

● Veeringstraat 11
Zaandam

**DE
BREE.**
MAKELAARDIJ

Vraagprijs € 490.000 k.k.



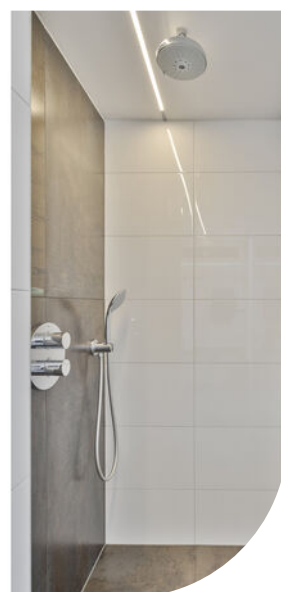
info@debreemakelaardij.nl
[075] 202 03 90
www.debreemakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	88 m ²
Inhoud	469 m ³
Tuinoppervlakte	22 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1935
Energie label	A



Vraagprijs € 490.000 k.k.



Omschrijving

Wat een fijne plek om thuis te komen! Deze sfeervolle jaren '30 woning (1935) is grondig aangepakt met o.a. een nieuwe fundering, volledig vernieuwde voorgevel en nieuw dak.

Binnen geniet je van modern wooncomfort met twee luxe badkamers (beide met vloerverwarming), grotendeels kunststof kozijnen, 16 zonnepanelen, een lichte woonkamer met erker én openslaande deuren naar de beschutte tuin. De aangebouwde ruimte maakt het huis extra veelzijdig: ideaal voor een praktijk, kantoor of atelier aan huis.

Wonen aan de Veeringstraat 11 betekent comfortabel wonen op een rustige én centrale locatie in Zaandam. De wijk is rustig en kindvriendelijk, met het geliefde Burgemeester in 't Veldpark op loopafstand – perfect voor een wandeling, hardloopronkje of ontspannen in het groen.

Het bruisende centrum van Zaandam is lopend of met de fiets snel bereikbaar en biedt een ruim aanbod aan winkels, horeca, bioscoop en cultuur. Sportliefhebbers vinden in de directe omgeving diverse clubs en fitnessmogelijkheden.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met de auto zit je binnen enkele minuten op de A7, A8 en A10. Het NS-station Zaandam ligt op korte afstand – met een treinreis van slechts 12 minuten naar Amsterdam Centraal. Bovendien bevindt het Zaans Medisch Centrum zich op loopafstand.

Kortom: een stijlvol, duurzaam en instapklaar huis op een ideale plek!

Belangrijke kenmerken:

- Woonoppervlakte: ca. 125 m²
- Perceel: 88 m²
- Bouwjaar: 1935
- 2 badkamers, 3 toiletten
- Praktijk/kantoor aan huis mogelijk
- Energiezuinig A-label

Indeling & wooncomfort

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met vernieuwde meterkast. De lichte woonkamer heeft een sfeervolle erker aan de voorzijde en vloerverwarming. De moderne keuken is voorzien van inductiekookplaat, afzuiging, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Via openslaande deuren bereik je de beschutte tuin op het noordwesten – met achterom.

De bijkeuken biedt ruimte voor wasmachine en droger en geeft toegang tot het toilet. De aangebouwde berging (geïsoleerd, met betonvloer, water, elektra en verwarming) deed eerder dienst als kapsalon en is perfect als praktijkruimte, atelier of kantoor.

Eerste verdieping: drie ruime slaapkamers, een royale overloop en een luxe badkamer met ligbad, aparte douche, tweede toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.
Tweede verdieping: dubbele dakkapel, veel opbergruimte en een tweede badkamer met douchehoek, derde toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

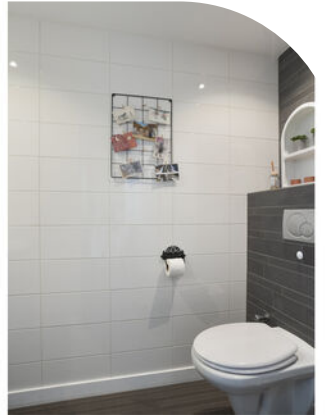
Extra pluspunten:

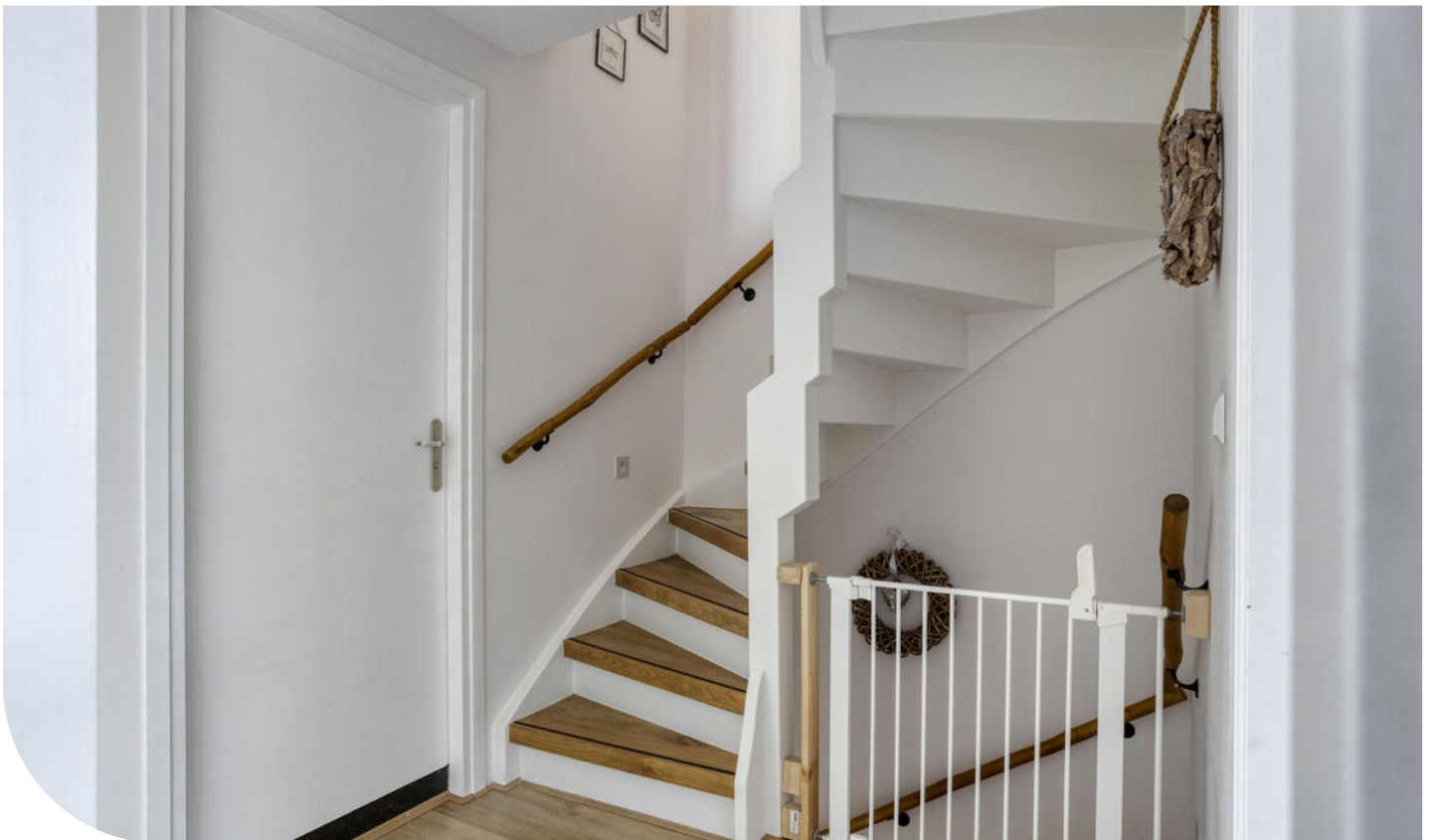
- Nieuwe fundering & vernieuwde voorgevel
- Nieuw dak (met pannen en goten) + dakisolatie
- 16 zonnepanelen (2021)
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- CV-ketel (Remeha, 2021)

















● Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

● Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

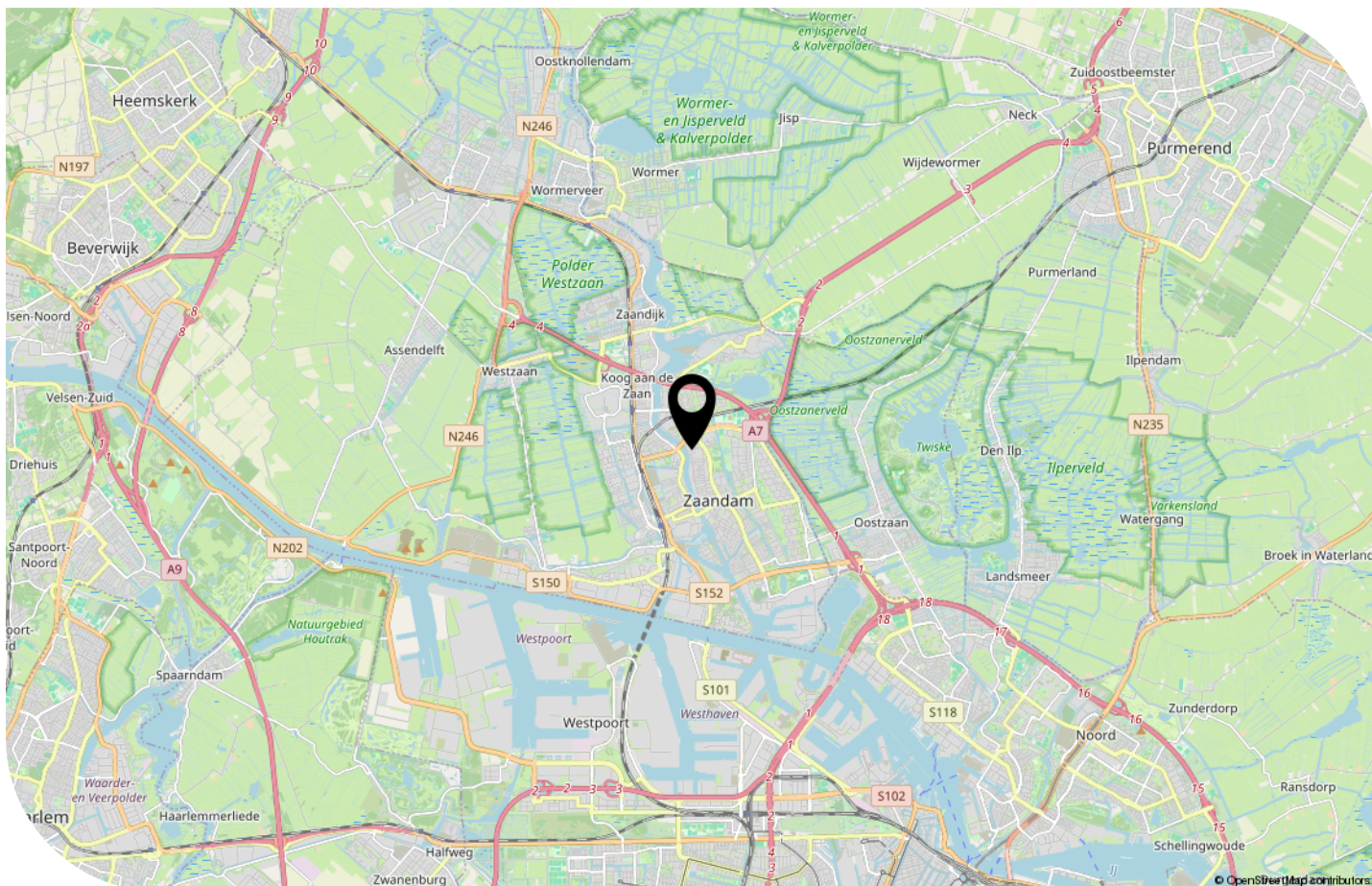
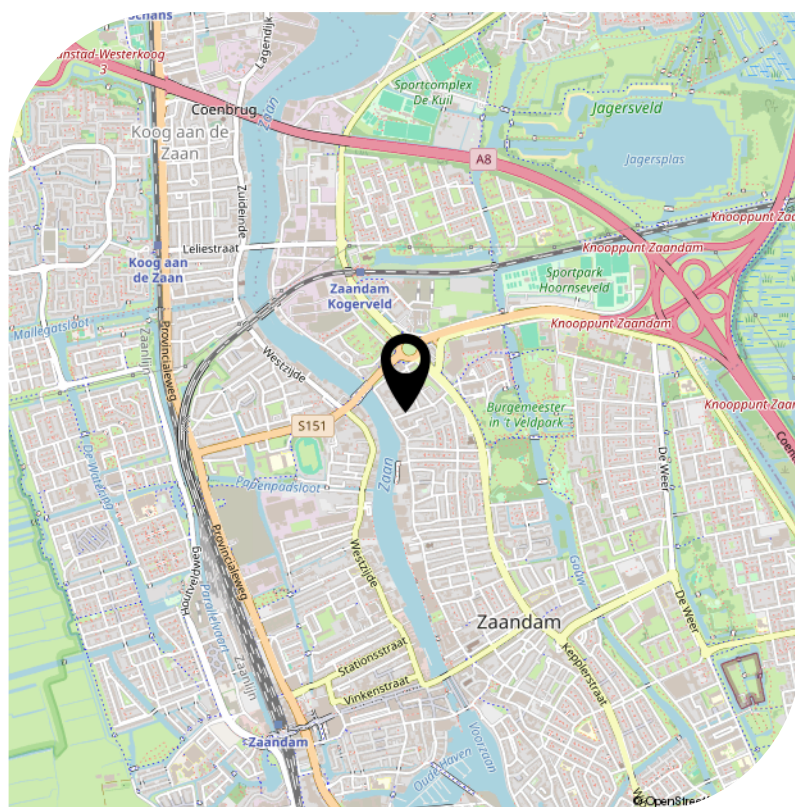
● Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Ledstrip kamers 1ste etage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Haken kapstok gang		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Toiletrol houders naast de toilet		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

● Bekijk deze woning online!

veeringstraat11.nl

DE
BREE.
MAXELAARDJ

Veeringstraat 11, Zaandam



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Mauvestraat 198 212

1506 JM Zaandam

info@debreemakelaardij.nl

[075] 202 03 90

www.debreemakelaardij.nl



de beste hypotheek voor jouw nieuwe droomhuis, vixx regelt het.



Een hypotheek via Vixx?

Barry Dijkstra van Vixx Zaanstreek-Waterland is jouw onafhankelijke tussenpersoon en adviseur. Als zakelijk specialist regelt Barry van de meest complexe zaken tot startershypotheek. Vixx is gek op uitdagingen en zoekt voor jou de beste deal!

De beste deal voor jouw nieuwe hypotheek

Vixx is er voor jou om de beste oplossing voor je hypotheekuitdaging te regelen. We luisteren naar je wensen, maken een plan en vergelijken 35+ banken. Vixx denkt in kansen en niet in systemen, geen uitdaging is te gek. Zo krijg jij meer voor elkaar.

Je persoonlijke Vixxer

Een hypotheek is niet zomaar iets. Het is mensenwerk. Daarom word je bij Vixx altijd geholpen door een persoonlijke, ervaren adviseur. Bij je thuis, op ons kantoor, of via (video)bellen. Jij bepaalt.

- ✓ We vergelijken 35+ banken
- ✓ Jouw persoonlijk adviseur
- ✓ Het beste advies voor jouw situatie
- ✓ Je bereikt meer met Vixx



Bel of app nu jouw Vixxer: Barry Dijkstra
ontvang een vrijblijvende
berekening binnen 24 uur
06 22 79 49 58 / barry@vixx.nl

**al je (geld)zaken goed voor elkaar, zodat jij
kunt focussen op wat écht belangrijk voor je is**

- ✓ Hypotheek
- ✓ Verzekering
- ✓ Pensioen

- ✓ Geldplanning
- ✓ Zakelijk advies
- ✓ VvE Beheer

- ✓ Vastgoed
- ✓ Belastingaangifte
- ✓ Scheidingsbegeleiding

Vixx Zaanstreek-Waterland

Melkweg 133
Purmerend
06 22 79 49 58

Vragen over (geld)zaken?
Ga naar vixx.nl/barry
en daag ons uit!



HELPT BIJ DE VERKOOP VAN JE HUIS



EN HET VINDEN VAN JE NIEUWE THUIS!