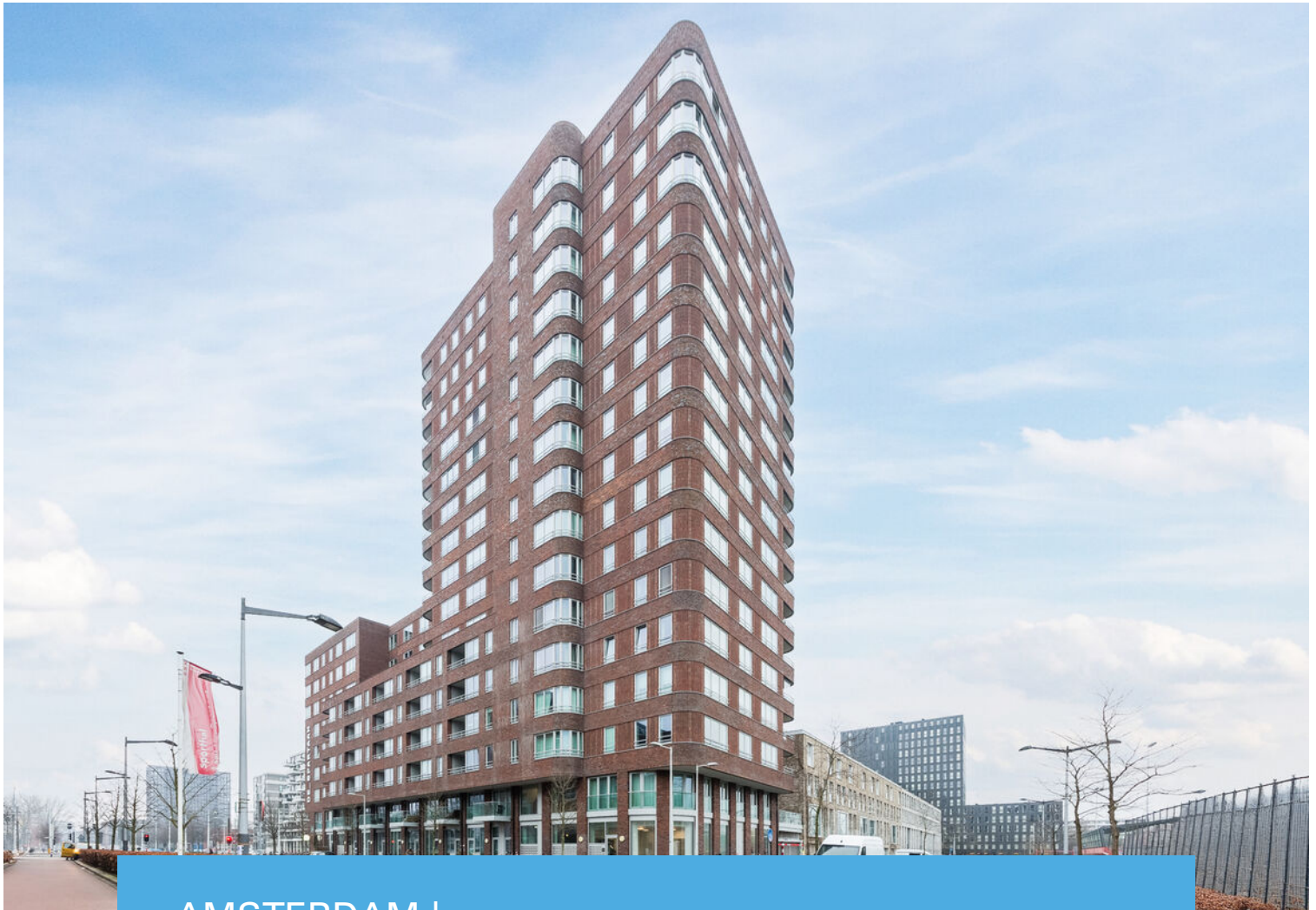


Eigentijds wonen



AMSTERDAM | Rinus Michelslaan 127

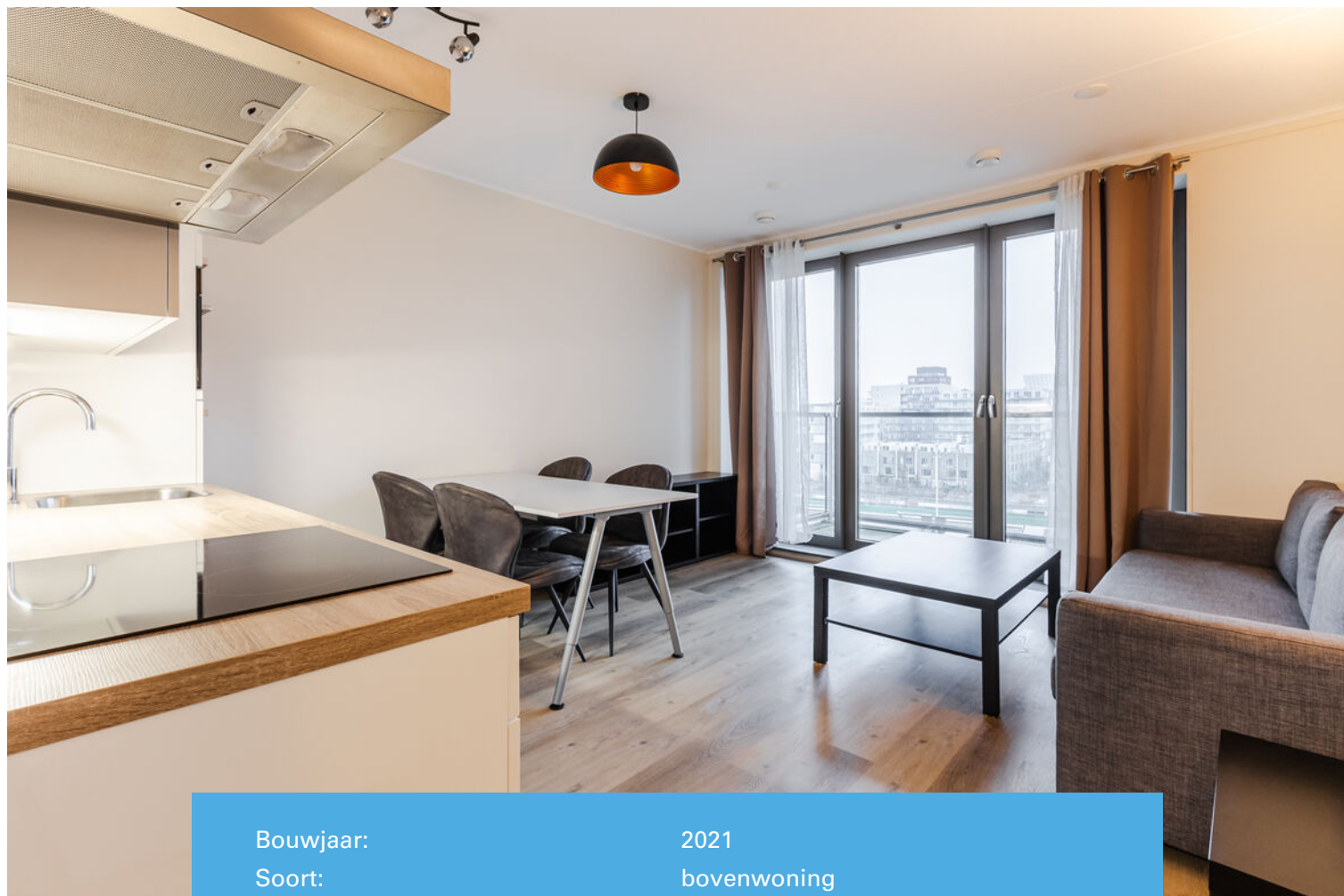
vraagprijs € 385.000 k.k.

**DE
BREE.**

MAKELAARDIJ

(075) 202 03 90 | info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2021
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	162 m ³
Woonoppervlakte:	45 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming
Isolatie:	geheel
Energielabel:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Netjes onderhouden appartement van ca. 45 m² met balkon, lift en energielabel A

In het moderne nieuwbouwcomplex De Laan van Spartaan (2021) ligt dit goed onderhouden appartement van circa 45 m². De woning is instapklaar, beschikt over een ruim balkon met vrij uitzicht en is voorzien van energielabel A.

De ligging is zeer gunstig: nabij de A10, op korte afstand van het Bos en Lommerplein en het Rembrandtpark. In de directe omgeving bevinden zich diverse sportvoorzieningen en de woning biedt vrij uitzicht over de sportvelden. Tram- en bushaltes liggen op loopafstand en via metrostation Jan van Galenstraat bereikt u snel het centrum van Amsterdam.

Indeling

Via de beveiligde gezamenlijke entree met lift bereikt u de zesde verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer heeft een deur naar het balkon en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van onder andere een oven, vaatwasser, inductiekookplaat en koelkast met vriesvak.

De slaapkamer is ruim en heeft dubbele deuren naar het balkon. De badkamer is netjes onderhouden en voorzien van een inloepdouche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een aparte technische/bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en heeft energielabel A.

Overig

Het complex beschikt over een gemeenschappelijke binnentuin en fietsenberging. Het is mogelijk een inpandige parkeerplaats te huren of te kopen van andere eigenaren.

De Vereniging van Eigenaren is gezond, actief en wordt professioneel beheerd. De maandelijkse servicekosten bedragen € 99,67.

De woning is gelegen op voortdurende erfpacht (AB 2000). De jaarlijkse canon bedraagt € 516,00 en het tijdvak loopt tot en met 1 oktober 2066.

Bijzonderheden

- Ca. 45 m² woonoppervlakte;
- Ruim balkon met vrij uitzicht;
- Lift aanwezig;
- Bouwjaar 2021;
- Energielabel A;
- Vloerverwarming in de gehele woning;
- Gunstige ligging nabij A10 en openbaar vervoer;
- Gemeenschappelijke binnentuin en fietsenberging;
- Actieve en professioneel beheerde VvE;
- Servicekosten € 99,67 per maand;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Erfpachtcanon € 516,00 per jaar en de erfpacht periode loopt t/m 1 oktober 2066;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;

Well-maintained apartment of approx. 45 m² with balcony, lift and energy label A

This well-maintained apartment of approximately 45 m² is located in the modern new-build complex De Laan van Spartaan (completed in 2021). The apartment is move-in ready, features a spacious balcony with open views and has energy label A.

The location is very convenient: close to the A10 ring road and within short distance of Bos en Lommerplein and Rembrandtpark. Various sports facilities are located nearby and the apartment offers unobstructed views over the surrounding sports fields. Several tram and bus stops are within walking distance, and the Jan van Galenstraat metro station provides a fast connection to Amsterdam city centre.

Layout

The apartment is accessed via a secure communal entrance with lift to the sixth floor. The hallway provides access to all rooms.

The bright living room has a door leading to the balcony and is connected to the open kitchen. The kitchen is neatly finished and equipped with, among other things, an oven, dishwasher, induction hob and fridge with freezer compartment.

The bedroom is spacious and features double doors to the balcony. The bathroom is neatly maintained and fitted with a walk-in shower, washbasin and toilet. There is also a separate technical/storage room with connections for a washing machine and dryer.

The entire apartment is fitted with underfloor heating and has energy label A.

Additional information

The complex includes a communal courtyard garden and bicycle storage. It is possible to rent or purchase an indoor parking space from other owners.

The Homeowners' Association is healthy, active and professionally managed. The monthly service charges amount to €99.67.

The apartment is situated on perpetual leasehold (AB 2000). The annual ground rent amounts to €516.00 and the current leasehold period runs until 1 October 2066.

Key features

- Approx. 45 m² of living space;
- Spacious balcony with open views;
- Lift available;
- Year of construction: 2021;
- Energy label A;
- Underfloor heating throughout the apartment;
- Convenient location near the A10 ring road and public transport;
- Communal courtyard garden and bicycle storage;
- Active and professionally managed Homeowners' Association;
- Monthly service charges: €99.67;
- Non-owner-occupancy clause applies;
- Leasehold ground rent: €516.00 per year, running until 1 October 2066;
- Transfer date in consultation, possible at short notice.































Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rinus



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

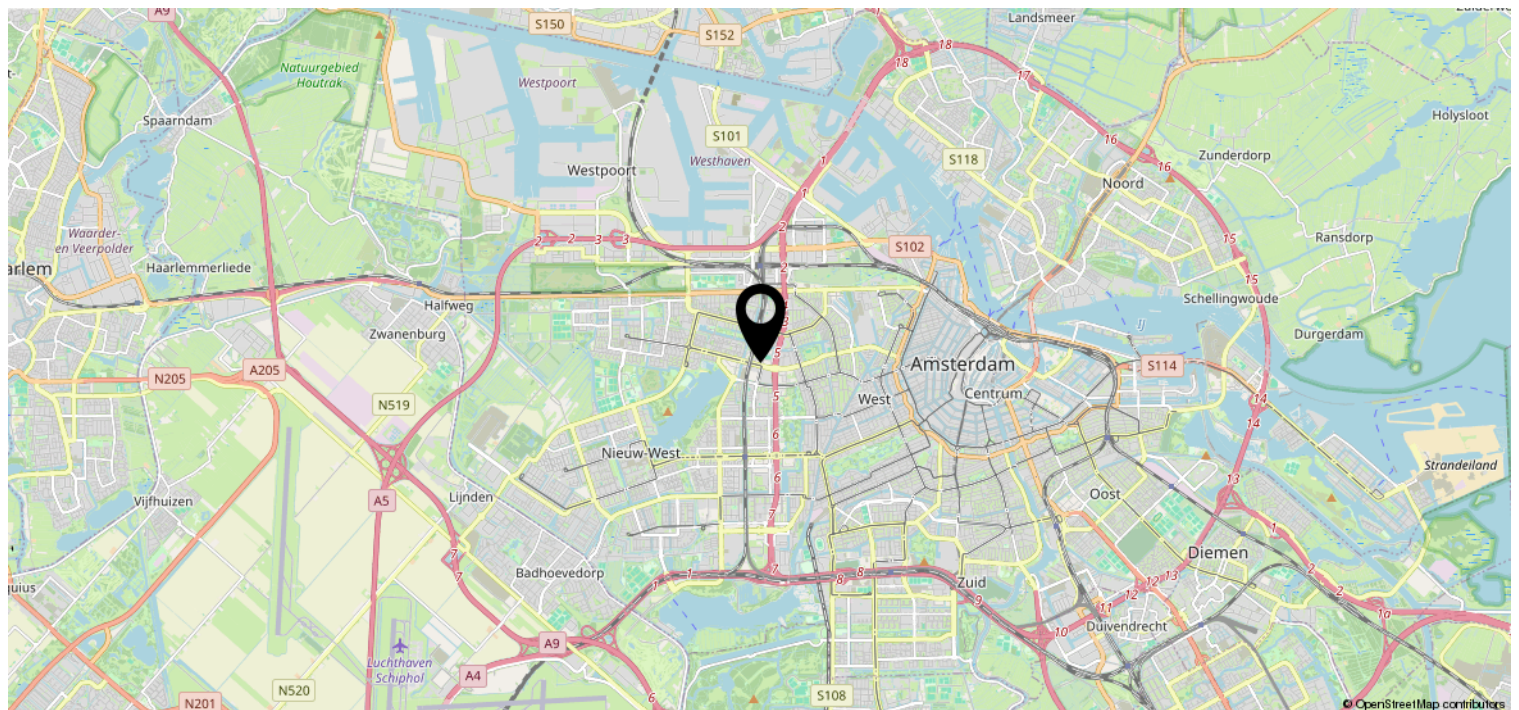
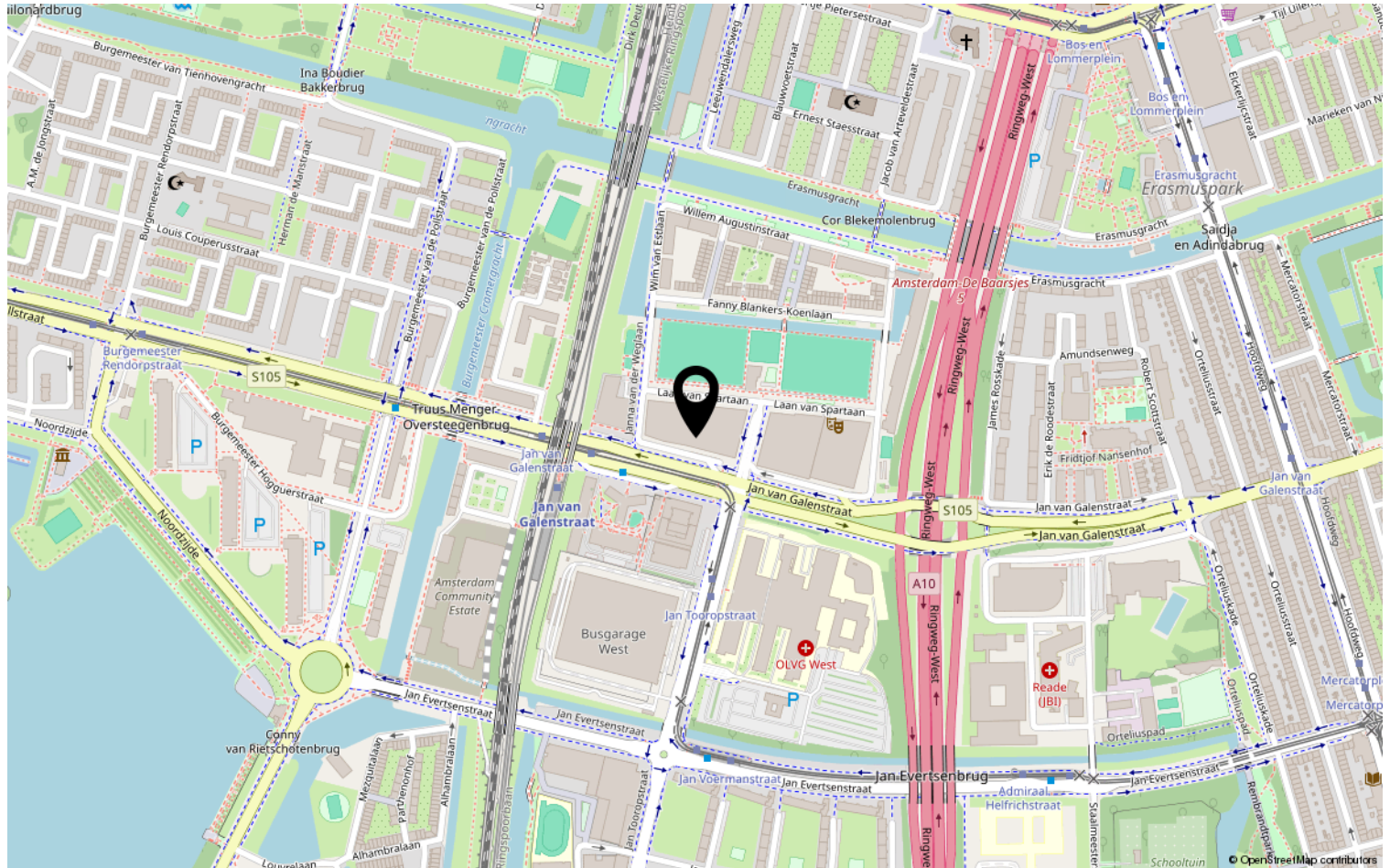
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland
Sectie D
Perceel 11259

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer	X			
- Kast technische ruimte	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- spiegel	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

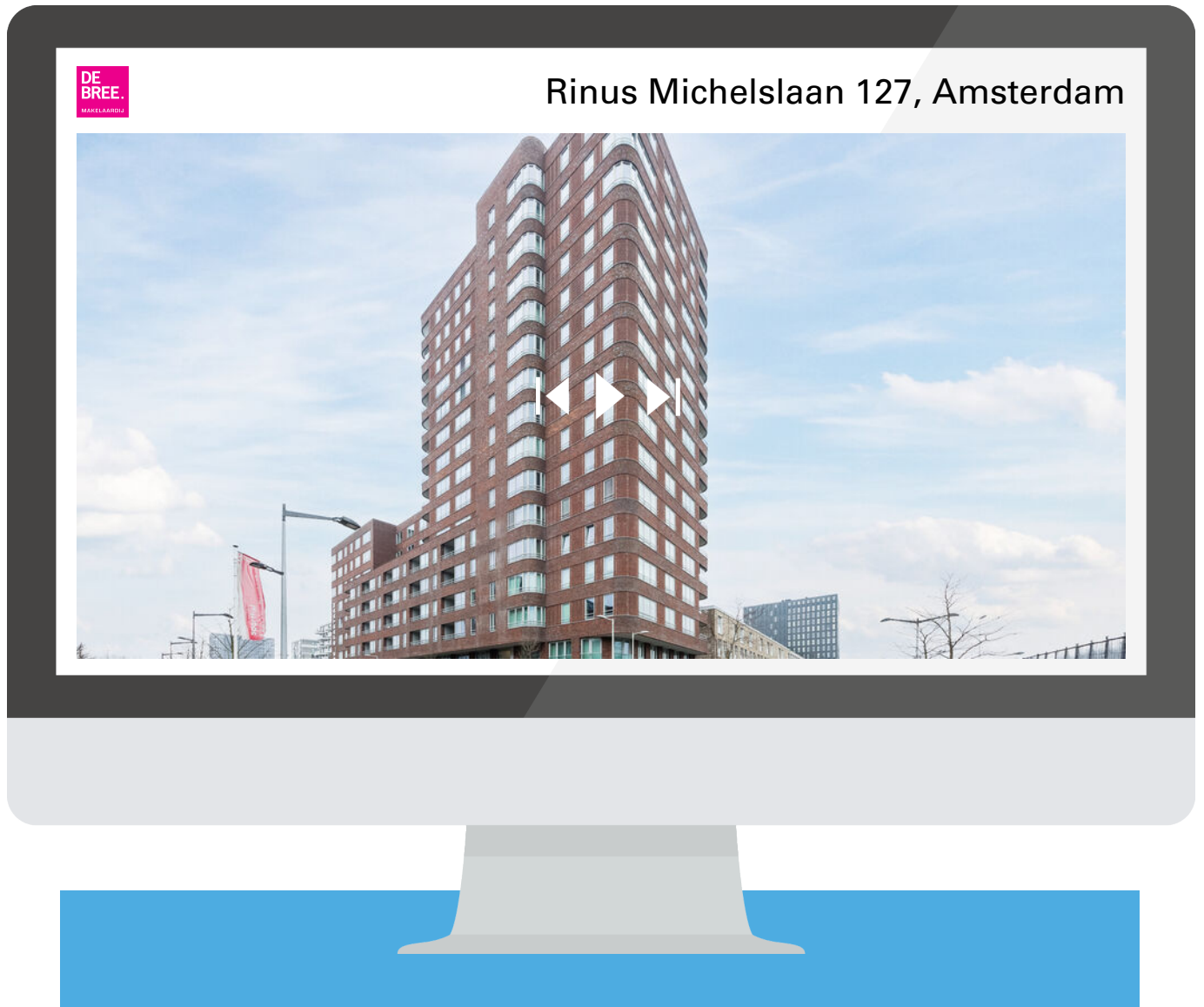
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
wasmachine				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webpace.visual.com/rinus_michelslaan127



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



HELPT BIJ DE VERKOOP VAN JE HUIS



EN HET VINDEN VAN JE NIEUWE THUIS!

de beste hypotheek voor jouw nieuwe droomhuis, ✓ vixx regelt het.



Een hypotheek via Vixx?

Barry Dijkstra van Vixx Zaanstreek-Waterland is jouw onafhankelijke tussenpersoon en adviseur. Als zakelijk specialist regelt Barry van de meest complexe zaken tot startershypotheeken. Vixx is gek op uitdagingen en zoekt voor jou de beste deal!

De beste deal voor jouw nieuwe hypotheek

Vixx is er voor jou om de beste oplossing voor je hypotheekuitdaging te regelen. We luisteren naar je wensen, maken een plan en vergelijken 35+ banken. Vixx denkt in kansen en niet in systemen, geen uitdaging is te gek. Zo krijg jij meer voor elkaar.

Je persoonlijke Vixxer

Een hypotheek is niet zomaar iets. Het is mensenwerk. Daarom word je bij Vixx altijd geholpen door een persoonlijke, ervaren adviseur. Bij je thuis, op ons kantoor, of via (video)bellen. Jij bepaalt.

- ✓ We vergelijken 35+ banken
- ✓ Jouw persoonlijk adviseur
- ✓ Het beste advies voor jouw situatie
- ✓ Je bereikt meer met Vixx



Bel of app nu jouw Vixxer: Barry Dijkstra
ontvang een vrijblijvende
berekening binnen 24 uur
06 22 79 49 58 / barry@vixx.nl

**al je (geld)zaken goed voor elkaar, zodat jij
kunt focussen op wat écht belangrijk voor je is**

- ✓ Hypotheek
- ✓ Verzekering
- ✓ Pensioen

- ✓ Geldplanning
- ✓ Zakelijk advies
- ✓ VvE Beheer

- ✓ Vastgoed
- ✓ Belastingaangifte
- ✓ Scheidingsbegeleiding

Vixx Zaanstreek-Waterland

Melkweg 133
Purmerend
06 22 79 49 58

Vragen over (geld)zaken?
Ga naar vixx.nl/barry
en daag ons uit!

