

**DE
BREE.**

MAKELAARDIJ

Veeringstraat 11

Zaandam

Vraagprijs
€ 490.000
k.k.



Vernieuwde fundering en voorgevel!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **125 m²**

Perceeloppervlakte **88 m²**

Inhoud **469 m³**

Bouwjaar **1935**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 490.000

k.k.



Veeringstraat 11

Zaandam



Omschrijving

Vernieuwde fundering, vernieuwde voorgevel, luxe én verrassend veel ruimte in deze sfeervolle jaren '30 woning!

Wat een fijne plek! Deze karaktervolle woning uit 1935 is grondig aangepakt met onder andere een nieuwe fundering en een geheel vernieuwde voorgevel. Binnen tref je een comfortabel en goed onderhouden huis met twee moderne badkamers, beide voorzien van vloerverwarming, grotendeels kunststof kozijnen, 16 zonnepanelen, een lichte woonkamer met erker en openslaande deuren naar de heerlijk tuin. Bovendien biedt de aangebouwde ruimte volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een praktijk of kantoor aan huis.

Wonen aan de Veeringstraat 11 betekent comfortabel wonen op een rustige en centrale locatie in Zaandam. De wijk kenmerkt zich door de rustige straten met weinig verkeer – een fijne, prettige woonomgeving. Voor ontspanning ligt het groene en geliefde Burgemeester in 't Veldpark op loopafstand; ideaal voor een wandeling, hardloopronkje of om even tot rust te komen.

Het centrum van Zaandam is met de fiets of zelfs lopend goed bereikbaar. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige horecazaken, een bioscoop en diverse culturele voorzieningen. Ook voor sportliefhebbers zijn er meerdere sportclubs en fitnessmogelijkheden in de directe omgeving.

De woning is bovendien uitstekend bereikbaar: de uitvalswegen A7, A8 en A10 zijn binnen enkele minuten met de auto te bereiken, en het NS-station Zaandam ligt op korte afstand. Van daaruit reist u in ca. 12 minuten naar Amsterdam Centraal. Het Zaans Medisch Centrum bevindt zich eveneens op slechts

enkele minuten loopafstand.

Kortom: een ideale plek voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

- Woonoppervlakte: ca. 125 m²
- Perceel: 88 m²
- Bouwjaar: 1935
- 2 badkamers, 3 toiletten
- Praktijk/kantoor aan huis mogelijk
- Instapklaar en energiezuinig, A-label!

Indeling en wooncomfort

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met een vernieuwde meterkast. De lichte en royale woonkamer heeft een sfeervolle erker aan de voorzijde en is voorzien van vloerverwarming. Aan de achterzijde bevindt zich de nette, lichte keuken met inductiekookplaat, afzuiging, oven, losse koel-vriescombinatie en vaatwasser. Via de dubbele tuindeuren stap je zo de beschutte tuin in op het noordwesten – compleet met achterom.

De aangrenzende bijkeuken biedt ruimte voor de wasmachine en droger en geeft toegang tot het toilet. De aangebouwde houten berging (met betonnen vloer) is volledig geïsoleerd en voorzien van water, elektra en verwarming. Deze ruimte deed eerder dienst als kapsalon, maar is perfect als praktijkruimte, atelier of kantoor aan huis.

Ruimte voor het hele gezin (of meer)
Op de eerste verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers, een ruime overloop en een luxe badkamer met ligbad, aparte douche, tweede toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

De tweede verdieping beschikt over een dubbele dakkapel, veel opbergruimte, een tweede badkamer met douchehoek, derde toilet, wastafelmeubel én vloerverwarming.

Goed onderhouden en energiezuinig

De woning is met zorg gemoderniseerd en biedt uitstekende woonkwaliteit dankzij onder andere:

- Nieuwe fundering;
- Vernieuwde voorgevel;
- Nieuw dak inclusief dakpannen en goten;
- Dakisolatie aan de binnenzijde;
- 16 zonnepanelen (2021);
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen met HR+ + beglazing;
- Recente CV-ketel (Remeha, 2021);
- Vloerverwarming op de begane grond en in beide badkamers;
- Airco op de begane grond en tweede verdieping (2023);
- Alarmsysteem met rookmelders, camera's en sensoren;
- Ledstrips en speakers aanwezig (achtertuin);
- Schilderwerk 2025;

Een woning die je gezien moet hebben – stijlvol, solide en klaar voor de toekomst!

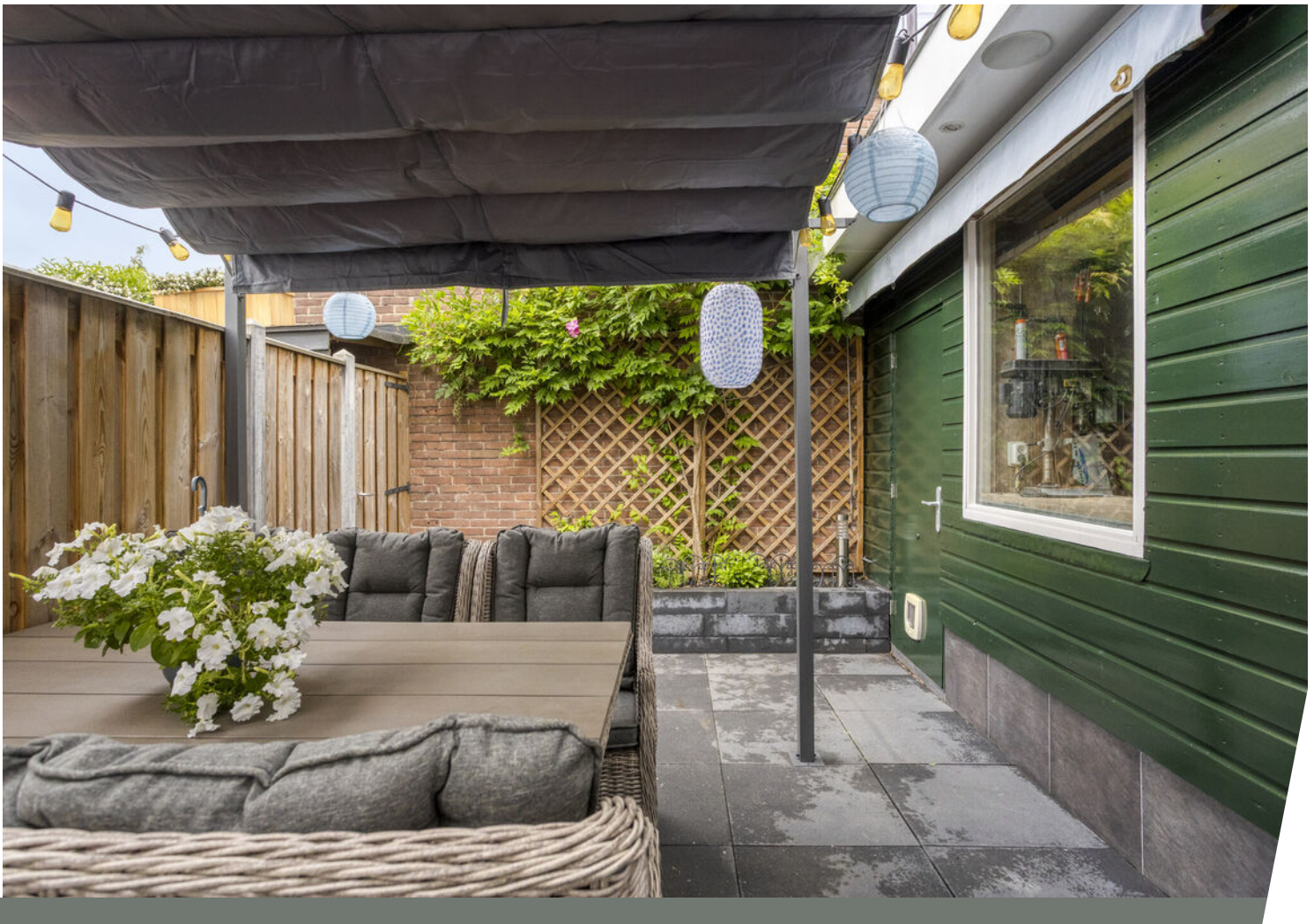


































Plattegrond

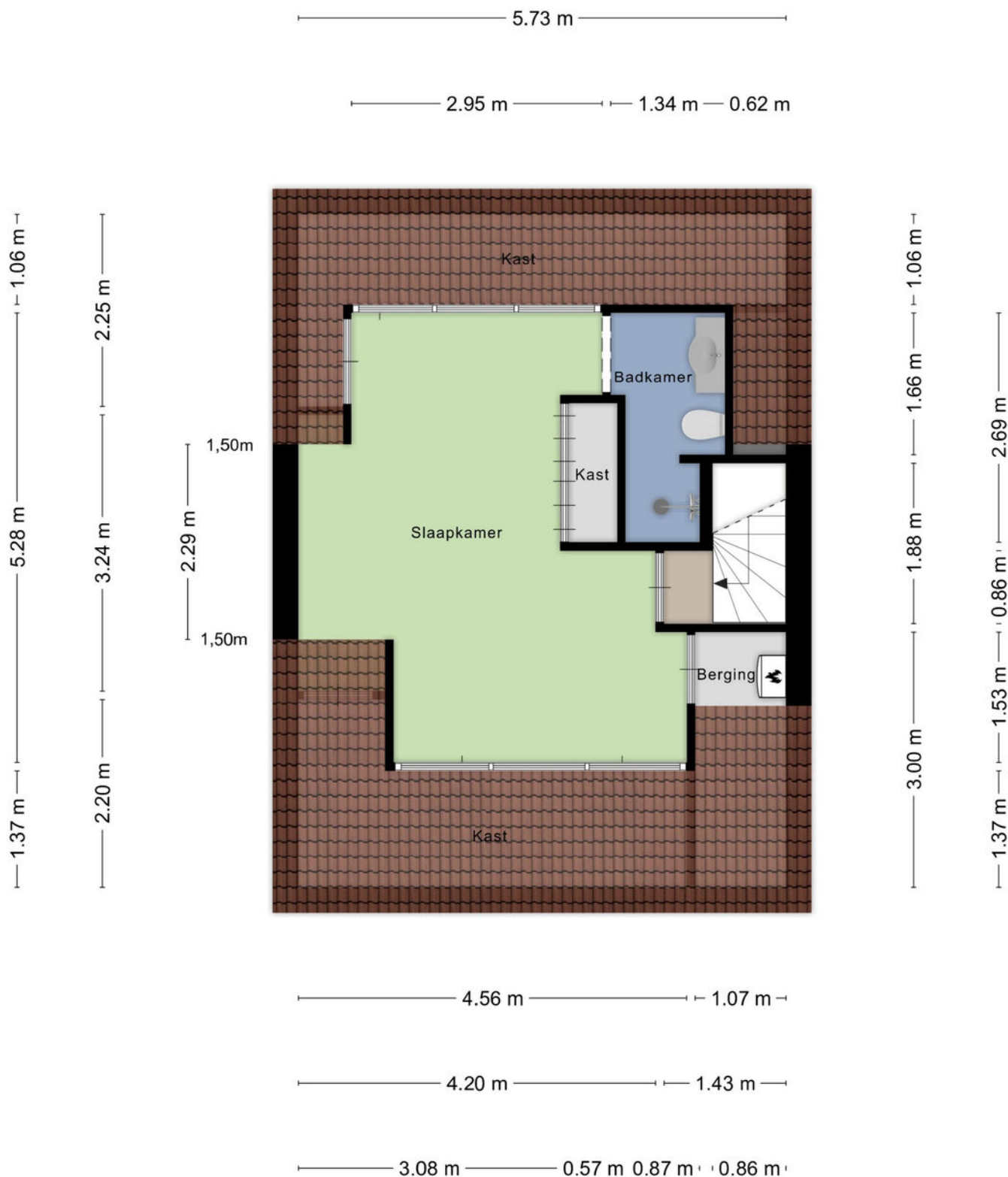


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kinsel



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie

Perceel

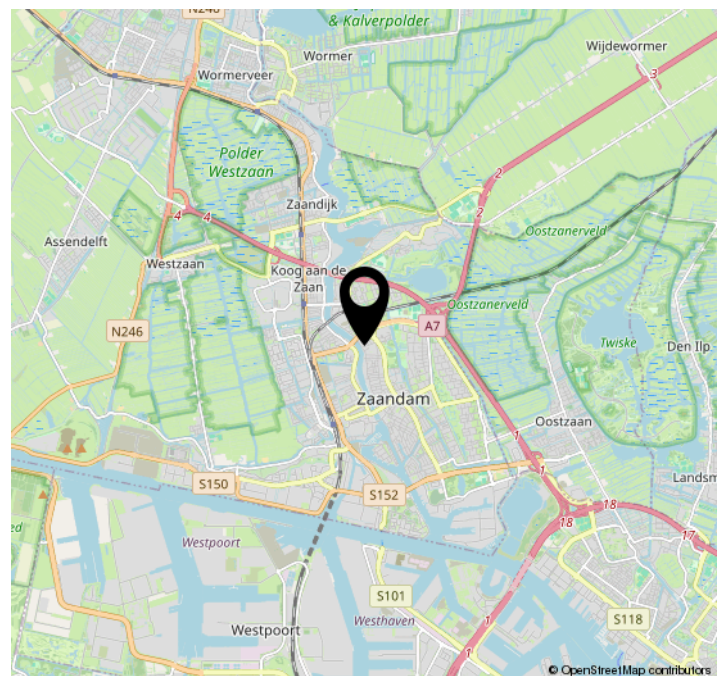
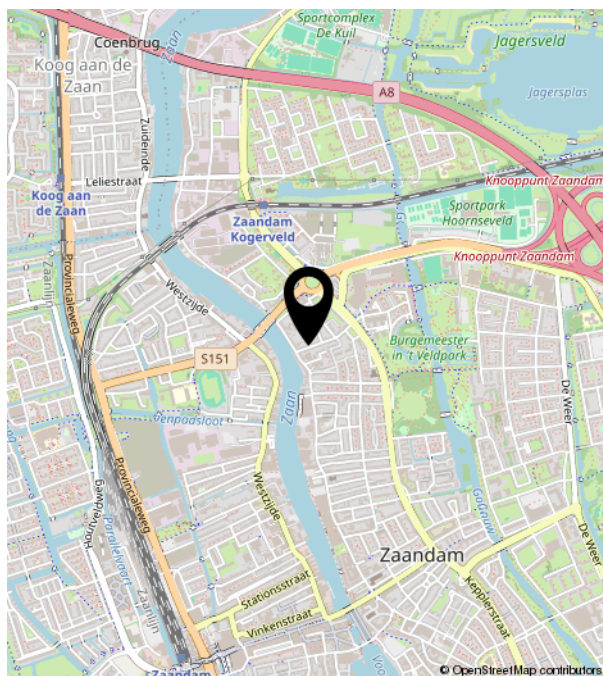
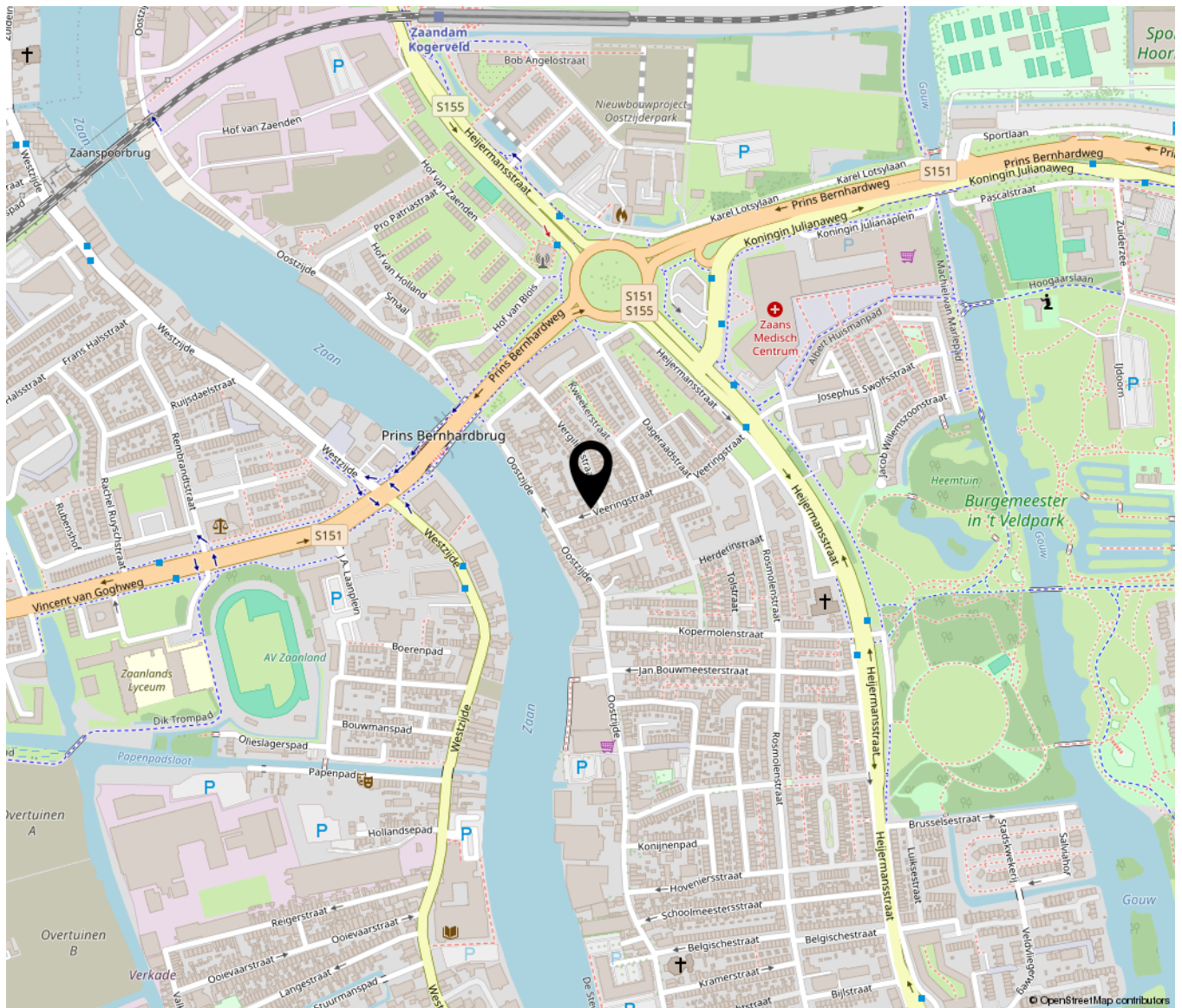
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Ledstrip kamers 1ste etage	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Haken kapstok gang		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Toiletrol houders naast de toilet		X		
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

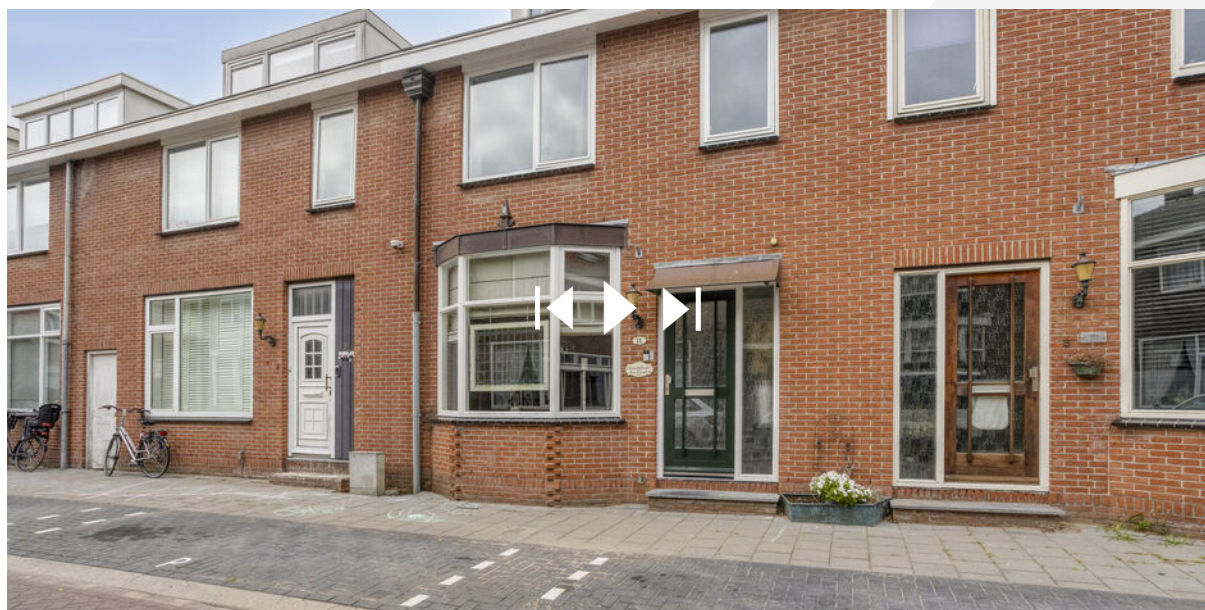
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

veeringstraat11.nl

DE
BREE.
MAKELAAR

Veeringstraat 11, Zaandam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Mauvestraat 198 212 | 1506 JM Zaandam
(075) 202 03 90 | info@debreemakelaardij.nl | www.debreemakelaardij.nl

de beste hypotheek voor jouw nieuwe droomhuis, vixx regelt het.



Een hypotheek via Vixx?

Barry Dijkstra van Vixx Zaanstreek-Waterland is jouw onafhankelijke tussenpersoon en adviseur. Als zakelijk specialist regelt Barry van de meest complexe zaken tot startershypotheeken. Vixx is gek op uitdagingen en zoekt voor jou de beste deal!

De beste deal voor jouw nieuwe hypotheek

Vixx is er voor jou om de beste oplossing voor je hypotheekuitdaging te regelen. We luisteren naar je wensen, maken een plan en vergelijken 35+ banken. Vixx denkt in kansen en niet in systemen, geen uitdaging is te gek. Zo krijg jij meer voor elkaar.

Je persoonlijke Vixxer

Een hypotheek is niet zomaar iets. Het is mensenwerk. Daarom word je bij Vixx altijd geholpen door een persoonlijke, ervaren adviseur. Bij je thuis, op ons kantoor, of via (video)bellen. Jij bepaalt.

- ✓ We vergelijken 35+ banken
- ✓ Jouw persoonlijk adviseur
- ✓ Het beste advies voor jouw situatie
- ✓ Je bereikt meer met Vixx



Bel of app nu jouw Vixxer: Barry Dijkstra
ontvang een vrijblijvende
berekening binnen 24 uur
06 22 79 49 58 / barry@vixx.nl

**al je (geld)zaken goed voor elkaar, zodat jij
kunt focussen op wat écht belangrijk voor je is**

- ✓ Hypotheek
- ✓ Verzekering
- ✓ Pensioen

- ✓ Geldplanning
- ✓ Zakelijk advies
- ✓ VvE Beheer

- ✓ Vastgoed
- ✓ Belastingaangifte
- ✓ Scheidingsbegeleiding

Vixx Zaanstreek-Waterland

Melkweg 133
Purmerend
06 22 79 49 58

Vragen over (geld)zaken?
Ga naar vixx.nl/barry
en daag ons uit!



HELPT BIJ DE VERKOOP VAN JE HUIS



EN HET VINDEN VAN JE NIEUWE THUIS!