

Eigentijds wonen



AMSTERDAM | Radarweg 342

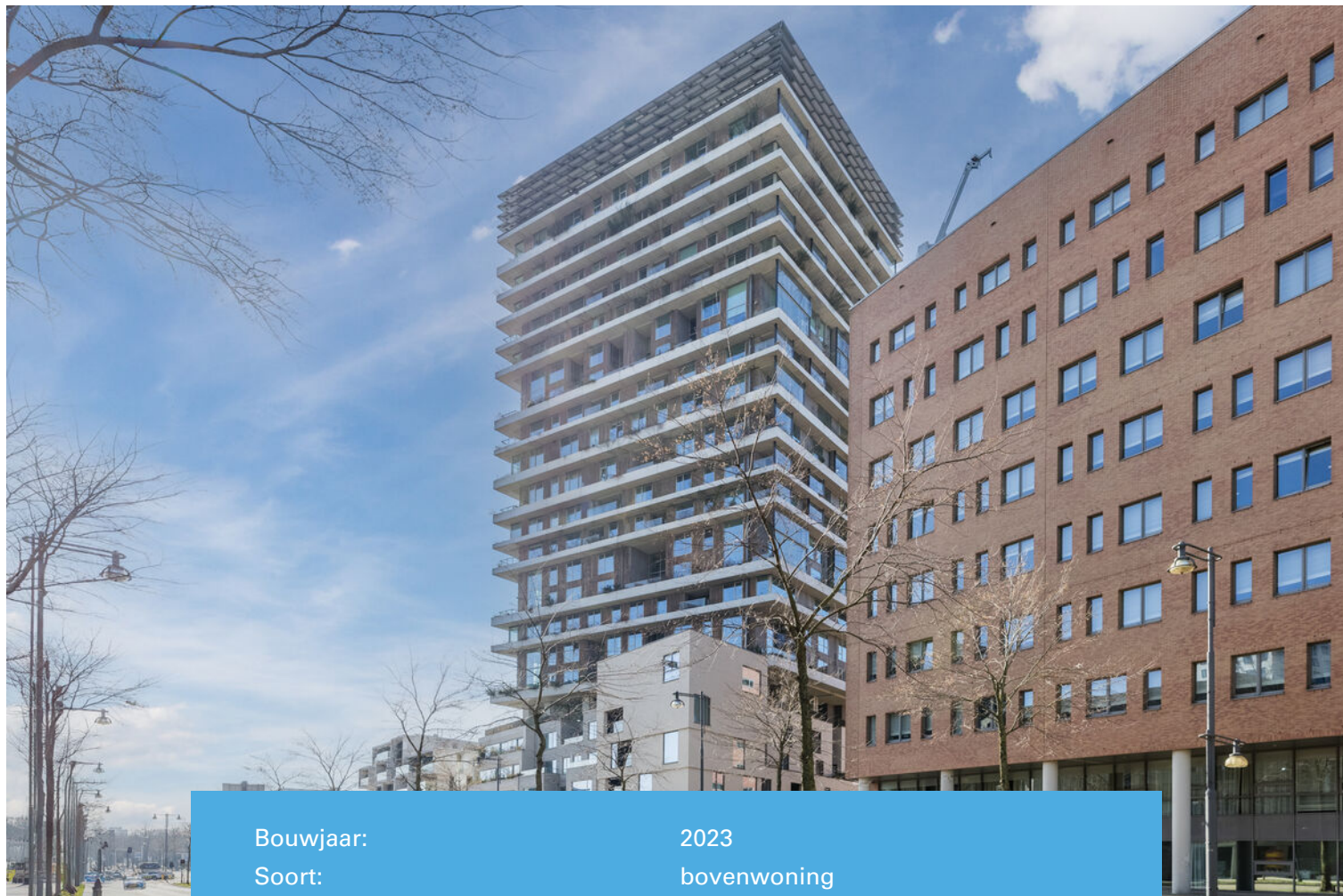
vraagprijs € 435.000 k.k.

**DE
BREE.**

MAKELAARDIJ

(075) 202 03 90 | info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2023
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	166 m ³
Woonoppervlakte:	49 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, aardwarmte
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A++

Omschrijving

Wonen op grote hoogte in een modern appartement uit 2023 in het dynamische Amsterdam Sloterdijk.

Dit tweekamerappartement aan de Radarweg 342 bevindt zich op de 9e verdieping en biedt met 49 m² woonoppervlakte een comfortabele en eigentijdse woonplek met een indrukwekkend weids uitzicht over de stad.

Het appartement is strak afgewerkt en volledig instapklaar. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Daarnaast beschikt het appartement over een volwaardige slaapkamer. De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafel en de opstelplaats voor de wasmachine.

Comfort en duurzaamheid staan centraal. De woning is volledig voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling, aangestuurd door een duurzame warmtepomp. Met een energielabel A++ bent u bovendien verzekerd van een energiezuinige woning met lage maandlasten.

Het complex beschikt over diverse gemeenschappelijke voorzieningen. Zo is er een gezamenlijke tuin waar bewoners kunnen ontspannen. Daarnaast is er een Shared Dining ruimte die bewoners kunnen afhuren voor bijvoorbeeld diners of bijeenkomsten. Voor gasten zijn er twee logeerkamers beschikbaar, ieder met een eigen badkamer, waardoor bezoek comfortabel kan overnachten.

De ligging is bijzonder gunstig. Station Amsterdam Sloterdijk bevindt zich op loopafstand, waardoor u binnen 5 minuten op Amsterdam Centraal staat en Schiphol in circa 10 minuten bereikbaar is. In de directe omgeving vindt u diverse horecagelegenheden, sportfaciliteiten zoals padelbanen en het groene Park de Bretten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2023;
- Woonoppervlakte: 49 m²;
- Verdieping: 9e etage;
- Energietabel: A++;
- Servicekosten: 145 euro per maand;
- Erfpacht: 592,75 euro per jaar (eeuwigdurend met jaarlijkse index);
- Zeer centraal gelegen;
- Niet zelfbewoningsclausule wordt opgenomen;
- Aanvaarding kan snel.

Wilt u dit uitzicht zelf ervaren? We plannen graag een bezichtiging voor u in.

Living at great heights in a brand-new apartment from 2023, located in the dynamic and upcoming area of Amsterdam Sloterdijk. This one-bedroom apartment at Radarweg 342 offers a unique living experience with 49 m² of living space on the 9th floor. Thanks to its elevated position, you will enjoy an impressive and unobstructed view over the city and the surrounding area of Amsterdam Sloterdijk every day.

Inside, everything is neatly finished and well maintained. The apartment features a bright living room and a separate, full-sized bedroom. The modern bathroom is efficiently designed and includes a shower, washbasin and the connection for a washing machine. Comfort is key here; the entire apartment is equipped with underfloor heating and cooling, powered by a sustainable heat pump. With an A++ energy label, this home is future-proof and offers very low energy costs.

The building itself offers several shared amenities. There is a communal garden where residents can relax. In addition, the complex features a Shared Dining space that residents can rent for dinners or gatherings. For guests, there are two guest rooms available, each with its own private bathroom, allowing visitors to stay comfortably.

The location in Sloterdijk is ideal for those who value mobility and accessibility. The apartment is just a short walk from the train station, allowing you to reach Amsterdam Central Station in only 5 minutes and Schiphol Airport in about 10 minutes. In the immediate surroundings you will find trendy restaurants and cafés, padel courts and the green Park de Bretten.

Key features:

- Year of construction: 2023;
- Living area: approx. 49 m²;
- Located on the 9th floor;
- Energy label A++;
- Service charges: €145 per month;
- Ground lease: €592.75 per year (perpetual leasehold with annual indexation);
- Excellent central location near public transport;
- Non-owner occupancy clause will be included;
- Transfer possible at short notice;

Would you like to experience the view and atmosphere of this apartment for yourself? Please contact us to schedule a viewing.









































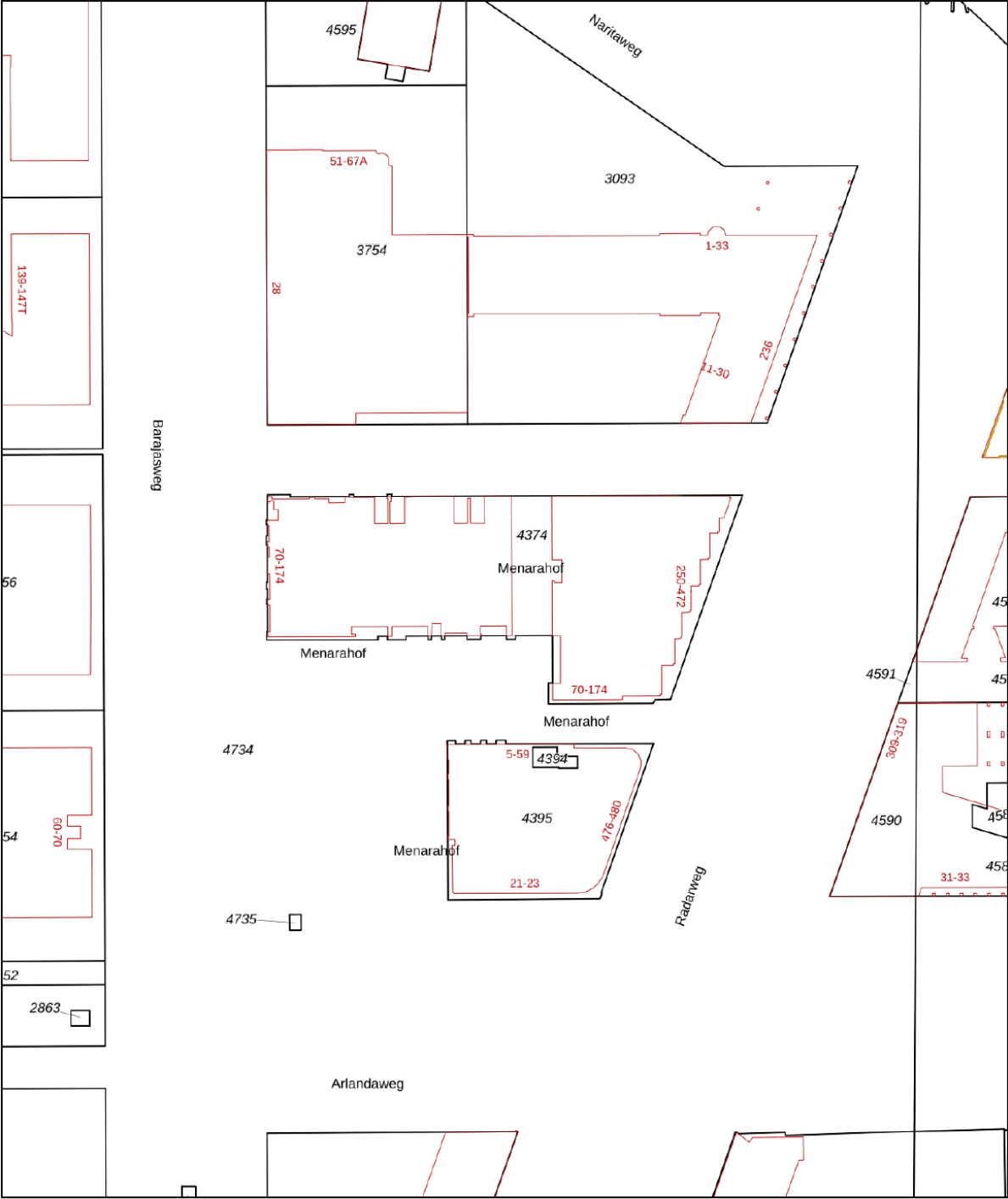
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Radar 342



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie K

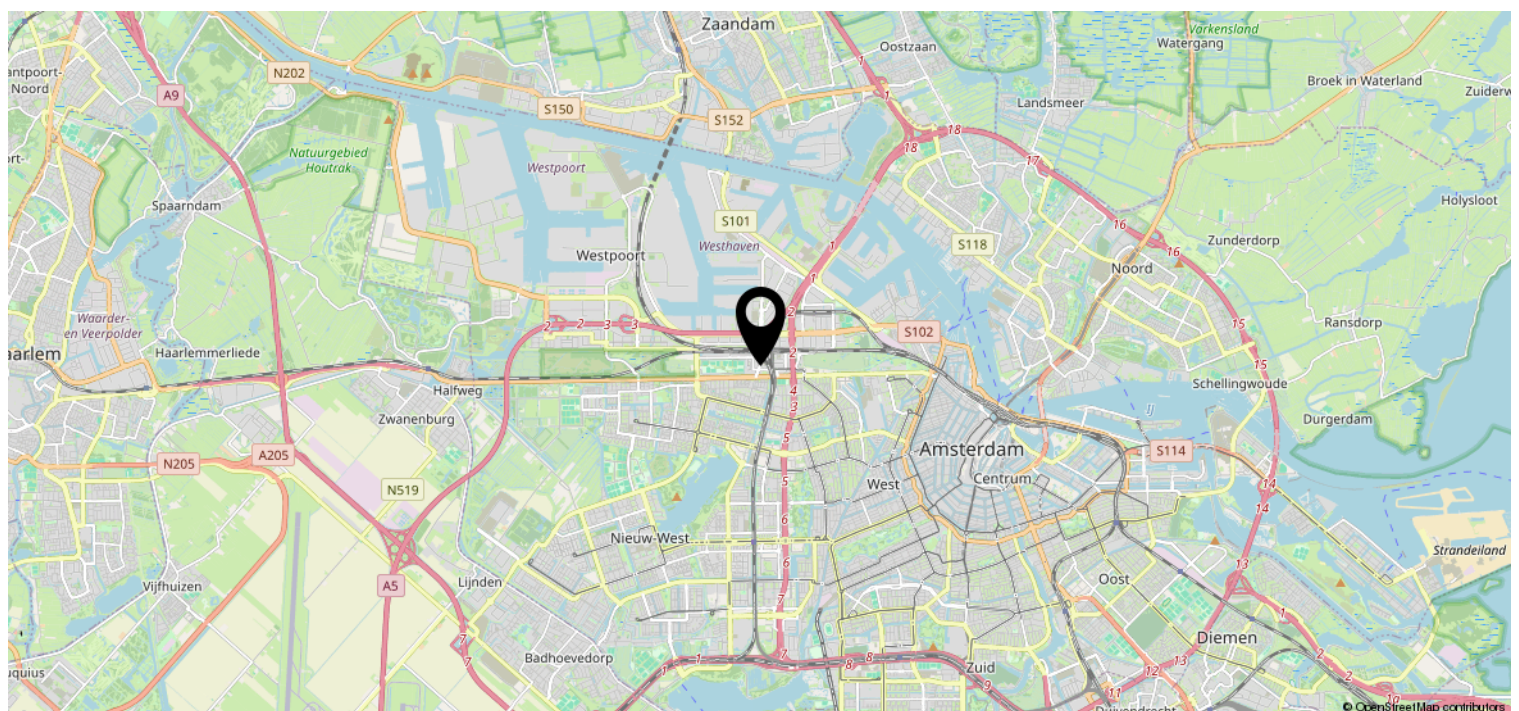
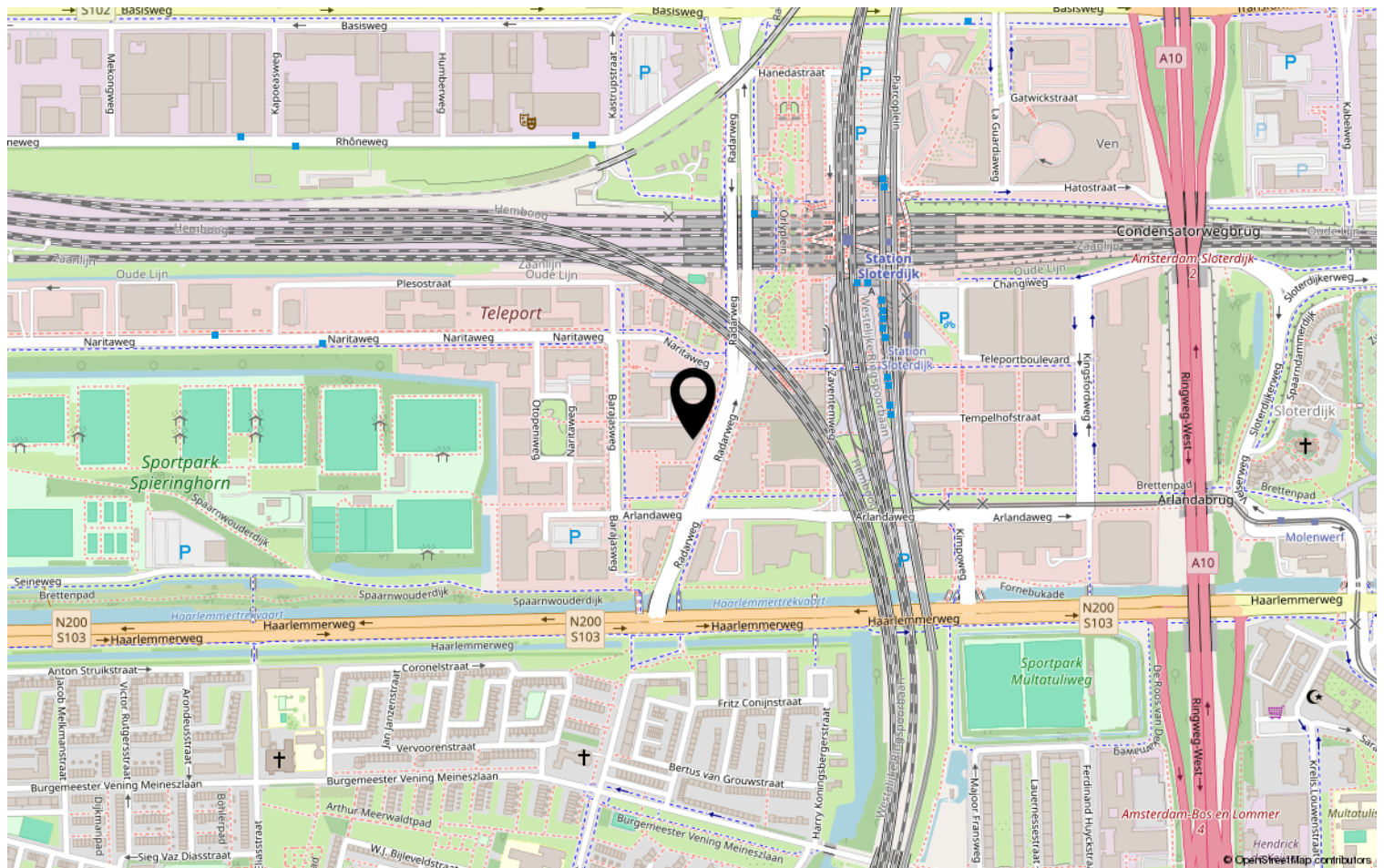
Perceel 4374

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webpace.visual.com/radarweg342

DE
BREE.
MAKELAARDE

Radarweg 342, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Mauvestraat 198 212
1506 JM Zaandam

(075) 202 03 90 | info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl

de beste hypotheek voor jouw nieuwe droomhuis, vixx regelt het.



Een hypotheek via Vixx?

Barry Dijkstra van Vixx Zaanstreek-Waterland is jouw onafhankelijke tussenpersoon en adviseur. Als zakelijk specialist regelt Barry van de meest complexe zaken tot startershypotheeken. Vixx is gek op uitdagingen en zoekt voor jou de beste deal!

De beste deal voor jouw nieuwe hypotheek

Vixx is er voor jou om de beste oplossing voor je hypotheekuitdaging te regelen. We luisteren naar je wensen, maken een plan en vergelijken 35+ banken. Vixx denkt in kansen en niet in systemen, geen uitdaging is te gek. Zo krijg jij meer voor elkaar.

Je persoonlijke Vixxer

Een hypotheek is niet zomaar iets. Het is mensenwerk. Daarom word je bij Vixx altijd geholpen door een persoonlijke, ervaren adviseur. Bij je thuis, op ons kantoor, of via (video)bellen. Jij bepaalt.

- ✓ We vergelijken 35+ banken
- ✓ Jouw persoonlijk adviseur
- ✓ Het beste advies voor jouw situatie
- ✓ Je bereikt meer met Vixx



Bel of app nu jouw Vixxer: Barry Dijkstra
ontvang een vrijblijvende
berekening binnen 24 uur
06 22 79 49 58 / barry@vixx.nl

**al je (geld)zaken goed voor elkaar, zodat jij
kunt focussen op wat écht belangrijk voor je is**

- ✓ Hypotheek
- ✓ Verzekering
- ✓ Pensioen

- ✓ Geldplanning
- ✓ Zakelijk advies
- ✓ VvE Beheer

- ✓ Vastgoed
- ✓ Belastingaangifte
- ✓ Scheidingsbegeleiding

Vixx Zaanstreek-Waterland

Melkweg 133
Purmerend
06 22 79 49 58

Vragen over (geld)zaken?
Ga naar vixx.nl/barry
en daag ons uit!



HELPT BIJ DE VERKOOP VAN JE HUIS



EN HET VINDEN VAN JE NIEUWE THUIS!