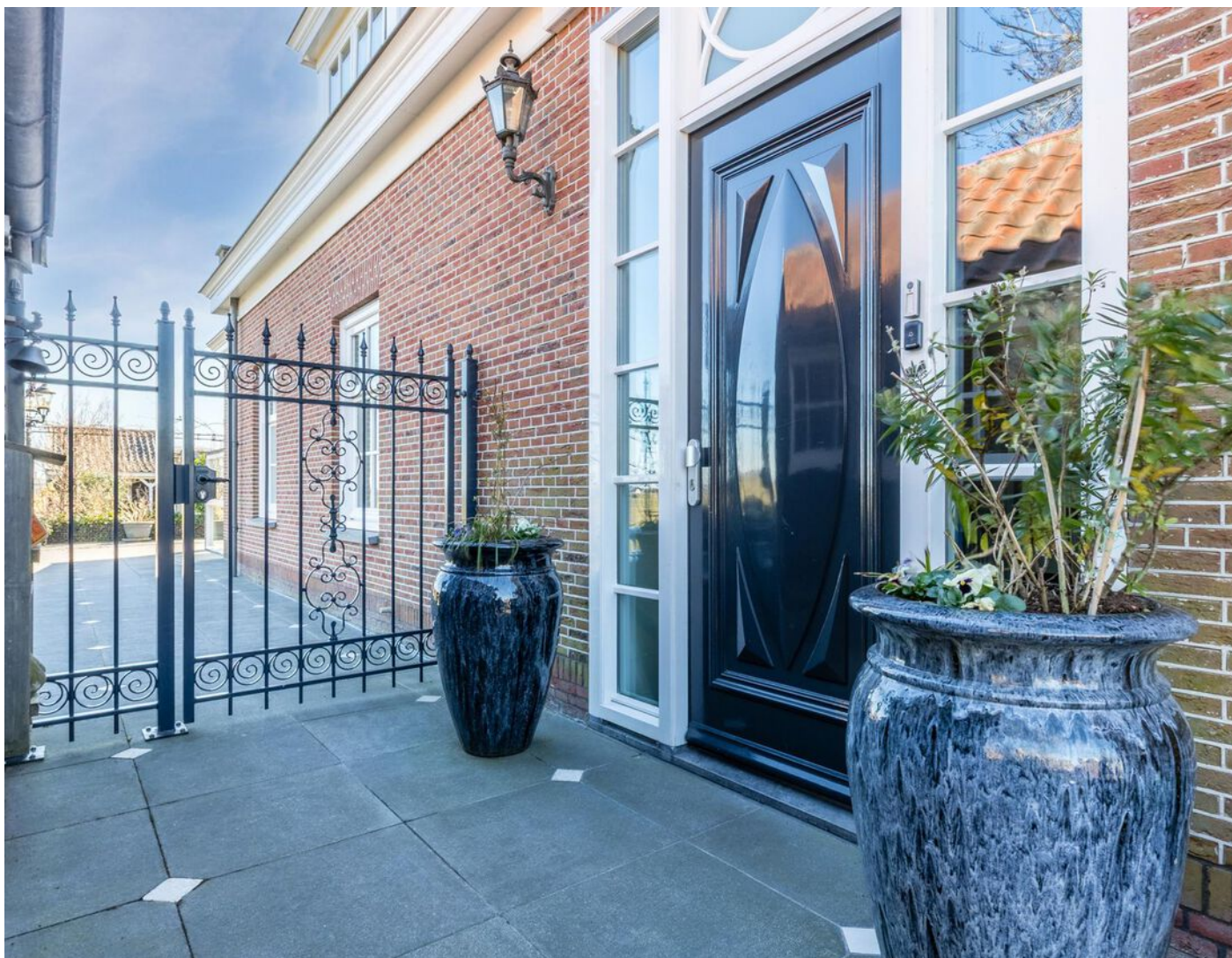






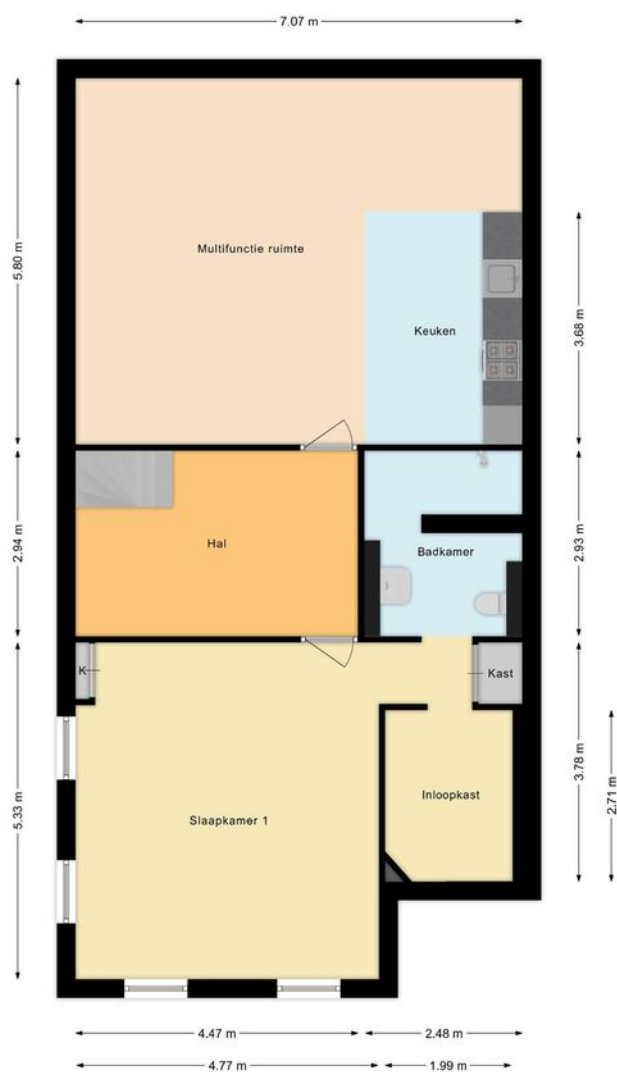




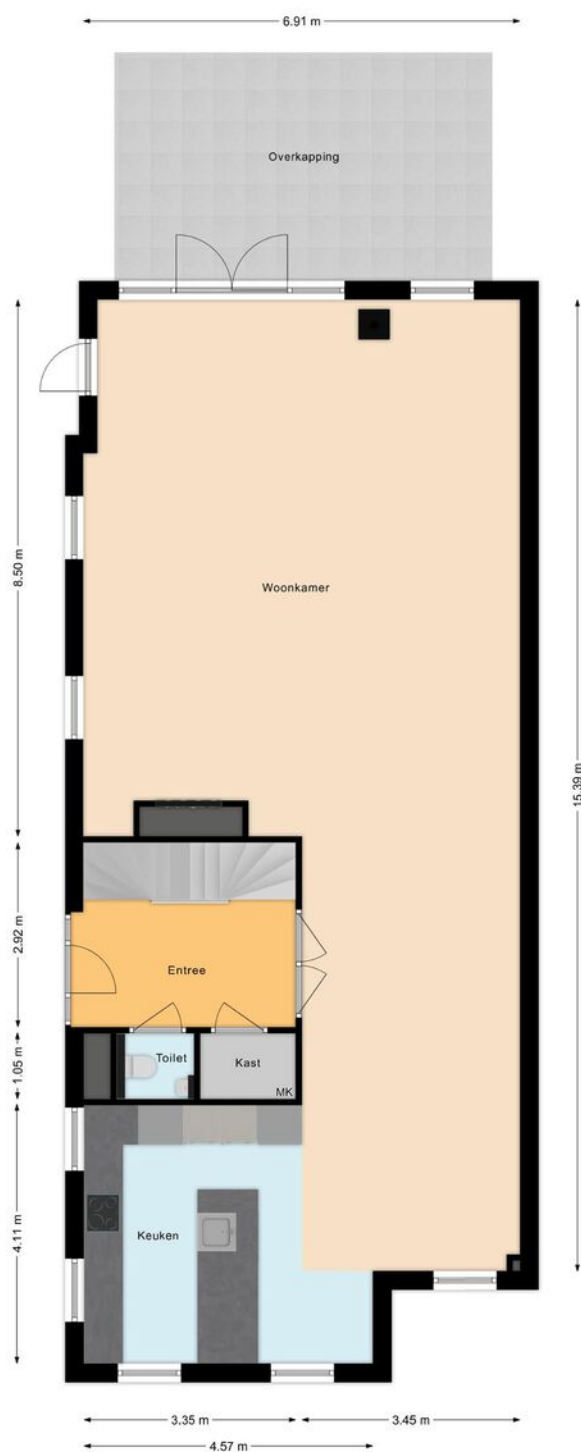




Plattegrond



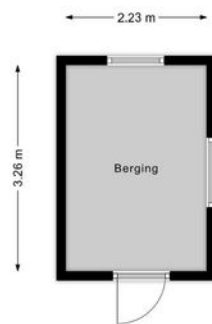
Plattegrond



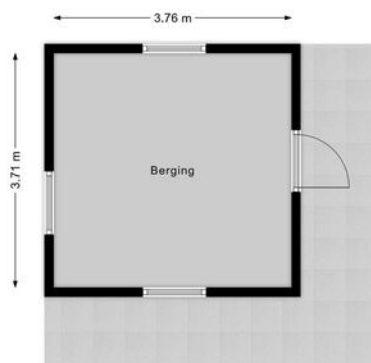
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsstraat



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Assendelft

P

976

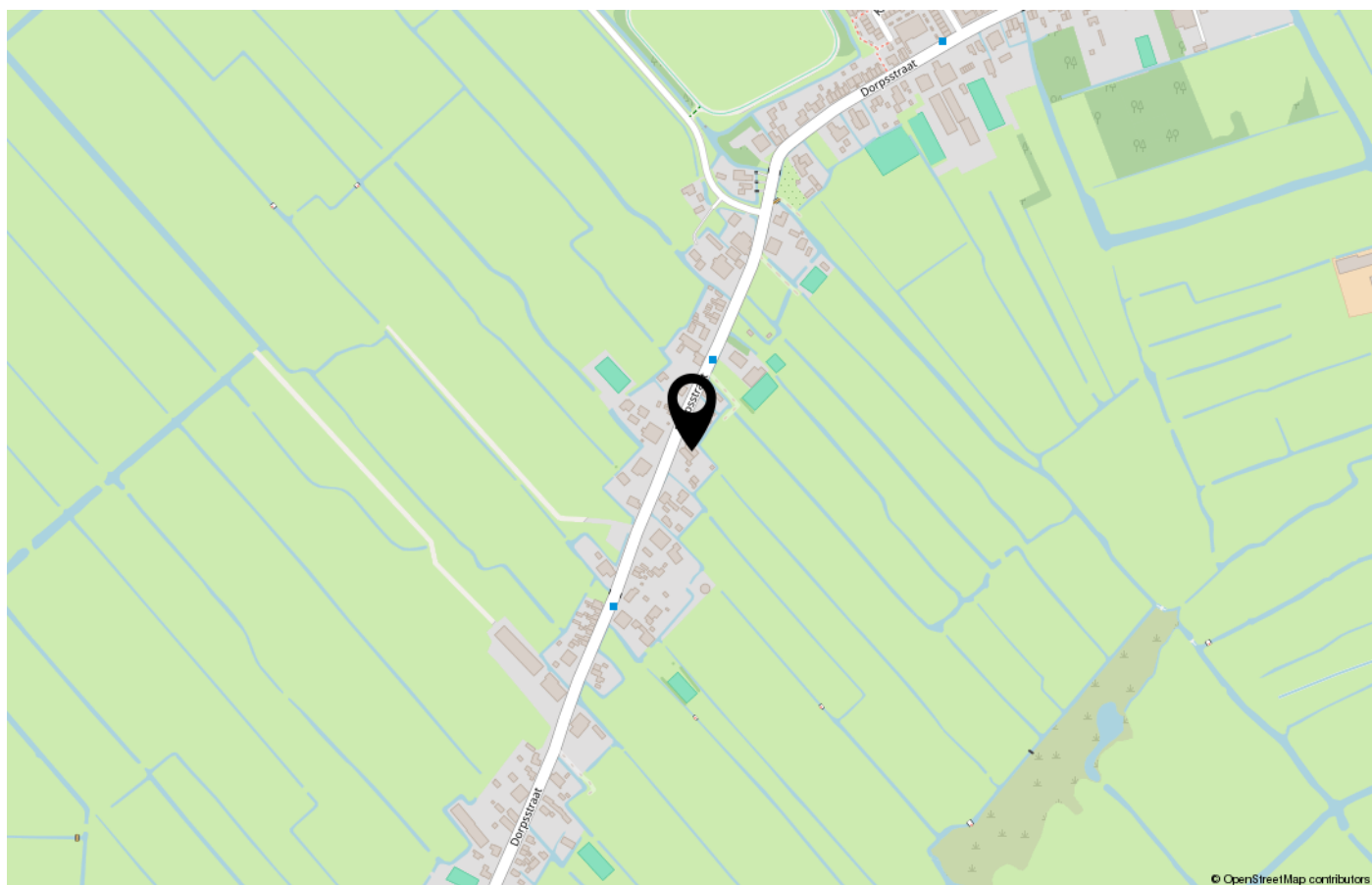
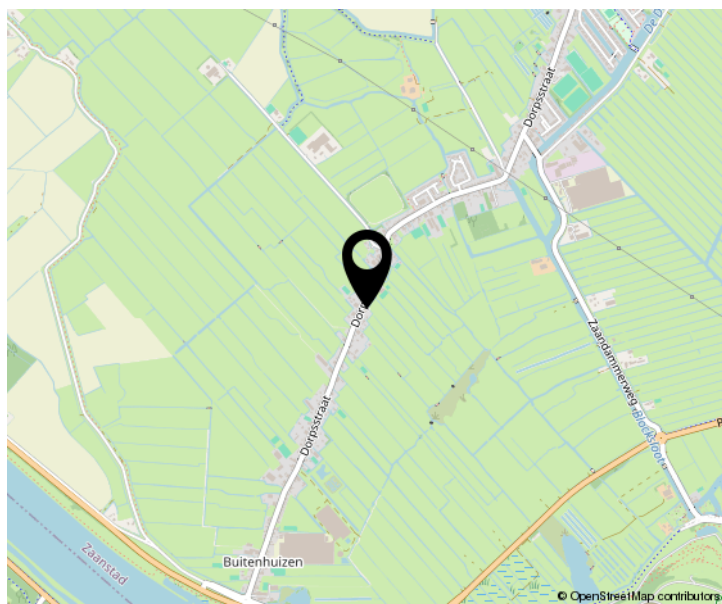
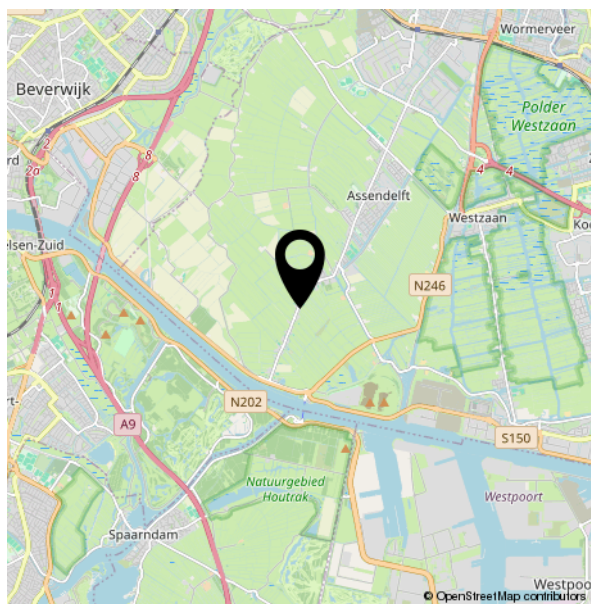
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Toegangshek poort automatisch bediend	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk
deze woning
online!

Website
dorpsstraat133.nl

DE
BREE.
VASTGOED

Dorpsstraat 133, Assendelft



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Uw
makelaar

Mauvestraat 198 212
1506 JM Zaandam

(075) 202 03 90
info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl

DE
BREE.

DE
BREE.

MAKELAARDIJ

HELPT BIJ DE VERKOOP VAN JE HUIS



EN HET VINDEN VAN JE NIEUWE THUIS!

de beste hypotheek voor jouw nieuwe droomhuis, vixx regelt het.



Een hypotheek via Vixx?

Barry Dijkstra van Vixx Zaanstreek-Waterland is jouw onafhankelijke tussenpersoon en adviseur. Als zakelijk specialist regelt Barry van de meest complexe zaken tot startershypotheeken. Vixx is gek op uitdagingen en zoekt voor jou de beste deal!

De beste deal voor jouw nieuwe hypotheek

Vixx is er voor jou om de beste oplossing voor je hypotheekuitdaging te regelen. We luisteren naar je wensen, maken een plan en vergelijken 35+ banken. Vixx denkt in kansen en niet in systemen, geen uitdaging is te gek. Zo krijg jij meer voor elkaar.

Je persoonlijke Vixxer

Een hypotheek is niet zomaar iets. Het is mensenwerk. Daarom word je bij Vixx altijd geholpen door een persoonlijke, ervaren adviseur. Bij je thuis, op ons kantoor, of via (video)bellen. Jij bepaalt.

- ✓ We vergelijken 35+ banken
- ✓ Jouw persoonlijk adviseur
- ✓ Het beste advies voor jouw situatie
- ✓ Je bereikt meer met Vixx



Bel of app nu jouw Vixxer: Barry Dijkstra
ontvang een vrijblijvende
berekening binnen 24 uur
06 22 79 49 58 / barry@vixx.nl

**al je (geld)zaken goed voor elkaar, zodat jij
kunt focussen op wat écht belangrijk voor je is**

- ✓ Hypotheek
- ✓ Verzekering
- ✓ Pensioen

- ✓ Geldplanning
- ✓ Zakelijk advies
- ✓ VvE Beheer

- ✓ Vastgoed
- ✓ Belastingaangifte
- ✓ Scheidingsbegeleiding

Vixx Zaanstreek-Waterland

Melkweg 133
Purmerend
06 22 79 49 58

Vragen over (geld)zaken?
Ga naar vixx.nl/barry
en daag ons uit!

