

**DE
BREE.**

MAKELAARDIJ

(075) 202 03 90
info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

21

GANZENWERFSTRAAT

ZAANDAM



WOONOPPERVLAKTE

79 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

66 M²

INHOUD

294 M³

BOUWJAAR

1910

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 339.500,-

OMSCHRIJVING

Instapklare, volledig gemoderniseerde woning met eigentijdse afwerking en zonnige tuin – nabij het centrum van Zaandam!

Ben jij op zoek naar een sfeervolle woning met karakter, die recent is gemoderniseerd en waar je zó in kunt trekken? Dan is de Ganzenwerfstraat 21 precies wat je zoekt! Deze charmante woning uit 1910 combineert de authentieke sfeer van vroeger met het comfort en de stijl van nu.

De woning is recent grondig aangepakt: voorzien van een nieuw dak met nieuwe dakbedekking, vernieuwde elektra, een nieuwe cv-installatie en volledige isolatie. Dankzij de industriële afwerking heeft het interieur een stoere, moderne uitstraling, terwijl de hoge plafonds en royale ruimtes zorgen voor een licht en ruimtelijk gevoel.

Indeling

Via de entree met hal en meterkast kom je in de royale woonkamer met hoge plafonds en moderne betonlook wanden. De trap naar de verdieping alsmede de ruime trapkast zijn hier gesitueerd. De open keuken heeft een frisse look en is voorzien van diverse apparatuur. In de aanbouw is ruimte voor de eettafel of een goede werkplek, met via de schuifpui toegang tot de knusse, zonnige tuin met achterom – perfect voor een zomerse barbecue of een kop koffie in de ochtendzon.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan de grote achterslaapkamer eenvoudig kan worden opgesplitst in twee aparte kamers. De elektra en deurposities zijn hier al op voorbereid. Verder is er een kast met de cv-installatie, een was- en droogkast en extra bergruimte. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot een deur waar eventueel een dakterras gerealiseerd kan worden – een mooie kans om het wooncomfort nog verder uit te breiden.

De nieuwe keuken, badkamer en toilet worden werkend en afgewerkt opgeleverd. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel, helemaal klaar voor gebruik. De vloeren dien je nog zelf te voorzien van een fraaie houten of PVC-vloer.

Ligging

De Ganzenwerfstraat ligt in een rustige straat, op korte afstand van het centrum van Zaandam. Aan het einde van de straat ligt de Zaan met de karakteristieke Burght – een heerlijke plek voor een wandeling langs het water. Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar winkels, horeca en het NS-station. Met de trein sta je binnen 15 minuten op Amsterdam Centraal. Ook uitvalswegen richting Amsterdam en Alkmaar zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- bouwjaar 1910
- woonoppervlakte ca. 79 m²
- perceel 66 m²
- grotendeels gemoderniseerd en volledig geïsoleerd
- nieuw dak met nieuwe dakbedekking
- nieuwe cv-installatie
- vernieuwde elektra
- nieuwe keuken en sanitair
- moderne industriële afwerking
- zonnige tuin met achterom
- meetrapportage paalfundering aanwezig
- mogelijkheid voor dakterras
- grote achterslaapkamer eenvoudig te splitsen in twee kamers
- rustige ligging nabij Zaandam centrum, met de Zaan, winkels en de Burght om de hoek
- aanvaarding per direct mogelijk

Een heerlijke, karaktervolle woning die met zorg is vernieuwd en klaar is voor de volgende bewoner. Kom snel kijken en ervaar zelf de fijne sfeer en de praktische indeling!

ENGLISH

Move-in ready, fully modernized home with contemporary finishes and sunny garden – near the center of Zaandam!

Are you looking for a charming home full of character, recently modernized and ready to move into? Then Ganzenwerfstraat 21 is exactly what you're looking for! This delightful 1910 home combines the authentic charm of the past with the comfort and style of today.

The property has been thoroughly updated: it features a new roof with new roofing materials, renewed electrical wiring, a new central heating system, and full insulation. Thanks to its industrial-style finish, the interior feels both stylish and modern, while the high ceilings and generous spaces create a bright and airy atmosphere.

Layout

The entrance hall with meter cupboard leads to a spacious living room with high ceilings and modern concrete-look walls. The staircase to the upper floor and a large storage closet are also located here. The open kitchen has a fresh look and includes various appliances. In the rear extension, there's space for a dining area or home office, with sliding doors opening to the cozy, sunny garden with back entrance – perfect for a summer barbecue or your morning coffee in the sun.

Upstairs, you'll find two spacious bedrooms. The large rear bedroom can easily be divided into two separate rooms, as the electrical wiring and door positions have already been prepared. There's also a cupboard with the central heating system, a laundry closet, and extra storage space. From one of the bedrooms, there's access to a door where a rooftop terrace could potentially be created – a great opportunity to further expand your living comfort.

The new kitchen, bathroom, and toilet will be delivered fully functional and finished. The bathroom includes a shower, toilet, and sink, all ready for use. The floors are ready for you to add your own beautiful wood or PVC flooring.

Location

Ganzenwerfstraat is a quiet street just a short distance from the center of Zaandam. At the end of the street, you'll find the Zaan River and the Burght, a lovely spot for a walk along the water. Within minutes, you can walk or cycle to shops, restaurants, and the train station. Amsterdam Central is only a 15-minute train ride away, and the main roads to Amsterdam and Alkmaar are easily accessible.

Key features

- built in 1910
- living area approx. 79 m²
- plot 66 m²
- largely modernized and fully insulated
- new roof with new roofing
- new central heating system
- renewed electrical installation
- new kitchen and bathroom
- modern industrial-style finish
- sunny garden with back entrance
- option to create a roof terrace
- pile foundation inspection report available
- large rear bedroom easily convertible into two separate rooms
- Quiet location near Zaandam city center, with the Zaan River and the Burght just around the corner
- available immediately

A wonderful, characterful home that has been carefully updated and is ready for its next owner. Come take a look and experience the great atmosphere and smart layout for yourself!













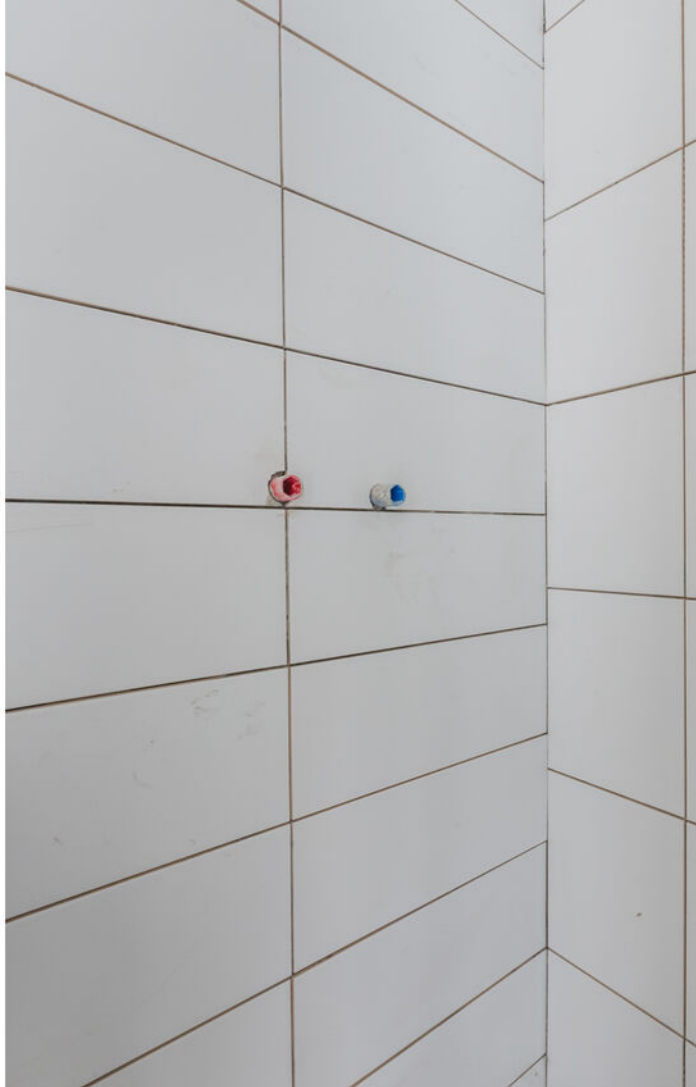














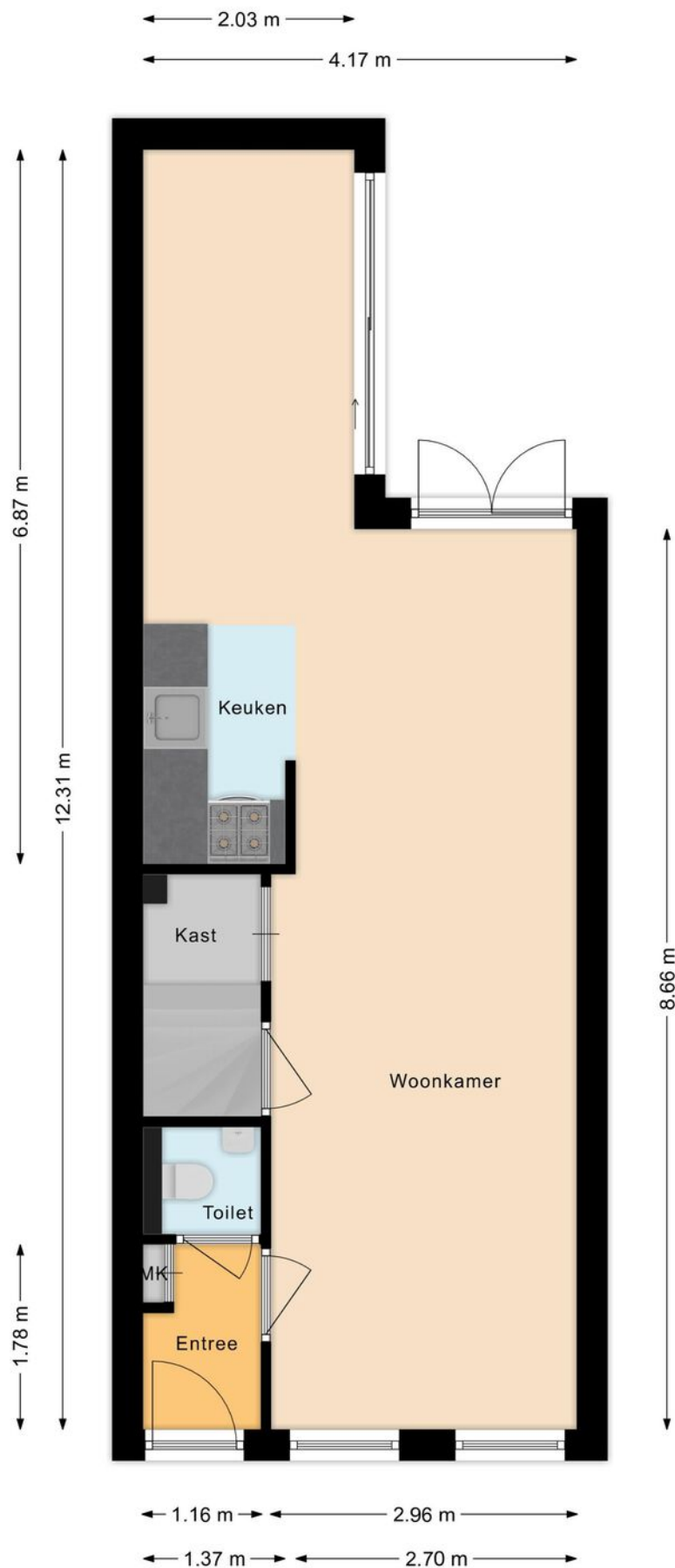




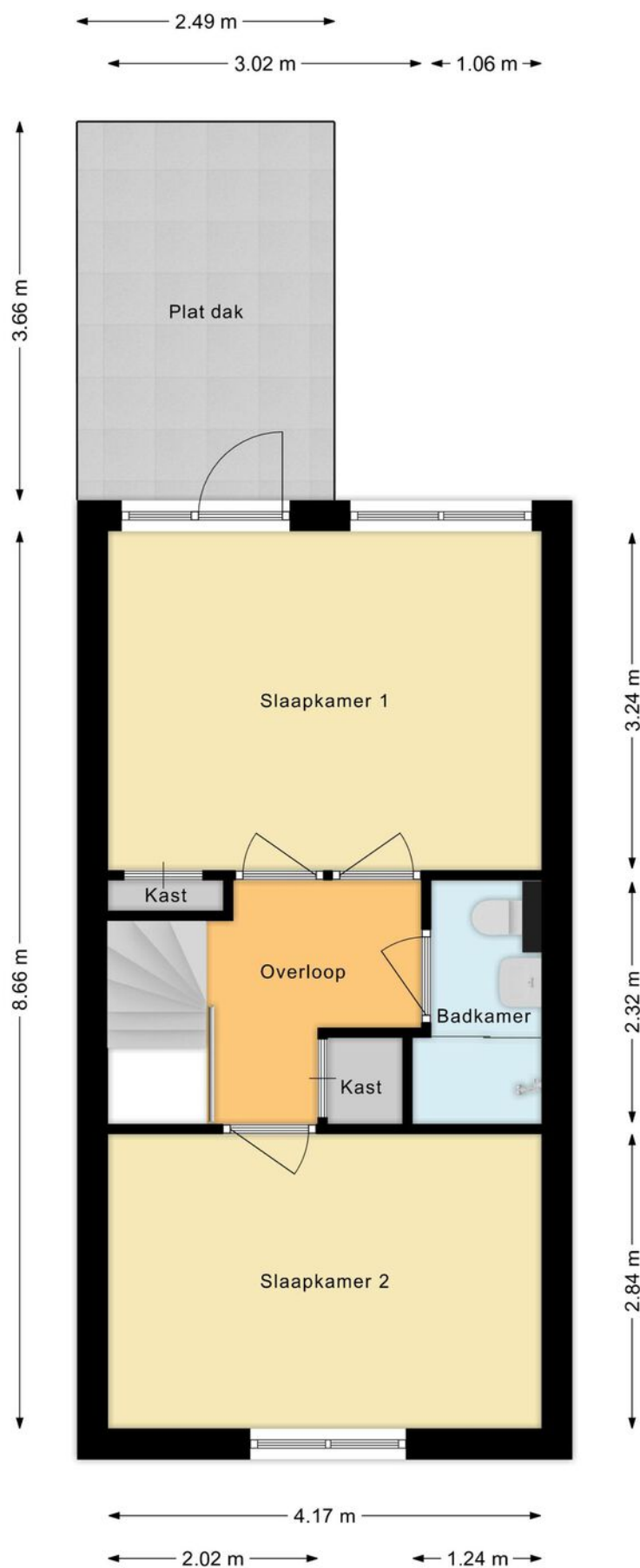




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

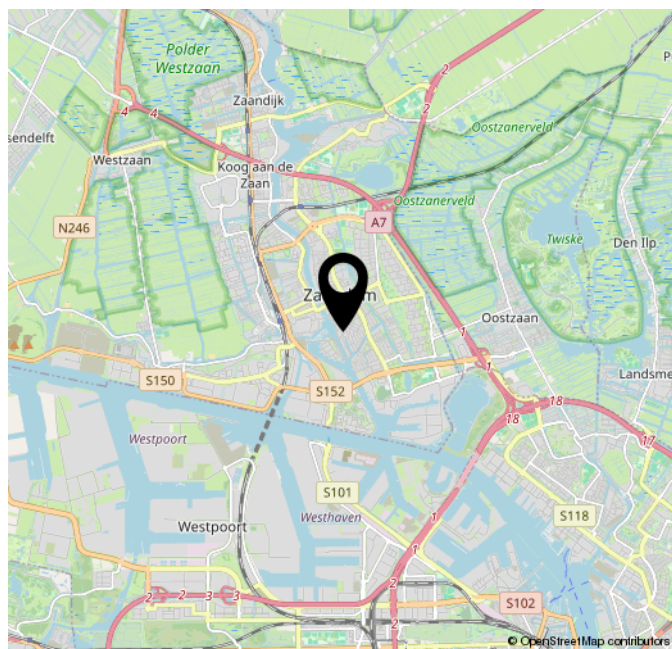
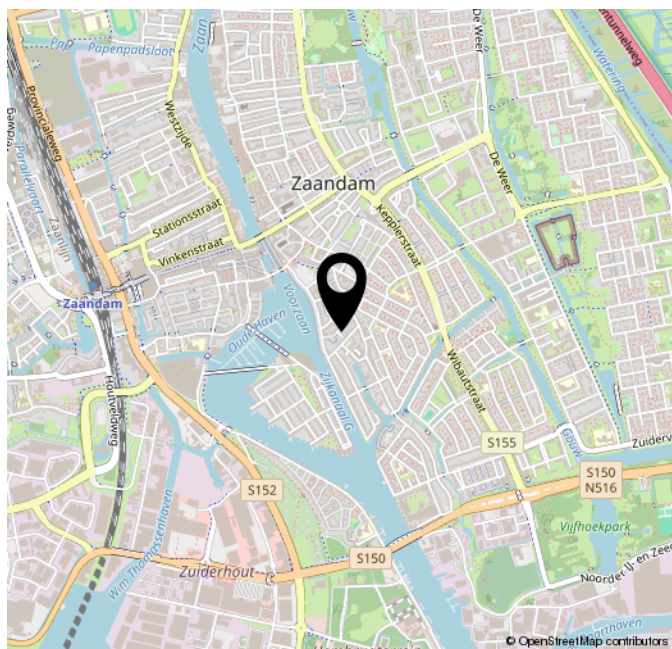
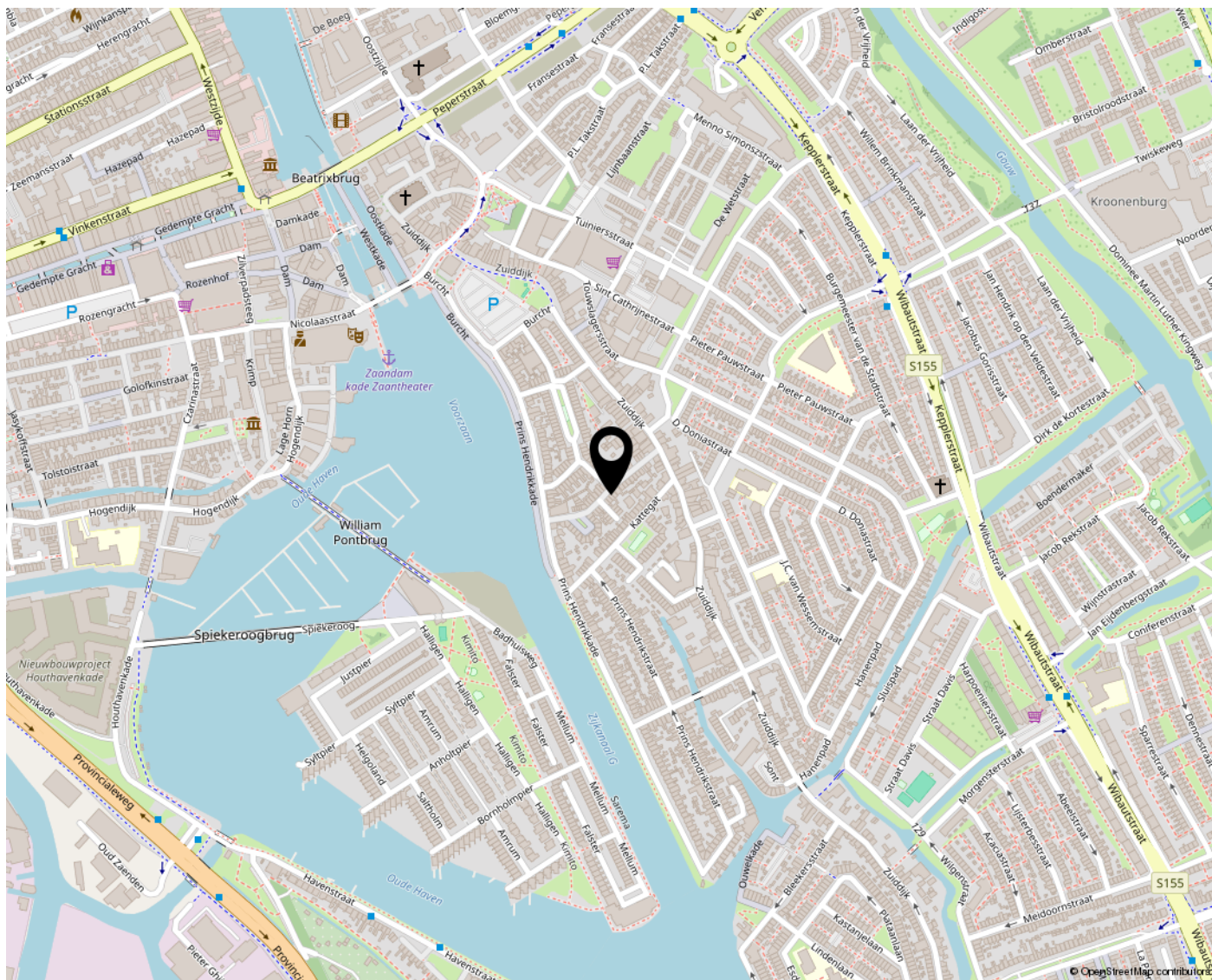
Uw referentie: Ganzen



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zaandam
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3736
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ganzenwerfstraat21.nl

DE
BREE.
MAKELAARDIJ

Ganzenwerfstraat 21, Zaandam



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

**DE
BREE.**

MAKELAARDIJ

MAUVESTRAAT 198 212
1506 JM ZAANDAM

(075) 202 03 90
INFO@DEBREEMAKELAARDIJ.NL
WWW.DEBREEMAKELAARDIJ.NL



HELPT BIJ DE VERKOOP VAN JE HUIS



EN HET VINDEN VAN JE NIEUWE THUIS!

de beste hypotheek voor jouw nieuwe droomhuis, vixx regelt het.



Een hypotheek via Vixx?

Barry Dijkstra van Vixx Zaanstreek-Waterland is jouw onafhankelijke tussenpersoon en adviseur. Als zakelijk specialist regelt Barry van de meest complexe zaken tot startershypotheeken. Vixx is gek op uitdagingen en zoekt voor jou de beste deal!

De beste deal voor jouw nieuwe hypotheek

Vixx is er voor jou om de beste oplossing voor je hypotheekuitdaging te regelen. We luisteren naar je wensen, maken een plan en vergelijken 35+ banken. Vixx denkt in kansen en niet in systemen, geen uitdaging is te gek. Zo krijg jij meer voor elkaar.

Je persoonlijke Vixxer

Een hypotheek is niet zomaar iets. Het is mensenwerk. Daarom word je bij Vixx altijd geholpen door een persoonlijke, ervaren adviseur. Bij je thuis, op ons kantoor, of via (video)bellen. Jij bepaalt.

- ✓ We vergelijken 35+ banken
- ✓ Jouw persoonlijk adviseur
- ✓ Het beste advies voor jouw situatie
- ✓ Je bereikt meer met Vixx



Bel of app nu jouw Vixxer: Barry Dijkstra
ontvang een vrijblijvende
berekening binnen 24 uur
06 22 79 49 58 / barry@vixx.nl

**al je (geld)zaken goed voor elkaar, zodat jij
kunt focussen op wat écht belangrijk voor je is**

- ✓ Hypotheek
- ✓ Verzekering
- ✓ Pensioen

- ✓ Geldplanning
- ✓ Zakelijk advies
- ✓ VvE Beheer

- ✓ Vastgoed
- ✓ Belastingaangifte
- ✓ Scheidingsbegeleiding

Vixx Zaanstreek-Waterland

Melkweg 133
Purmerend
06 22 79 49 58

Vragen over (geld)zaken?
Ga naar vixx.nl/barry
en daag ons uit!

