



**DE
BREE.**

MAKELAARDIJ

(075) 202 03 90
info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl

13

Eline Vereplantsoen ZAANDAM

Vraagprijs
€ 399.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
89 m²

Perceeloppervlakte
133 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1988

Energie label
C

Omschrijving

English below

Ruime eindwoning met vier slaapkamers, gelegen op een rustige en autoluwe locatie, met volop toekomstmogelijkheden.

Op een groene en prettige woonplek in Zaandam bevindt zich deze goed onderhouden eindwoning met berging en uitbreidingspotentieel. Een ideale woning voor wie ruimte zoekt en de woning stap voor stap naar eigen wens wil moderniseren.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 89 m² en een vrijstaande schuur van ruim 5 m², ideaal voor fietsen en opslag. De woning betreft een eindwoning en grenst aan een brede steeg, wat zorgt voor een open ligging en een prettige afstand tot de naastgelegen bebouwing.

De indeling is praktisch en functioneel. De woning biedt een solide basis en leent zich uitstekend om te moderniseren en verder te verduurzamen naar de woonwensen van nu. Met 3 volwaardige slaapkamers en een mogelijk 4e op zolder is dit een fijne gezinswoning, maar ook zeer geschikt voor thuiswerken of hobbyruimte.

De zolderverdieping biedt uitstekende uitbreidingsmogelijkheden; door het plaatsen van een dakkapel kan hier eenvoudig extra woonruimte worden gerealiseerd. De woning beschikt over een energielabel C.

Omgeving

Eline Vereplantsoen is een rustige, groene en autoluwe straat waar geen auto's direct voor de deur rijden. Dit zorgt voor een veilige en ontspannen woonomgeving. Gratis parkeergelegenheid is beschikbaar in de directe omgeving.

Winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar zijn goed bereikbaar. Daarnaast zijn er diverse recreatie- en groenvoorzieningen in de buurt, ideaal voor wandelen en fietsen.

Bijzonderheden

- Eindwoning;
- Woonoppervlakte ca. 89 m²;
- Vrijstaande schuur;
- Zolderverdieping met uitstekende mogelijkheid tot uitbreiding middels dakkapel;
- Energielabel C;
- Woning met solide basis en volop mogelijkheden om te moderniseren naar eigen smaak;
- Rustige, autoluwe ligging (geen auto's voor de deur);
- Gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Gelegen op erfpachtgrond, erfpacht afgekocht tot en met 20 november 2037;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;

Vervolg

Spacious end-of-terrace house with four bedrooms, situated in a quiet and car-free location, offering plenty of future potential.

Located in a green and pleasant residential area in Zaandam, this well-maintained end-of-terrace house features a storage shed and excellent opportunities for expansion. An ideal home for those looking for space and the possibility to modernise step by step to their own taste.

The property has a living area of approximately 89 m² and a detached storage shed of over 5 m², ideal for bicycles and additional storage. The house is an end-of-terrace property and borders a wide alleyway, providing an open setting and a comfortable distance from neighbouring buildings.

The layout is practical and functional. The house offers a solid base and is well suited for modernisation and further energy improvements in line with today's living standards. With three full-sized bedrooms and the possibility of creating a fourth bedroom in the attic, this is an ideal family home, also perfectly suitable for working from home or hobbies.

The attic floor offers excellent expansion possibilities; by installing a dormer window, additional living space can easily be created. The property has an energy label C.

Surroundings

Eline Vereplantsoen is a quiet, green and car-free street, with no traffic directly in front of the house. This creates a safe and relaxed living environment. Free parking is available in the immediate vicinity.

Shops, supermarkets, schools and sports facilities are all within short distance. Public transport connections and main roads towards Amsterdam, Haarlem and Alkmaar are easily accessible. Various recreational areas and green spaces nearby make this location ideal for walking and cycling.

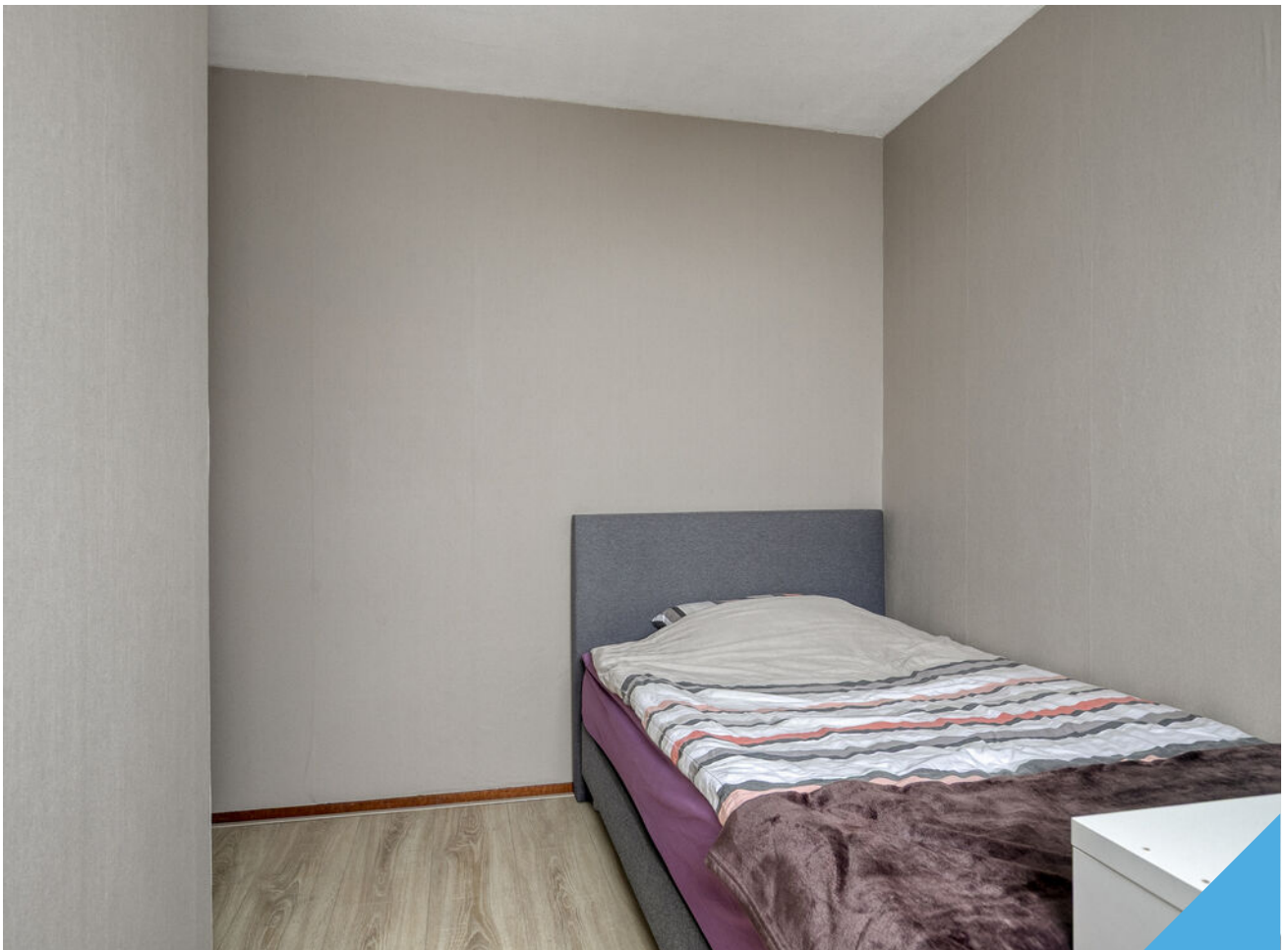
Key features

- End-of-terrace house;
- Living area approx. 89 m²;
- Detached storage shed;
- Attic with excellent potential for expansion by adding a dormer;
- Energy label C;
- Property with a solid base and plenty of opportunities to modernise to your own taste;
- Quiet, car-free location (no cars directly in front of the house);
- Free parking in the immediate vicinity;
- The property is situated on leasehold land, with the ground lease paid off until 20 November 2037.
- Short completion period possible;























Plattegrond



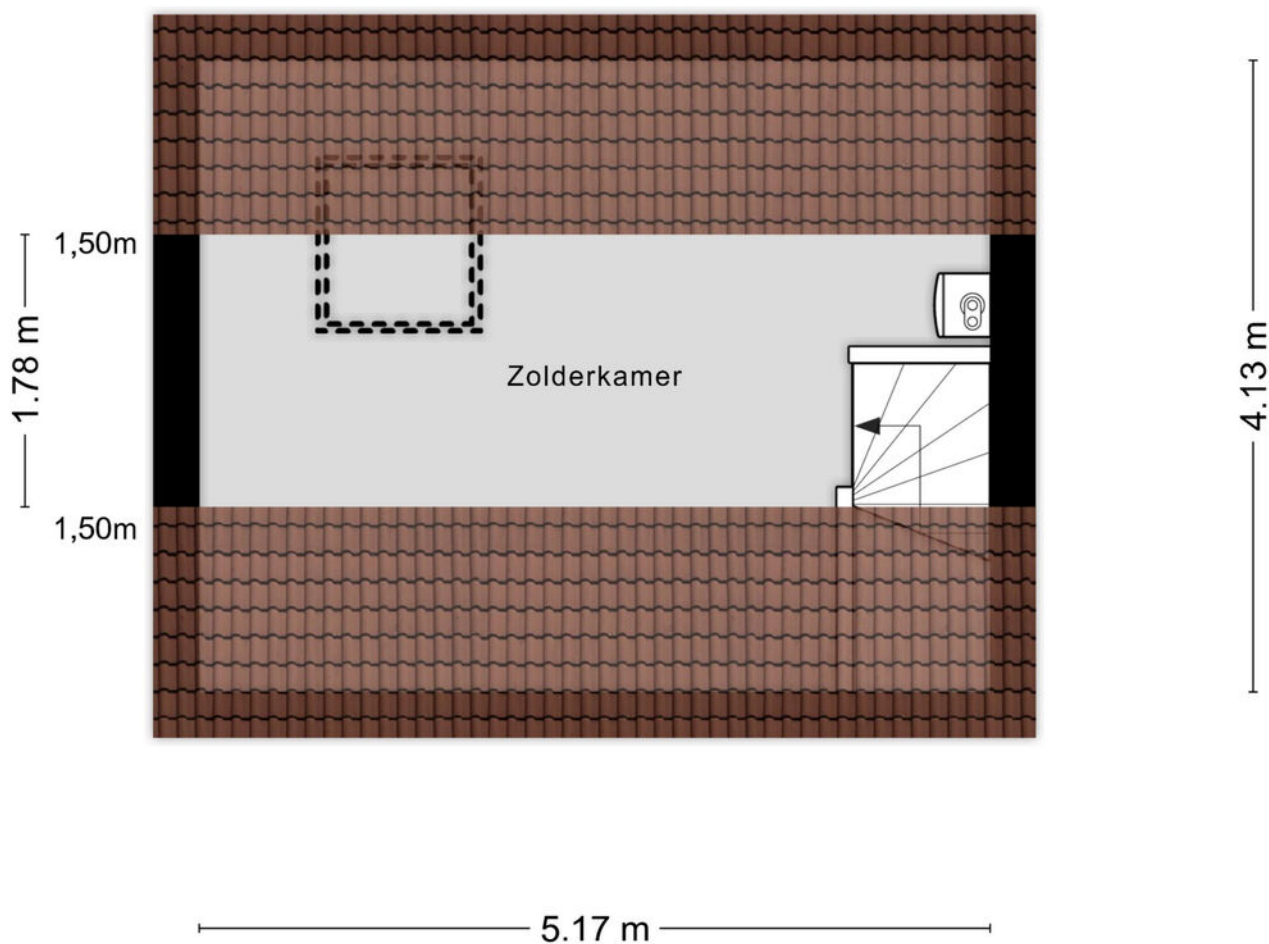
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

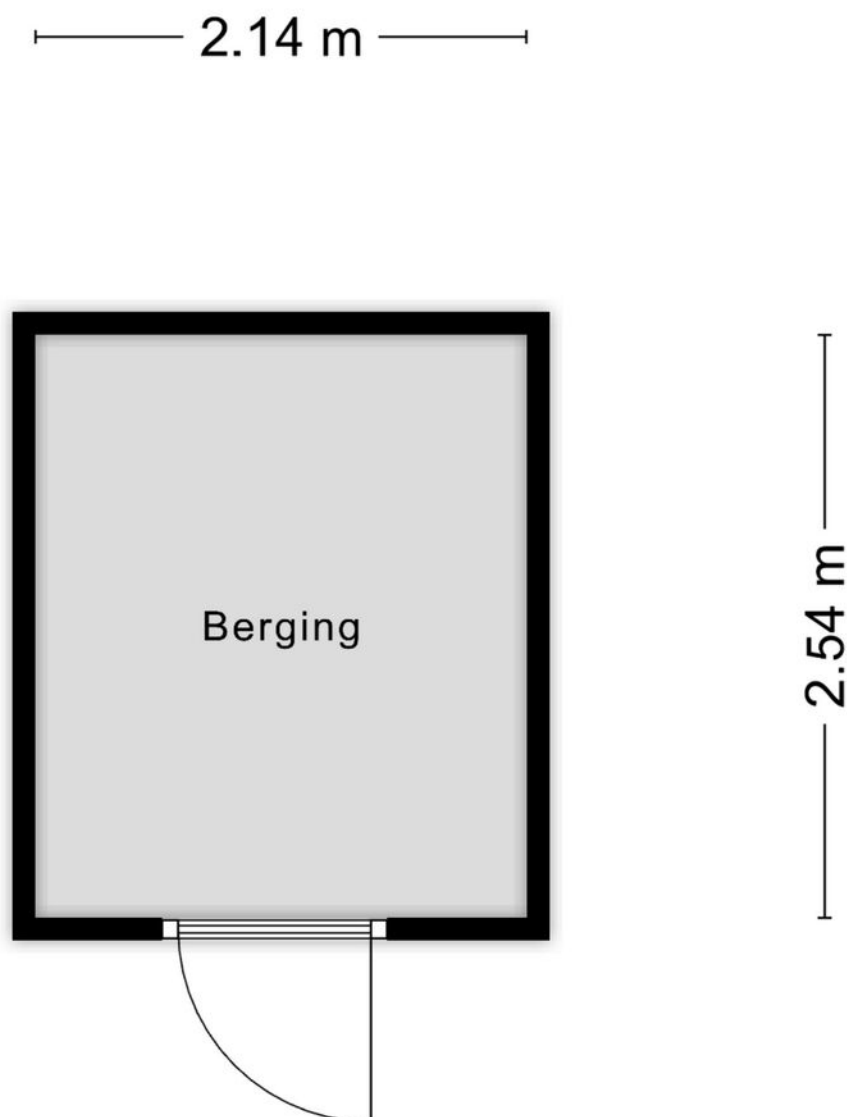
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eline



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie P

Perceel 3033

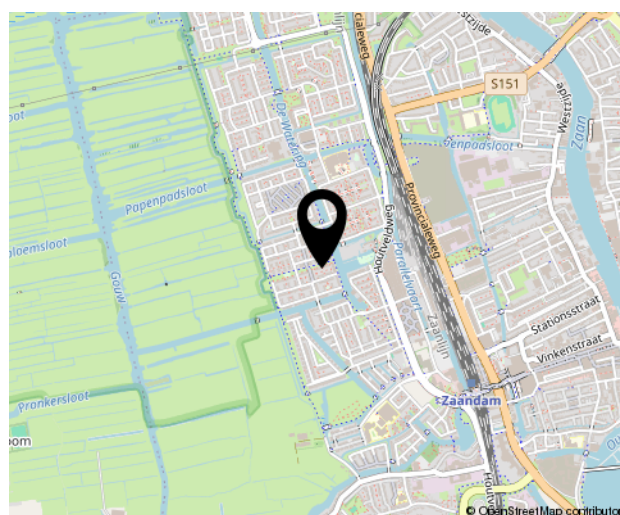
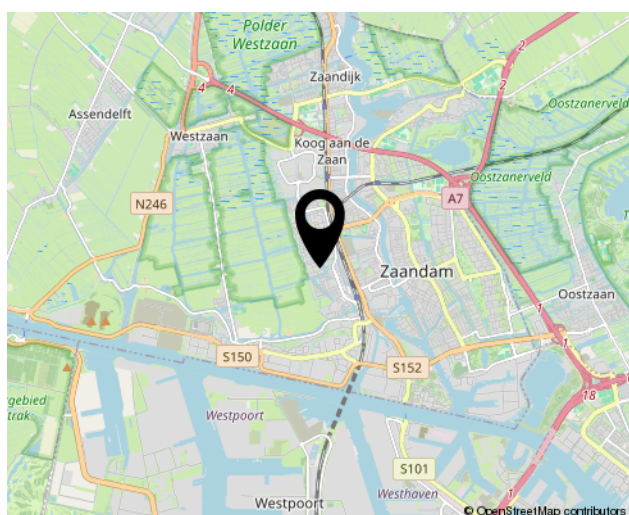
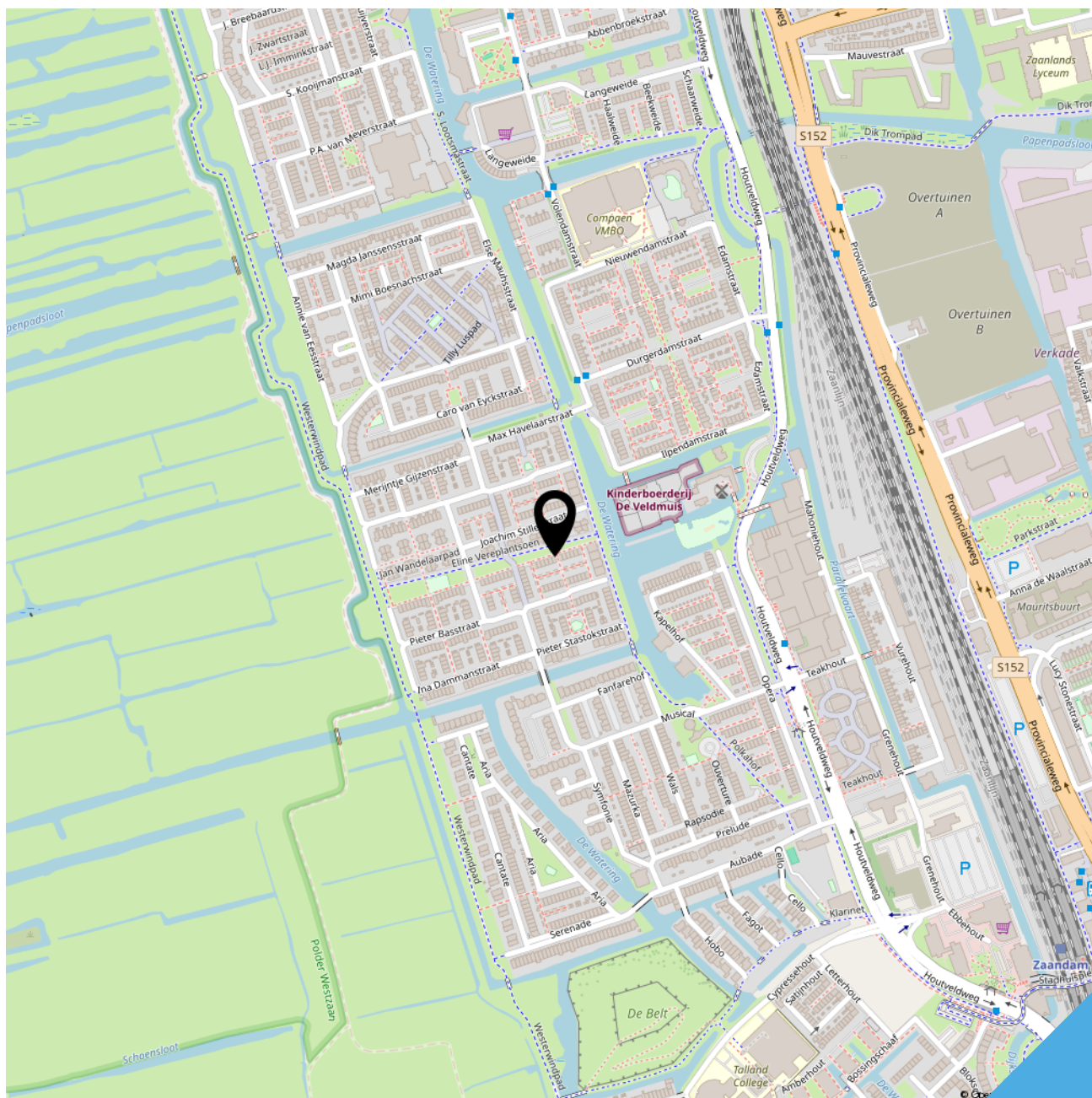
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis			X	
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven			X	
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Wasmachine			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

[eline vereplantsoen13.nl](https://eline.vereplantsoen13.nl)

DE
BREE.
MARKET ROOM

Eline Vereplantsoen 13, Zaandam



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**





Mauvestraat 198 212
1506 JM, Zaandam
(075) 202 03 90
info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***

de beste hypotheek voor jouw nieuwe droomhuis, vixx regelt het.



Een hypotheek via Vixx?

Barry Dijkstra van Vixx Zaanstreek-Waterland is jouw onafhankelijke tussenpersoon en adviseur. Als zakelijk specialist regelt Barry van de meest complexe zaken tot startershypotheek. Vixx is gek op uitdagingen en zoekt voor jou de beste deal!

De beste deal voor jouw nieuwe hypotheek

Vixx is er voor jou om de beste oplossing voor je hypotheekuitdaging te regelen. We luisteren naar je wensen, maken een plan en vergelijken 35+ banken. Vixx denkt in kansen en niet in systemen, geen uitdaging is te gek. Zo krijg jij meer voor elkaar.

Je persoonlijke Vixxer

Een hypotheek is niet zomaar iets. Het is mensenwerk. Daarom word je bij Vixx altijd geholpen door een persoonlijke, ervaren adviseur. Bij je thuis, op ons kantoor, of via (video)bellen. Jij bepaalt.

- ✓ We vergelijken 35+ banken
- ✓ Jouw persoonlijk adviseur
- ✓ Het beste advies voor jouw situatie
- ✓ Je bereikt meer met Vixx



Bel of app nu jouw Vixxer: Barry Dijkstra
ontvang een vrijblijvende
berekening binnen 24 uur
06 22 79 49 58 / barry@vixx.nl

**al je (geld)zaken goed voor elkaar, zodat jij
kunt focussen op wat écht belangrijk voor je is**

- ✓ Hypotheek
- ✓ Verzekering
- ✓ Pensioen

- ✓ Geldplanning
- ✓ Zakelijk advies
- ✓ VvE Beheer

- ✓ Vastgoed
- ✓ Belastingaangifte
- ✓ Scheidingsbegeleiding

Vixx Zaanstreek-Waterland

Melkweg 133
Purmerend
06 22 79 49 58

Vragen over (geld)zaken?
Ga naar vixx.nl/barry
en daag ons uit!



HELPT BIJ DE VERKOOP VAN JE HUIS



EN HET VINDEN VAN JE NIEUWE THUIS!