

Eigentijds wonen



ZAANDAM | De Poelsnip 24

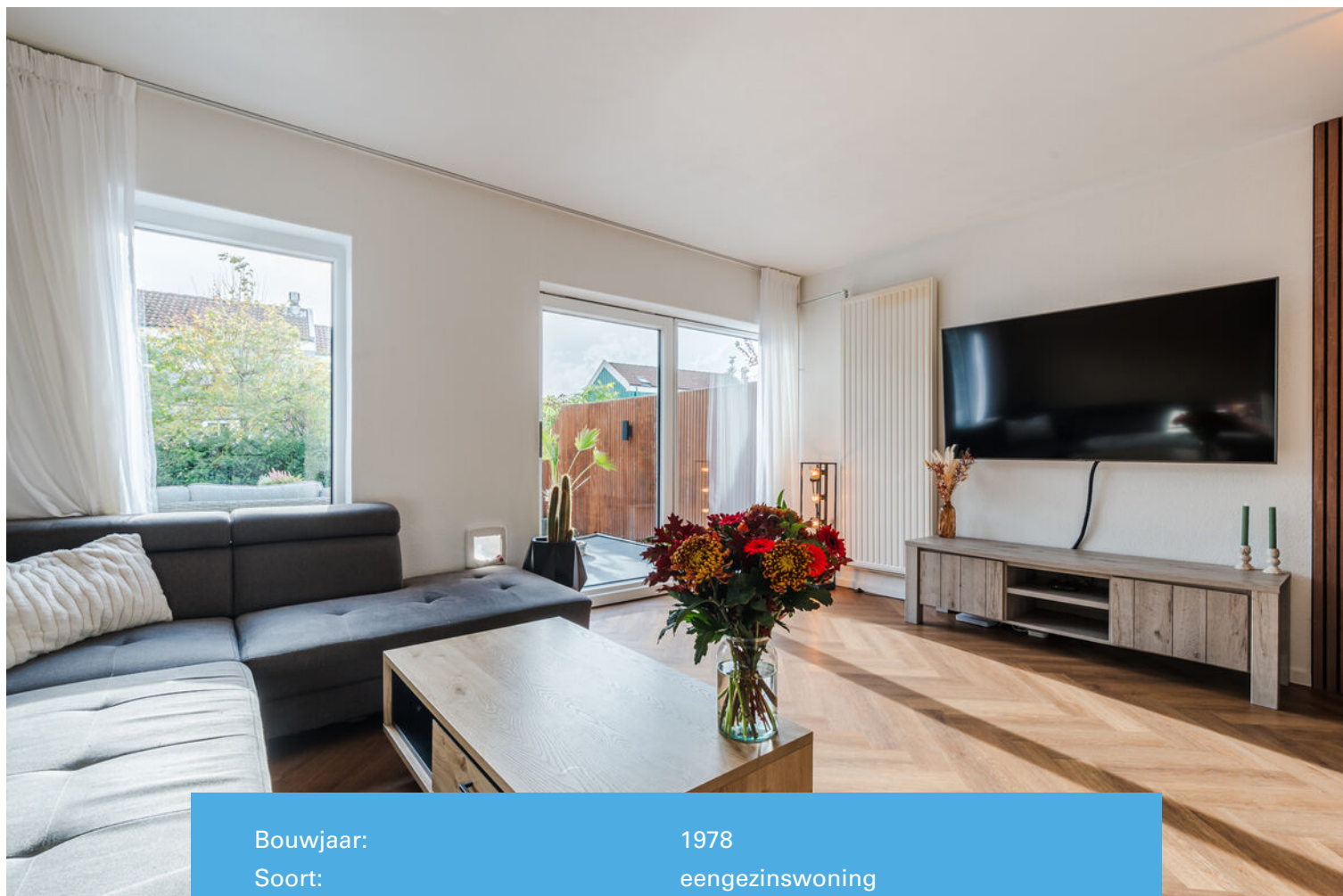
vraagprijs € 439.500 k.k.

**DE
BREE.**

MAKELAARDIJ

(075) 202 03 90 | info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	313 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	92 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	B

Omschrijving

Instapklaar wonen aan open vaarwater met zonnige tuin op het zuiden

Aan een autoluwe straat, met de achtertuin direct aan open vaarwater, ligt deze verzorgde en comfortabele woning aan de Poelsnip 24 in Zaandam. Hier woon je rustig en groen, met vrij uitzicht over het water en vrijwel de hele dag zon in de tuin. Een plek waar het buitenleven echt onderdeel is van het dagelijks wonen.

De lichte, tuingerichte woonkamer staat via een brede schuifpui in directe verbinding met het terras aan het water. Binnen en buiten lopen hier naadloos in elkaar over. De open keuken is compleet uitgerust en de visgraatvloer op de begane grond zorgt voor een warme, moderne uitstraling. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met vrijwel overal dubbele beglazing, wat bijdraagt aan comfort en onderhoudsgemak.

Rustig wonen, centraal gelegen

De ligging combineert het beste van twee werelden. Aan de rand van het karakteristieke Kalf, nabij Haaldersbroek en recreatiegebied de Jagersplas, woon je hier midden in het groen. Vanuit de achtertuin kun je zo het water op met een kano of sup, of simpelweg genieten van de rust aan het water. Tegelijkertijd zijn supermarkten, scholen en openbaar vervoer richting Amsterdam snel bereikbaar. Ook de uitvalswegen A7 en A8 liggen op korte afstand en de Zaanse Schans is binnen enkele minuten per fiets te bereiken.

Indeling

Begane grond: entree met toilet en meterkast. Lichte, tuingerichte woonkamer met schuifpui naar het zonnige terras aan het water. Open keuken voorzien van 5-pits gasfornuis, vaatwasser, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en kickspace.

Eerste verdieping: overloop, twee ruime slaapkamers (voorheen drie), was-/stookruimte en een nette badkamer met inloopdouche, breed wastafelmeubel en tweede toilet. Via een vlizotrap is de bergverlating bereikbaar.

Pluspunten

- Zonnige tuin op het zuiden, direct aan open vaarwater
- Vrij uitzicht en uitstekende ligging voor waterliefhebbers
- Autoluwe straat met parkeergelegenheid in de omgeving
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Bijna geheel voorzien van dubbele beglazing
- Visgraatvloer op de begane grond
- Energielabel B
- Kunststof terras aan het water, geschikt voor loungen of een bootje
- Dak van de schuur vernieuwd in 2024

Een fijne en verzorgde woning op een rustige plek, waar water, natuur en bereikbaarheid samenkomen. Kom kijken en ervaar zelf hoe bijzonder wonen aan de Poelsnip 24 is.

Stylish waterfront living with a sunny south-facing garden

Located in a quiet, low-traffic street, with the garden directly bordering open water, this well-maintained and comfortable home at Poelsnip 24 in Zaandam offers a rare combination of peace, space and outdoor living. Enjoy open water views, plenty of sunshine in the south-facing garden and a relaxed lifestyle where the outdoors truly becomes part of everyday living.

The bright, garden-facing living room connects seamlessly to the waterfront terrace through wide sliding doors, creating a natural flow between indoor and outdoor spaces. The open-plan kitchen is fully equipped, while the herringbone floor on the ground floor adds warmth and a modern touch. The property is largely fitted with uPVC window frames and is almost entirely double glazed, ensuring comfort and low maintenance.

Peaceful living with excellent connections

Set on the edge of the charming area of Het Kalf, close to Haaldersbroek and the Jagersplas recreational area, this location offers greenery and tranquillity right on your doorstep. From the garden, you can step straight into a canoe or SUP, or simply relax by the water. At the same time, supermarkets, schools and public transport connections to Amsterdam are nearby. The A7 and A8 motorways are easily accessible, and the famous Zaanse Schans is just a short bike ride away.

Layout

Ground floor: entrance hall with toilet and meter cupboard. Bright, garden-facing living room with sliding doors to the sunny waterfront terrace. Open kitchen fitted with a 5-burner gas hob, dishwasher, combi microwave oven, fridge/freezer and kickspace heater.

First floor: landing, two spacious bedrooms (previously three), a separate laundry/boiler room and a neat bathroom with walk-in shower, wide washbasin unit and second toilet. A loft storage space is accessible via a pull-down ladder.

Key features

- Sunny south-facing garden directly on open water
- Unobstructed water views and ideal for water sports enthusiasts
- Low-traffic street with parking available nearby
- Mostly uPVC window frames
- Almost entirely double glazed
- Herringbone floor on the ground floor
- Energy label B
- Synthetic waterfront terrace, suitable for lounging or mooring a small boat
- Shed roof renewed in 2024

A comfortable and well-kept home in a unique waterfront setting, where nature, tranquillity and accessibility come together. Schedule a viewing and experience this special location for yourself.





























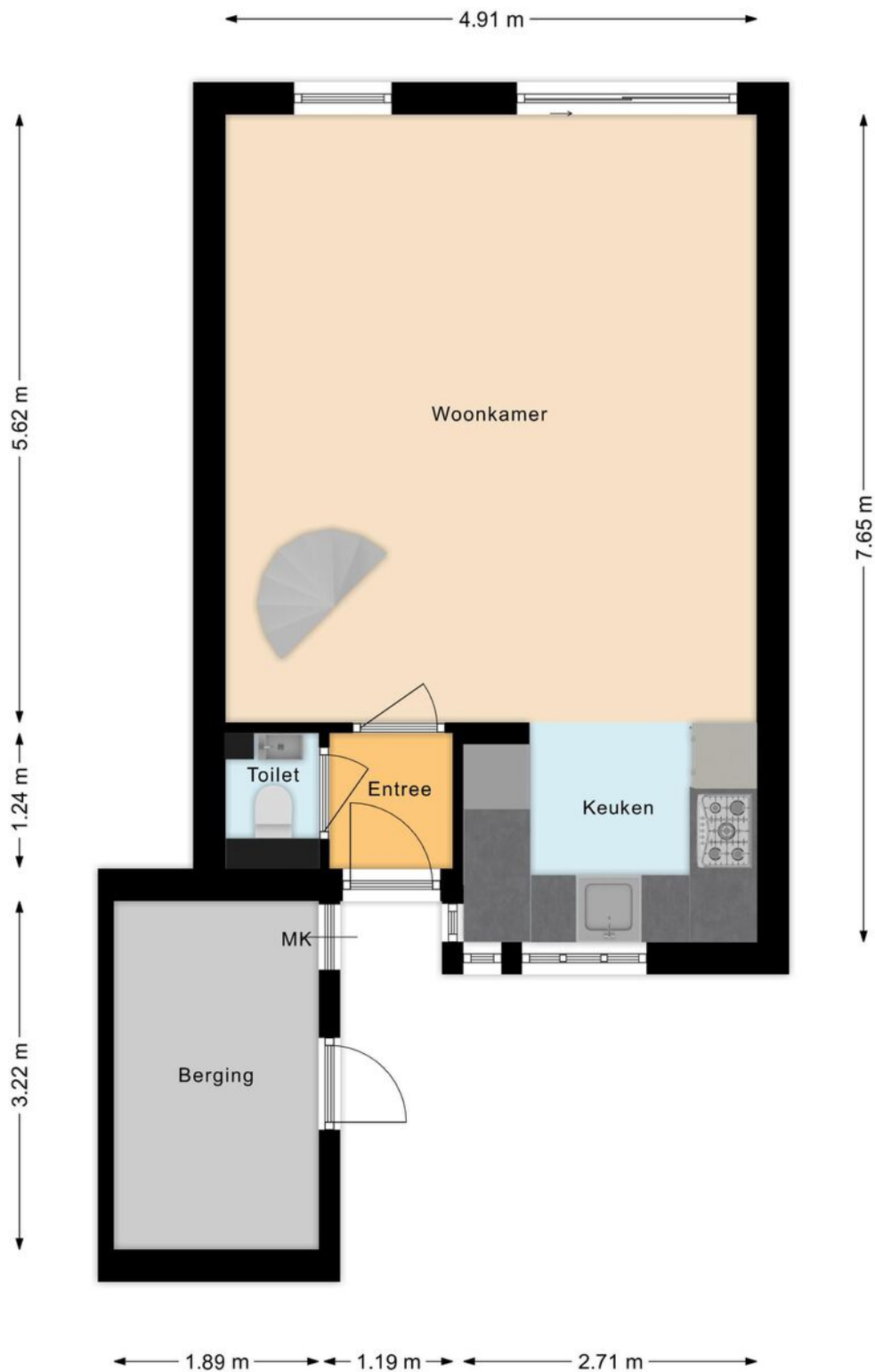




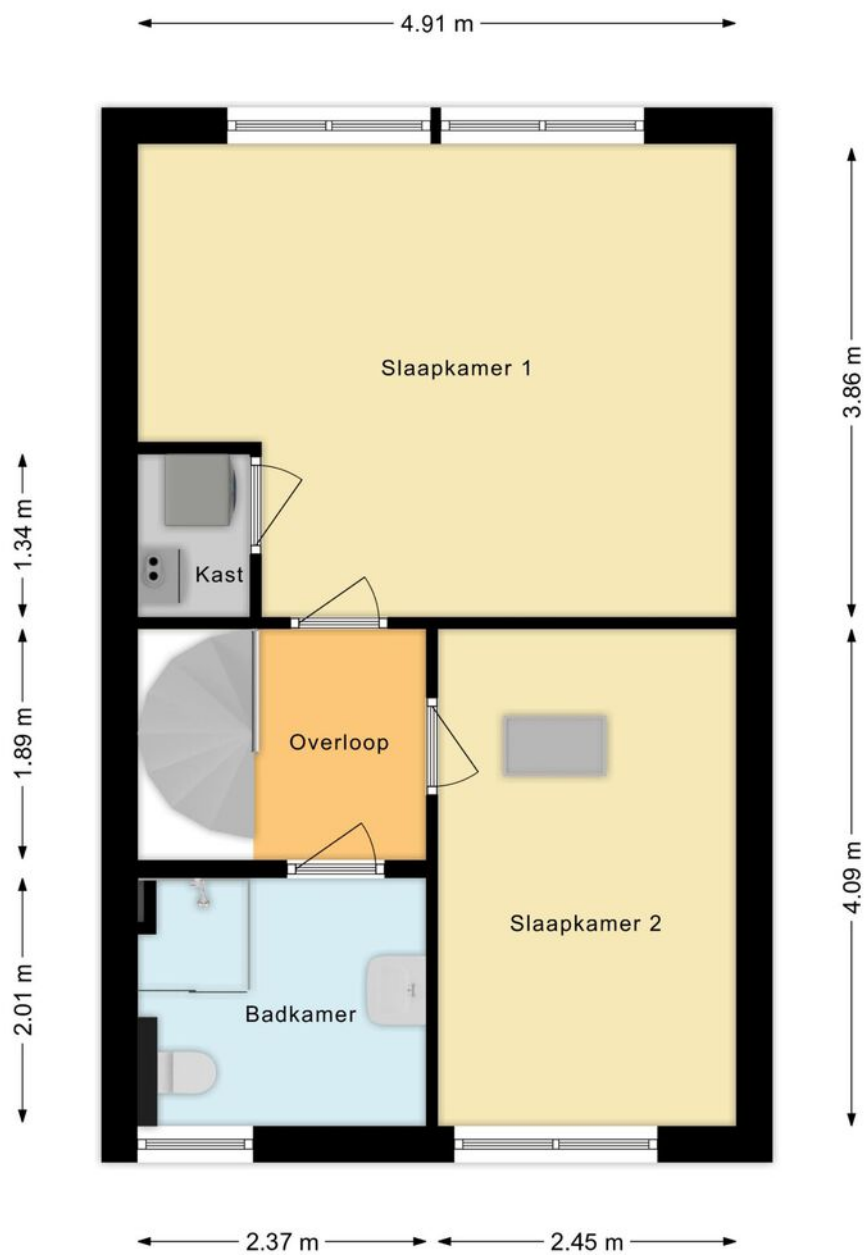




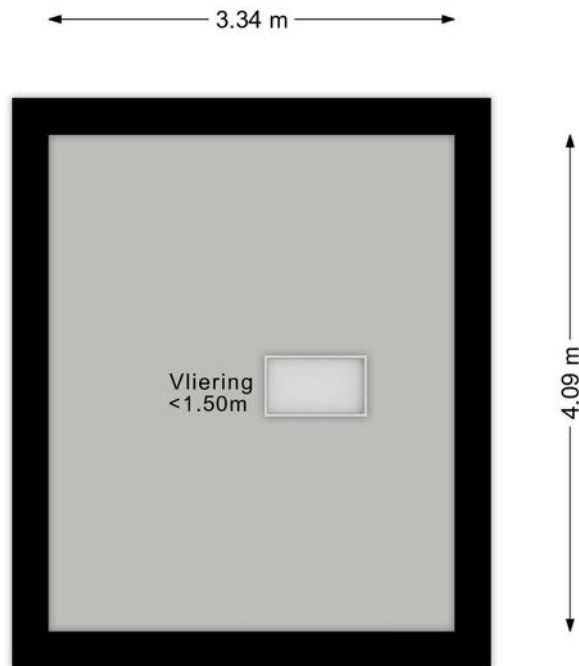
Plattegrond



Plattegrond

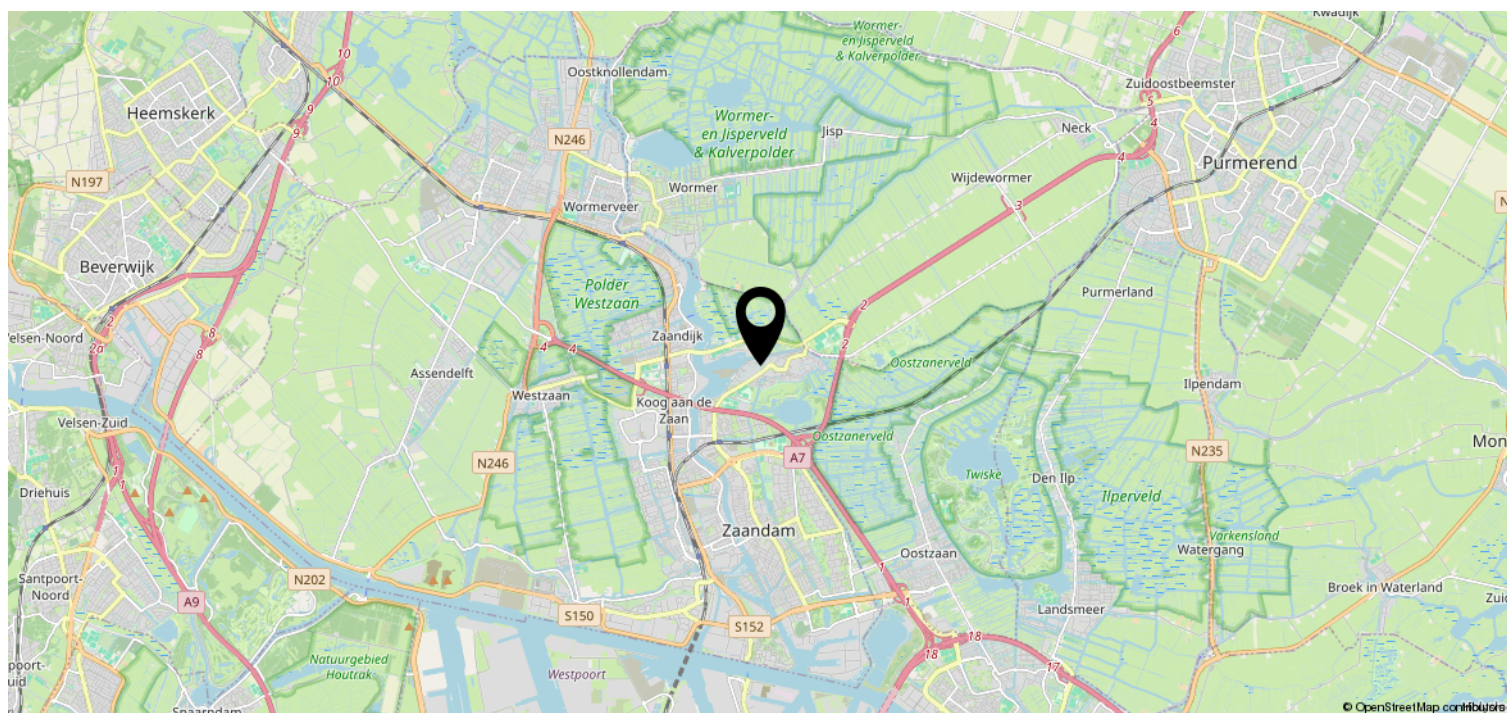
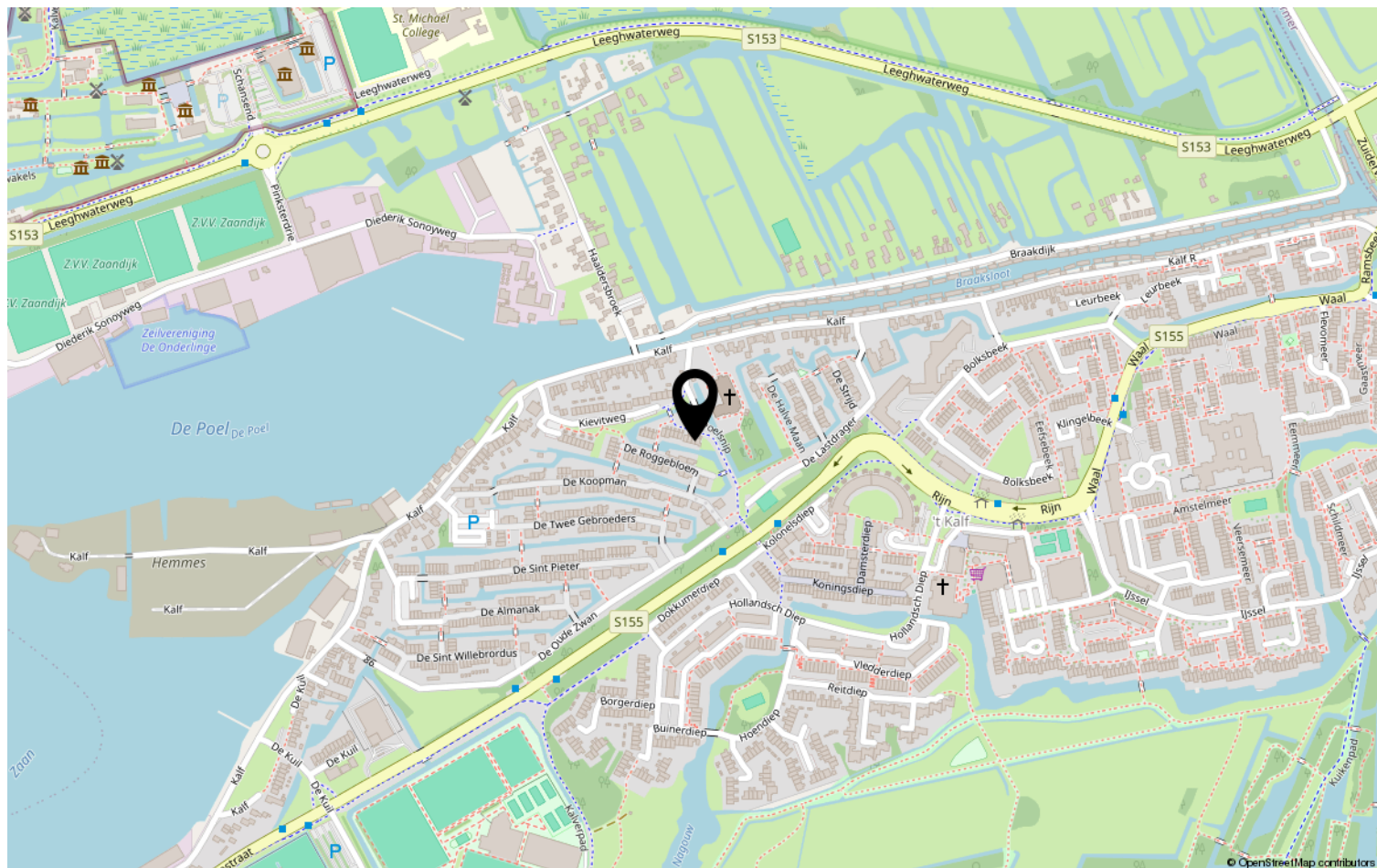


Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

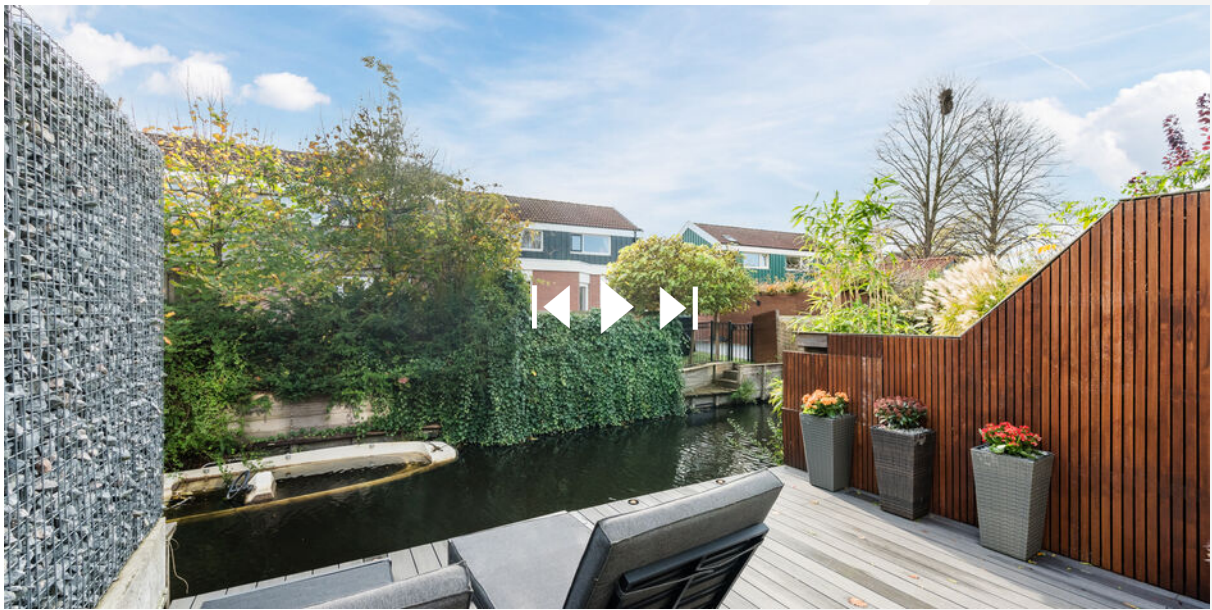
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/de-poelsnip24

DE
BREE.
MAKELAARDIJ

De Poelsnip 24, Zaandam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Mauvestraat 198 212
1506 JM Zaandam

(075) 202 03 90 | info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl