

**DE  
BREE.**

MAKELAARDIJ

# Parkstraat 21

Zaandijk

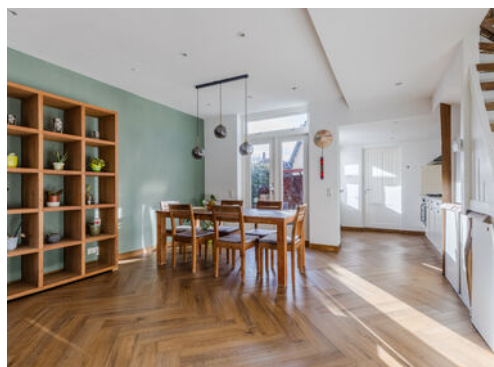
Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



**Fijne helft van dubbel met vernieuwde fundering.**



## KENMERKEN

---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 76 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 99 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud             | 316 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 1910               |
| Energielabel       | D                  |

Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



# Parkstraat 21

Zaandijk



# Omschrijving

Sfeervolle helft van dubbel woonhuis in het historische Zaandijk met herstelde fundering (2021) en zonnige achtertuin op het zuiden.

Een plek waar je niet alleen woont, maar je je ook echt thuis voelt. In een rustige straat in het historische Oud-Zaandijk staat dit charmante woonhuis met een prettige sfeer en authentieke details.

De woning beschikt over een lichte en royale doorzonwoonkamer waar het daglicht door de vele ramen mooi naar binnen valt en zorgt voor een warme en uitnodigende leefruimte. De keuken bevindt zich in de uitbouw aan de achterzijde en is praktisch ingericht met onder andere een gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Aansluitend ligt de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel (2024).

Terrasdeuren openen naar de op het zuiden gelegen tuin, een fijne plek om van de zon en de rust te genieten. De tuin beschikt daarnaast over een handige achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, bergruimte, een separaat tweede toilet en een nette badkamer met ligbad, douchehoek en wastafel.

De woning is gelegen in het historische Oud-Zaandijk, een geliefde woonomgeving met een dorps karakter. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en het NS-station liggen op loopafstand. Ook zijn de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam goed bereikbaar. De Zaanse Schans ligt bovendien op slechts enkele minuten afstand.

## Bijzonderheden

- fundering hersteld in 2021;
- karakteristiek;
- Zo te betrekken;
- cv-ketel uit 2024;
- gebruiksoppervlakte ca. 86 m<sup>2</sup> (inclusief bijkeuken/berging);
- perceel 99 m<sup>2</sup> eigen grond;
- achtertuin op het zuiden met achterom;
- aanvaarding kan op korte termijn.



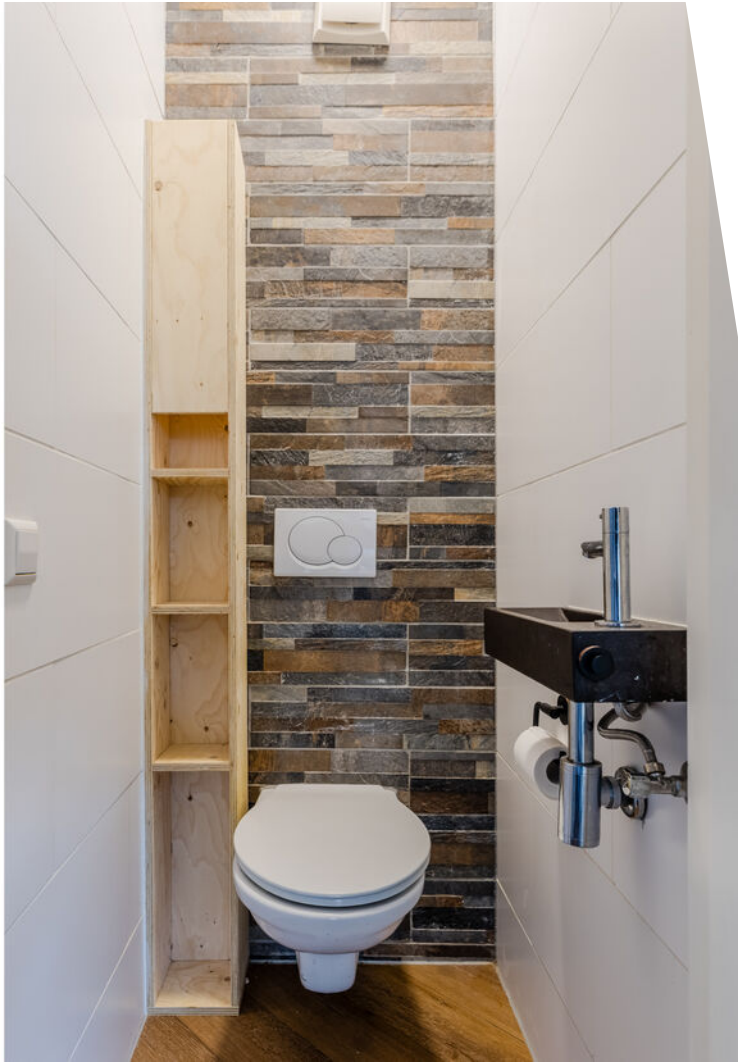






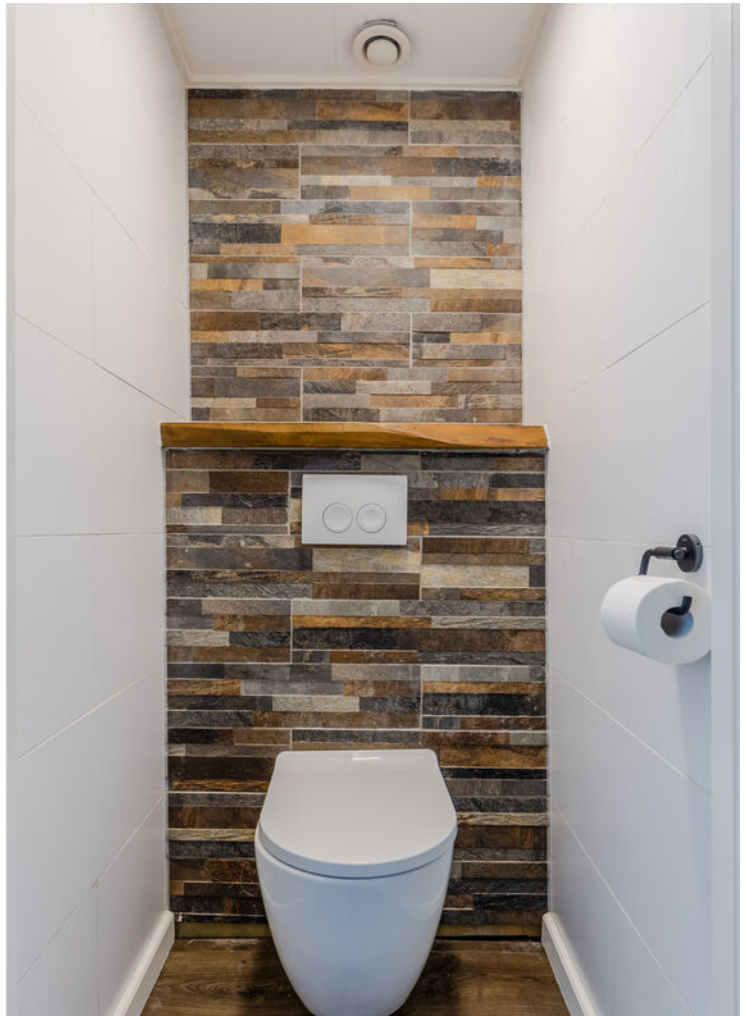








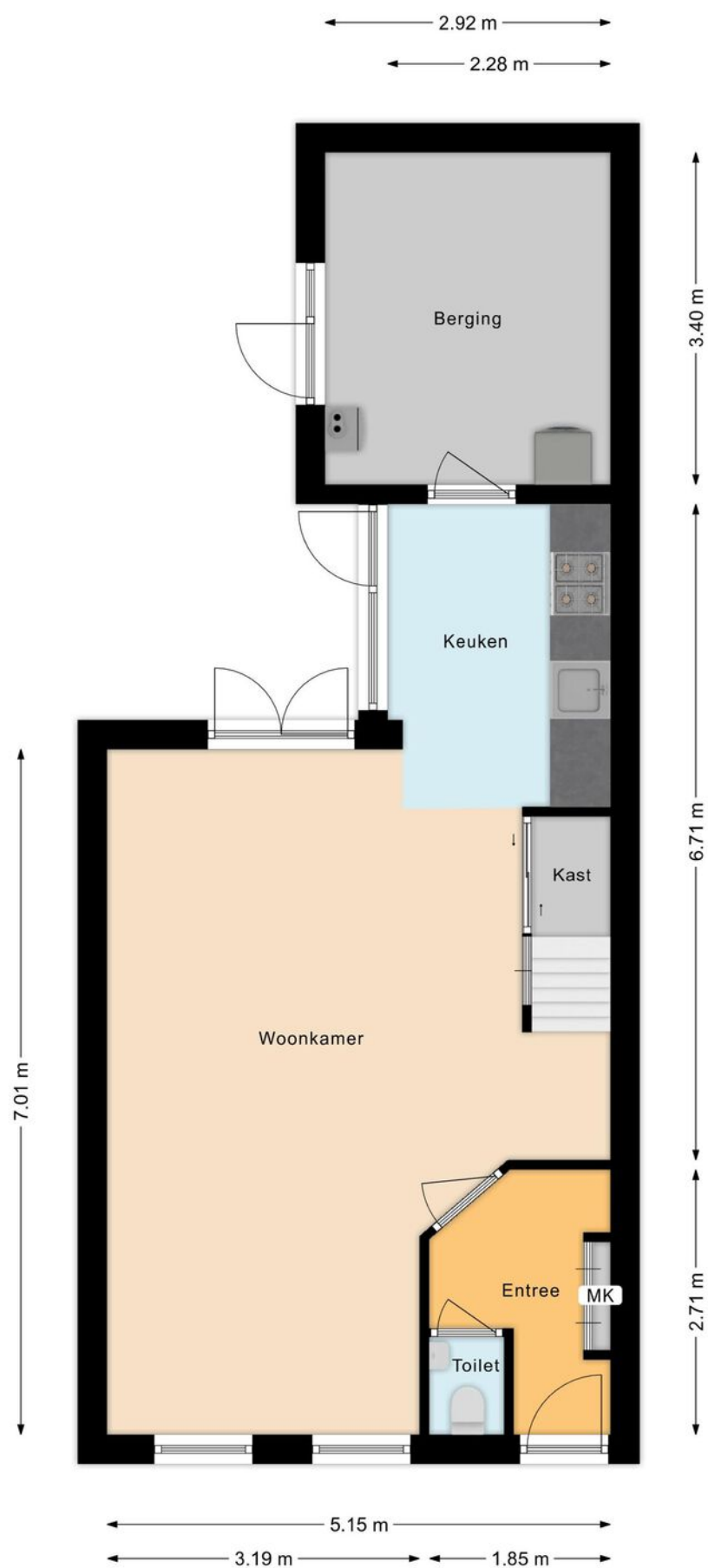




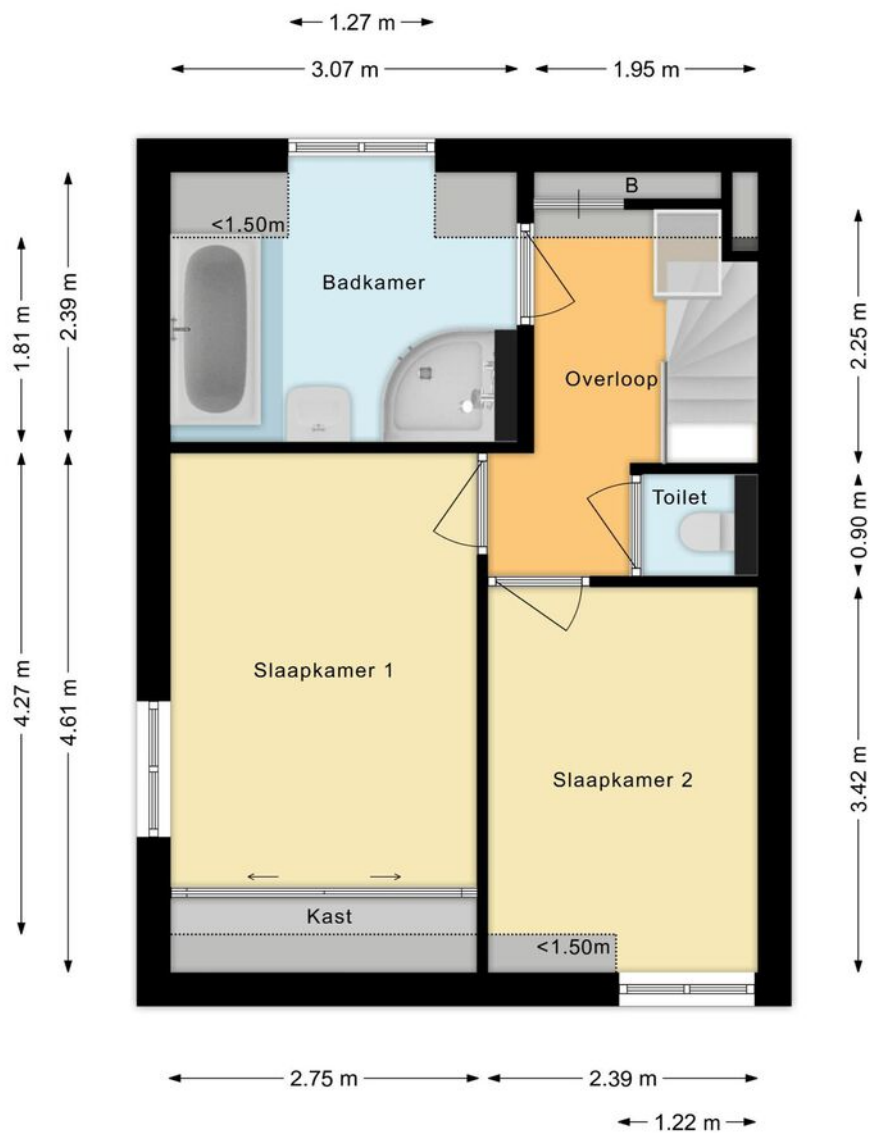




# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

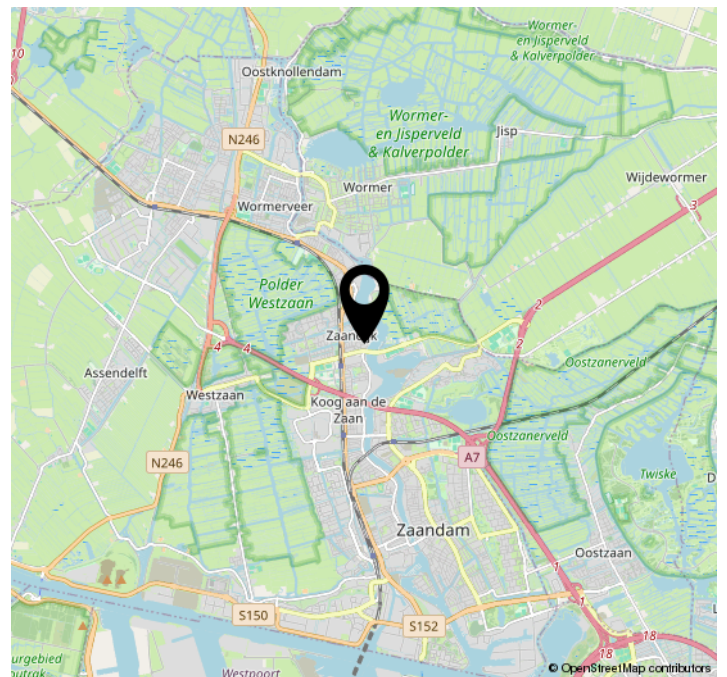
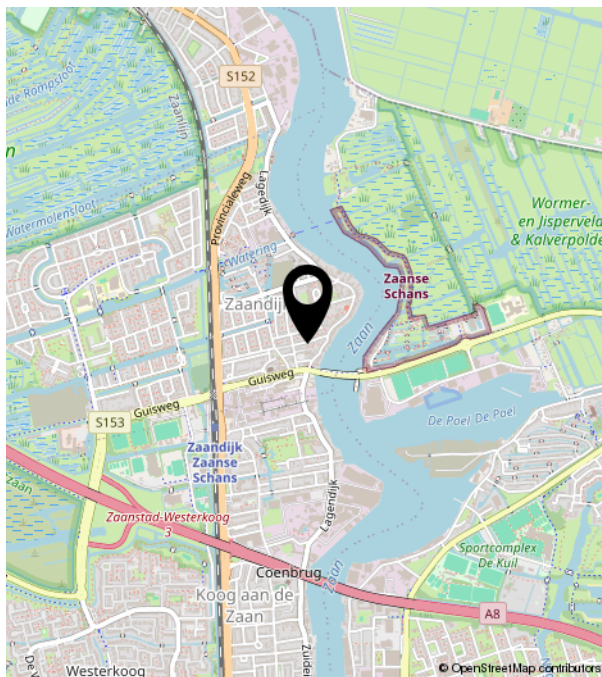
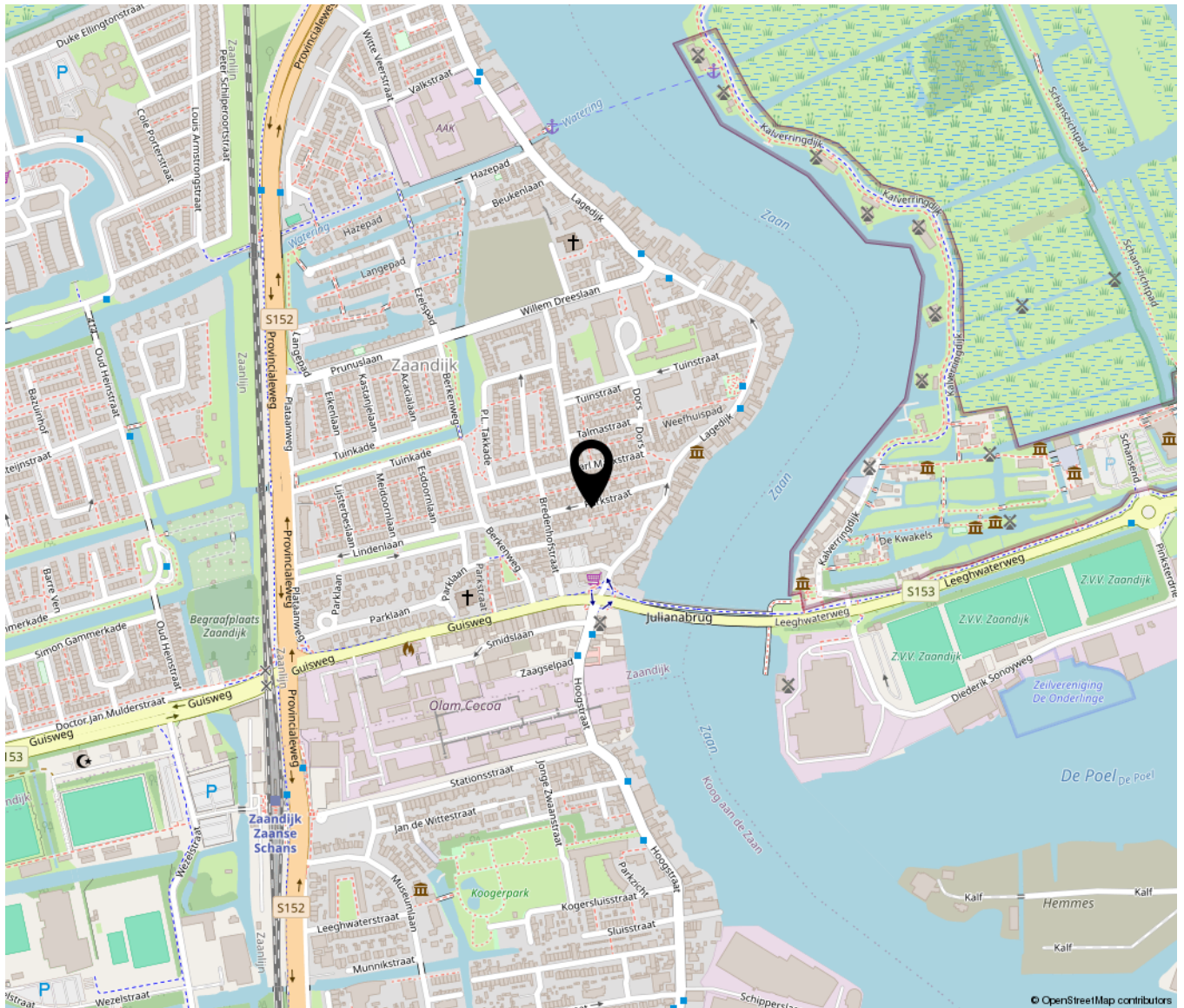
Uw referentie: parkstraat 21



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                     |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |          |
| 25                                                                                                                                                                                                                                   | Perceelnummer                    |                     |          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Huisnummer                       |                     |          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Zaandijk |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | A        |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 2518     |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Bebouwing                        |                     |          |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |          |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                               |                                  |                     |          |



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       | X             |          |              |     |
| Allesbrander                             |               |          |              | X   |
| Houtkachel                               |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X   |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |     |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |     |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |     |
| - gordijnen                              | X             |          |              |     |
| - overgordijnen                          |               |          |              | X   |
| - vitrages                               |               |          |              | X   |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |     |
| - lamellen                               |               |          |              | X   |
| - jaloezieën                             |               |          |              | X   |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                         |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - parketvloer                       | X             |          |              |     |
| - houten vloer(delen)               | X             |          |              |     |
| - laminaat                          |               |          |              | X   |
| - plavuizen                         |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Overig, te weten                    |               |          |              |     |
| - spiegelwanden                     | X             |          |              |     |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Woning - Keuken                     |               |          |              |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |     |
| - kookplaat                         | X             |          |              |     |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |              |     |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |     |
| - magnetron                         |               |          |              | X   |
| - oven                              | X             |          |              |     |
| - combi-oven/combimagnetron         |               |          |              | X   |
| - koelkast                          | X             |          |              |     |
| - vriezer                           |               |          |              | X   |
| - koel-vriescombinatie              |               |          |              | X   |
| - vaatwasser                        |               |          |              | X   |
| - Quooker                           |               |          |              | X   |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Woning - Sanitair/sauna             |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |     |
| - toilet                            | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                   |               | X        |              |     |
| - toiletborstel(houder)             |               | X        |              |     |
| - fontein                           | X             |          |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |     |
| - ligbad                            | X             |          |              |     |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherm)            | X             |          |              |     |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |              | X   |
| - wastafel                          | X             |          |              |     |
| - wastafelmeubel                    |               |          |              | X   |
| - planchet                          |               |          |              | X   |
| - toiletkast                        | X             |          |              |     |
| - toilet                            | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |     |

# Lijst van zaken

|                                                                         | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - toiletborstel(houder)                                                 |               | X        |              |     |
| -                                                                       |               |          |              | X   |
| -                                                                       |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne                                                         |               |          |              | X   |
| Brievenbus                                                              |               |          |              | X   |
| Kluis                                                                   |               |          |              | X   |
| (Voordeur)bel                                                           |               |          |              | X   |
| Alarminstallatie                                                        |               |          |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie                      |               |          |              | X   |
| Rookmelders                                                             |               |          |              | X   |
| (Klok)thermostaat                                                       |               |          |              | X   |
| Airconditioning                                                         |               |          |              | X   |
| Screens                                                                 |               |          |              | X   |
| Rolluiken                                                               | X             |          |              |     |
| Zonwering buiten                                                        |               |          |              | X   |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X             |          |              |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       | X             |          |              |     |
| Waterslot wasautomaat                                                   |               |          |              | X   |
| Zonnepanelen                                                            |               |          |              | X   |
| Oplaadpunt elektrische auto                                             |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten</b>                                   |               |          |              |     |
| - CV-installatie                                                        | X             |          |              |     |
| - boiler                                                                | X             |          |              |     |
| - geiser                                                                |               |          |              | X   |
| -                                                                       |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|                                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |     |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                              |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                 | X             |          |              |     |
| Beplanting                                                            | X             |          |              |     |
|                                                                       |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                |               |          |              |     |
| Buitenverlichting                                                     | X             |          |              |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                        |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                               |               |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging                                                | X             |          |              |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                   | X             |          |              |     |
| (Broei)kas                                                            | X             |          |              |     |
|                                                                       |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                                                  |               |          |              |     |
| Overige tuin, te weten                                                |               |          |              |     |
| - (sier)hek                                                           | X             |          |              |     |
| - vlaggenmast(houder)                                                 |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>                                            |               |          |              |     |

# Lijst van zaken

|                   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| CV: Nee           |               |          |              |     |
| Boiler: Nee       |               |          |              |     |
| Zonnepanelen: Nee |               |          |              |     |

# Bekijk deze woning online!

[parkstraat21.nl](https://parkstraat21.nl)

DE  
BREE.  
MAKELIJDERS

Parkstraat 21, Zaandijk



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





**DE  
BREE.**

MAKELAARDIJ

Mauvestraat 198 212 | 1506 JM Zaandam  
(075) 202 03 90 | [info@debreemakelaardij.nl](mailto:info@debreemakelaardij.nl) | [www.debreemakelaardij.nl](http://www.debreemakelaardij.nl)

# de beste hypotheek voor jouw nieuwe droomhuis, vixx regelt het.



## Een hypotheek via Vixx?

Barry Dijkstra van Vixx Zaanstreek-Waterland is jouw onafhankelijke tussenpersoon en adviseur. Als zakelijk specialist regelt Barry van de meest complexe zaken tot startershypotheek. Vixx is gek op uitdagingen en zoekt voor jou de beste deal!

### De beste deal voor jouw nieuwe hypotheek

Vixx is er voor jou om de beste oplossing voor je hypotheekuitdaging te regelen. We luisteren naar je wensen, maken een plan en vergelijken 35+ banken. Vixx denkt in kansen en niet in systemen, geen uitdaging is te gek. Zo krijg jij meer voor elkaar.

### Je persoonlijke Vixxer

Een hypotheek is niet zomaar iets. Het is mensenwerk. Daarom word je bij Vixx altijd geholpen door een persoonlijke, ervaren adviseur. Bij je thuis, op ons kantoor, of via (video)bellen. Jij bepaalt.

- ✓ We vergelijken 35+ banken
- ✓ Jouw persoonlijk adviseur
- ✓ Het beste advies voor jouw situatie
- ✓ Je bereikt meer met Vixx



**Bel of app nu jouw Vixxer: Barry Dijkstra**  
**ontvang een vrijblijvende**  
**berekening binnen 24 uur**  
**06 22 79 49 58 / [barry@vixx.nl](mailto:barry@vixx.nl)**

**al je (geld)zaken goed voor elkaar, zodat jij  
kunt focussen op wat écht belangrijk voor je is**

- ✓ Hypotheek
- ✓ Verzekering
- ✓ Pensioen

- ✓ Geldplanning
- ✓ Zakelijk advies
- ✓ VvE Beheer

- ✓ Vastgoed
- ✓ Belastingaangifte
- ✓ Scheidingsbegeleiding

#### Vixx Zaanstreek-Waterland

Melkweg 133  
Purmerend  
06 22 79 49 58

Vragen over (geld)zaken?  
**Ga naar [vixx.nl/barry](https://vixx.nl/barry)**  
**en daag ons uit!**



# ***HELPT BIJ DE VERKOOP VAN JE HUIS***



# ***EN HET VINDEN VAN JE NIEUWE THUIS!***