

HET STRENGTH 29 CASTRICUM



Vraagprijs
€ 479.000 k.k.



(075) 202 03 90
info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl

OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen met prachtig uitzicht in Castricum

Op een schitterende locatie in het appartementencomplex "Sciebeek" bevindt zich dit royale 3-kamerappartement op de eerste verdieping. Met een balkon op het zonnige westen geniet u hier in de middag en avond van zon en de rust. De ligging is ideaal: vlakbij het gezellige dorpscentrum en winkelcentrum "Geesterduin". Het appartement is speciaal bestemd voor 55-plussers, is uitstekend onderhouden en voorzien van een lift en extra brede deuren, waardoor toegankelijkheid gegarandeerd is.

Indeling

Begane grond: De centrale entree is voorzien van brievenbussen, een bellentableau, lift en toegang tot de gezamenlijke berging, hier kunnen de fietsen worden gestald en is er plek voor berging.

Appartement (2e verdieping):

- Aan het einde van de galerij is het appartement gelegen, er loopt niemand anders meer voorbij!
- Entree/hal met een nette toiletruimte en een aparte cv-ruimte.
- De royale woonkamer biedt een prachtig uitzicht en toegang tot het balkon op het westen, ideaal om te genieten van de middag- en avondzon.
- Een open, L-vormige keuken met inbouwapparatuur, zoals

bijvoorbeeld een inductie kookplaat, vaatwasser, een koel-vriescombinatie, een combimagnetron en een afzuigkap. Aangrenzend een ruime bergruimte, perfect als voorraadmast en uitgerust met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

- Twee slaapkamers, waarvan de ruime hoofdslaapkamer directe toegang heeft tot zowel het balkon als de badkamer.
- De badkamer is keurig afgewerkt en beschikt over een tweede toilet, een douchehoek en een wastafel met ruim wastafelmeubel.

Extra voorzieningen

Het complex beschikt over een ruime gezamenlijke fietsenstalling met een eigen kleine opslagruimte en een afgesloten parkeerterrein exclusief voor bewoners.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998
- Woonoppervlakte: 101 m²
- Inhoud: 307 m³
- Servicekosten: € 255,- per maand
- Complex uitsluitend voor 55-plussers (partner mag jonger zijn)
- Houten kozijnen met HR++ beglazing en natuurstenen vensterbanken
- Voorzien van energielabel A+
- Goed onderhouden
- Gezonde, actieve vereniging van eigenaars
- Balkonligging op het zonnige westen

Bent u op zoek naar een comfortabel en ruim appartement met een rustige, groene omgeving én alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit seniorenappartement zeker een bezichtiging waard! Bel de Bree Makelaardij voor het maken van deze bezichtigingsafspraak!

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

101 M²

0 M²

307 M³

1998

B















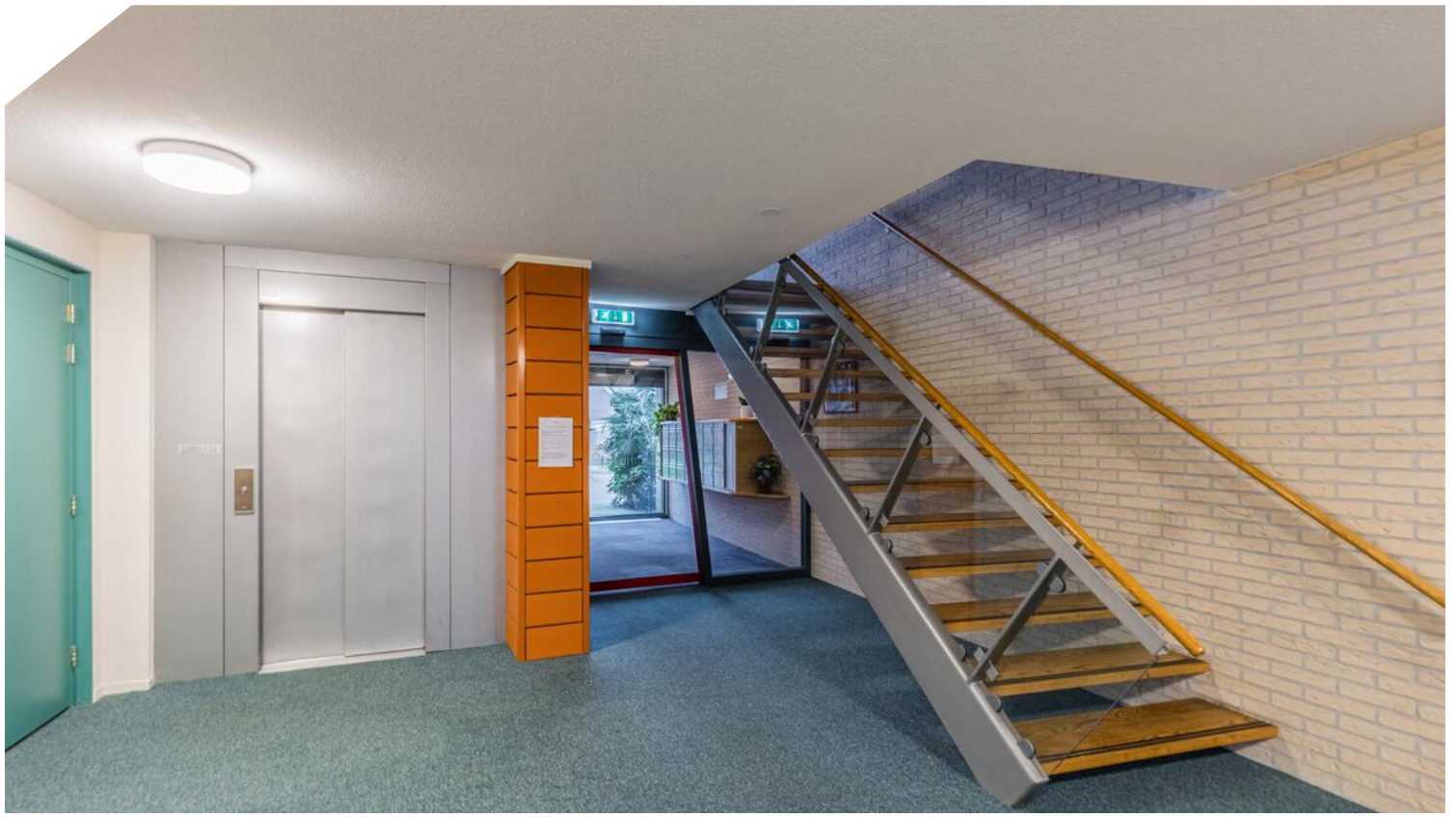






















PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

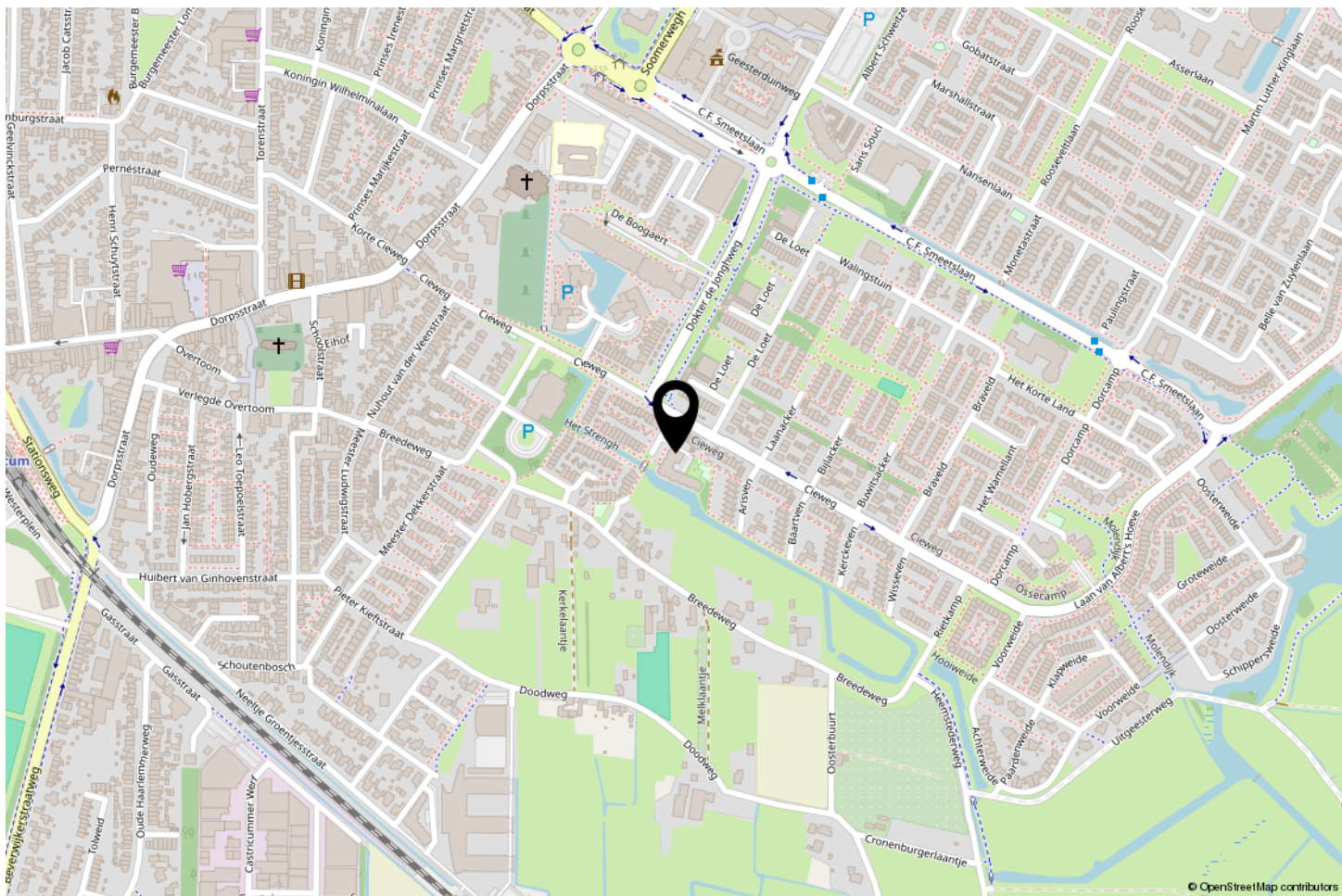
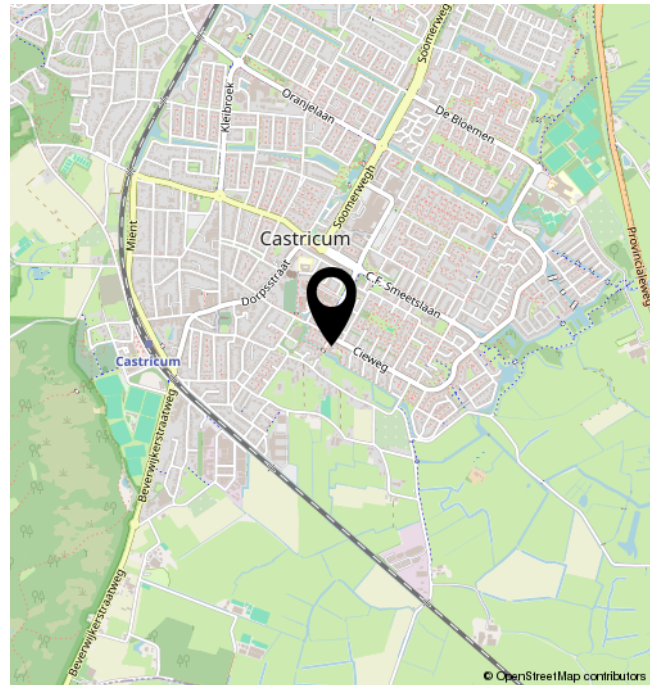
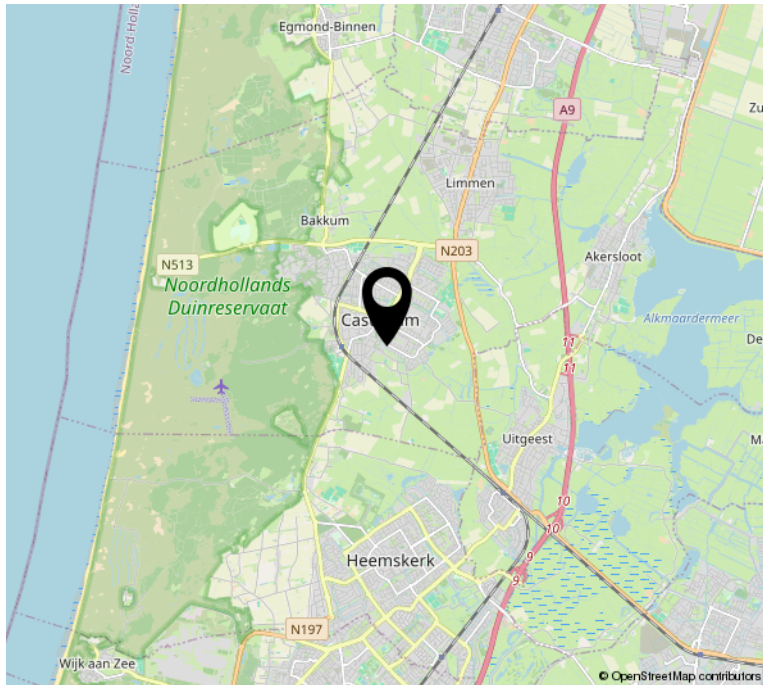
Kadastrale kaart

Uw referentie: Het strength



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Castricum
—	Huisnummer	Sectie		C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3920
—	Vastgestelde kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Voorlopige kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
—	Administratieve kadastrale grens	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- plafinniere blijven hangen				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- gaan mee				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen		X		
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Clausules

Het kan voorkomen dat er voor de verkoop van een woning bijzondere afspraken of voorwaarden nodig zijn. Met andere woorden: het kan nodig zijn om clausules toe te voegen aan de koopakte.

Onderstaande clausules zijn van toepassing op . Voordat een belangstellende een bod doet, moet hij of zij zich op de hoogte stellen van de clausules die van toepassing zijn op de woning waarvoor het bod geldt. Als hij of zij een bod doet, geldt dat als instemming met de clausules.

Controle akte van levering en nota van afrekening

Bij deze verlenen verkoper en koper de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorsturen naar de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan zijn/haar respectievelijke verkoop- of aankoopmakelaar. De aankoop- en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen verkoper en koper overeengekomen zijn in de koopovereenkomst.

Energielabel

Verkoper zal ten aanzien van het verkochte een energielabel aan koper overhandigen bij het ondertekenen van de leveringsakte.

Toelichtingsclausule NEN 2580

Koper is ermee bekend dat de maatvoering van de woning is vastgesteld met gebruikmaking van de NEN 2580 normering. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. De maatvoering is vastgesteld aan de hand van de beschikbare plattegronden dan wel door eigen metingen. Hoewel de metingen zorgvuldig zijn uitgevoerd, sluit noch verkoper, noch diens makelaar uit dat er onjuistheden voorkomen in deze metingen, dan wel niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, hetgeen door koper wordt aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze.

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:
 - a. het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan € 300,- (inclusief BTW) en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en
 - b. de kosten per telefonische overboeking meer dan € 20,- (inclusief BTW) bedraagt, zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen.

Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent – tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap – komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de regio Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-)tijd of eventuele volmacht kosten in rekening te brengen bij koper. Toestemming notaris koper en verkoper geven hierbij toestemming aan de notaris tot het toezenden van de ontwerp akte(n) en nota's van afrekening aan de betrokken makelaars en hypotheekadviseurs.

Overbruggingshypotheek e/o lening

Koper verleent bij deze onherroepelijke toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk tot uiterlijk de datum van eigendomsoverdracht te bezwaren met een lening/overbruggingshypotheek. Indien de koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3, lid 3 Boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder.

Vragenlijst deel B

De bij het verkochte behorende vragenlijst deel B is aan de koper verstrekt en is uitsluitend bedoeld om vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van de verkoper en ik uitdrukkelijk niet bedoeld om garanties te geven voor zowel zichtbare als onzichtbare gebreken

Nutsvoorzieningen

Koper is zelf verantwoordelijk voor de aanvraag van water, gas en elektriciteit. Koper dient minimaal 14 dagen voor de eigendomsoverdracht de verhuisformulieren voor gas en elektriciteit aan te vragen. De meterstanden dienen uiterlijk 3 dagen na datum van levering aan de leveranciers te worden doorgegeven.

Privacy

Verkoper en koper verlenen uitdrukkelijk toestemming aan De Bree Makelaardij Zaanstad om zijn/haar persoonsgegevens (waaronder bijvoorbeeld: personalia, adres, e-mailadres en telefoonnummer) zoals deze door De Bree Makelaardij Zaanstad voor de onderhavige transactie op te maken koopakte zullen worden opgenomen, aan de verkoper en/of koper bij de onderhavige transactie betrokken derden (zoals bijvoorbeeld notarissen, makelaars, hypotheekadviseurs, vereniging van eigenaren etc.) te verstrekken. Door ondertekening van deze koopovereenkomst van de koop en verkoop stemt de verkoper ermee in dat de courtagenota bij het passeren van de akte van levering door de in artikel 4 genoemde notaris zal worden verrekend. Partijen machtigen hierbij voornoemde notaris om aan de verkopend makelaar, de eventueel aankopend makelaar, alsook een de eventuele financiële adviseurs van de kopende partij, een conceptakte alsmede een kopie van de afrekening met bijlagen en andere correspondentie te zenden. Eveneens machtigen partijen de betrokken makelaar(s) om indien nodig de door koper in te schakelen taxateur te voorzien van de nodige documentatie

Ouderdomsclausule

Koper verklaart bekend te zijn met het bouwjaar én de bouwkundige staat van het pand, evenals met – indien van toepassing – die van later uitgevoerde verbouwingen van, renovaties aan en/of vervangingen van onderdelen in de onroerende zaak. Koper aanvaardt alle in verband hiermee voorzienbare en/of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, vloeren, daken, kozijnen, leidingen, lozingen en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van de onroerende zaak. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom en de bouwkundige staat van de onroerende zaak voor rekening en risico van koper. De koper heeft de onroerende zaak wel/niet* bouwkundig laten keuren en verklaart dat de onroerende zaak de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mag verwachten.

Huisvestigingsverordening

In aanvulling op de koopovereenkomst verklaart koper ermee bekend te zijn dat in de Huisvestigingsverordening van gemeente Zaanstad is opgenomen dat koopwoningen met een WOZ- waarde tot en met € 390.000,- (zegge: DRIEHONDERDNEGENTIGDUIZEND EURO) na verkrijging vier jaar lang niet verhuurd mogen worden zonder vergunning van gemeente Zaanstad.

Tolk

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal (ter beoordeling van de notaris) is de notaris wettelijk verplicht een tolk in te schakelen voor de overdracht van onroerend zaken. In dat geval wordt een gediplomeerd en erkende tolk ingeschakeld. De kosten van deze tolk zijn voor rekening van degene voor wie deze tolk wordt ingeschakeld. Koper is zelf verantwoordelijk voor kennisgeving van de inhoud van deze koopovereenkomst. Indien koper de Nederlandse taal niet voldoende machtig is, dient deze zelf voor deskundige vertaling van deze koopovereenkomst zorg te dragen. De verkopend makelaar is niet verantwoordelijk voor de vertaling van deze koopovereenkomst.

Bouwkundige keuring

Zonder toestemming van de eigenaar is het niet toegestaan een woning bouwkundig te laten keuren. Tevens is het noodzakelijk vooraf opgaaf te doen welk bedrijf de keuring uit zal voeren en is de verkoper gerechtigd bedrijven hiervan uit te sluiten. Indien er een rapport over de bouwkundige staat van een woning wordt opgesteld is het niet toegestaan dit rapport zonder toestemming van de eigenaar voor publicatie te gebruiken in welke vorm dan ook anders dan ten behoeve van de aankoopkeuring voor de kandidaat-koper. Tevens is beschikbaarstelling van het bouwkundig rapport/aankoopkeuring aan derden niet zonder voorafgaande toestemming van de verkoper toegestaan.

De Bree Makelaardij

Voor de verkoop van je huis en de aankoop van je nieuwe thuis!

Scan de qr-codes voor meer informatie

Verkoop



Wil je jouw woning verkopen, omdat je deze of een ander huis hebt gekocht? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! Bel ons voor een gratis waardebeoordeling

Aankoop

Past deze woning toch niet helemaal bij jou? Wij helpen je graag bij het vinden van jouw nieuwe thuis!



Taxaties

Eindelijk jouw droomwoning gevonden? Wij helpen je graag met de taxatie, ook als je een verbouwing of overbrugging nodig hebt!

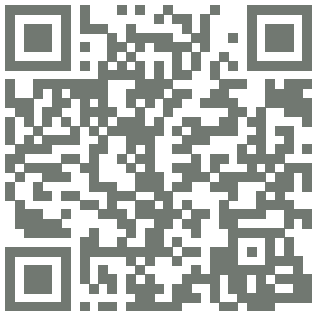


OOK HANDIG!

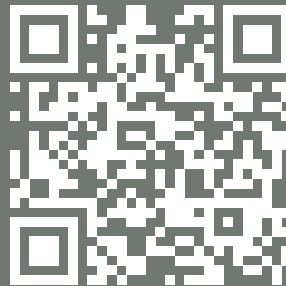
Bekijk hieronder wat handig voor jou is en scan eenvoudig de QR-code!



Wil jouw nieuwe huis bouwkundig laten inspecteren? De mensen van Homekeur helpen jou graag!



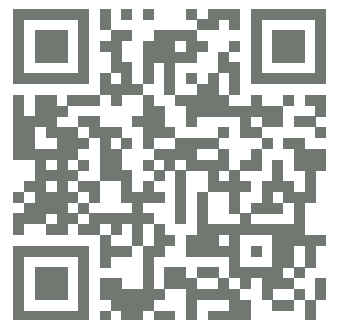
De beste zonnepanelen voor op jouw dak!
Snel en eenvoudig besteld!



Vraag jouw vrijblijvende hypotheekgesprek aan met Barry van VIXX Hypotheken!



Verhuizen doe je met Groeneveld Verhuizingen! Wil jij ook zorgeloos verhuizen?! Kom vrijblijvend in contact:



Interesse?

Heb jij interesse in deze leuke woning?! Neem dan snel contact op met De Bree Makelaardij voor een vrijblijvende bezichtiging, of doe eenvoudig een bod via jouw Move.nl account.

DE BREE.

MAKELAARDIJ

Raadhuisstraat 17
1541JA Koog aan de Zaan

Telefoon: 075 - 20 20 390

E-mail: info@debreemakelaardij.nl

